(3)

תכנית מסי הר\1202

הר/-1202 מתחם 531

תכנית מתאר מפורטת

נספח בינוי

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום 19.7.15
תאריך 11/11/15
מתכנן המחוז
מינהל התכנון - מחוז מרכז
אדר' דניאלה פוסק
מתכננת מחוז מרכז

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תכנית הקובעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים והרשאות

עיריית הוד השרון
אגף התכנון והבניה
19. 10. 2015
נתקבל

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : הוד השרון
רשות מקומית : הוד השרון
ישוב: הוד השרון
נפה: פתח-תקוה

שטח התכנית : 1287.013 דונם
קנה מידה: 1 : 2000

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הר/ 1202
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/7/15 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6408	מוסדר	16-20,50,94-96,100,102-104 107,108	3,13,14,47,52,72,91,101
6409	מוסדר	1-5,8,9,11,13-19,21-28, 30-39,41,42,45-57	40
6410	מוסדר	1,2,4,7-9,13,20-29,33,35-39 42-44,133-136,278	292
6411	מוסדר	33,126-187,195-203,284,338	32,34,79,244,245,333,334, 337,370,379,380,479
6652	מוסדר	1,11,15,31	2,32,33,39

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 4 **תאריך :** 13.10.2015

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"
תכנית מתאר מפורטת הר/1202
בישיבה מס' 20020010 8.10.02
החליטו: להמליץ לועדה המחוזית
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה
יגאל שמעון
סגן ממלא מקום ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה
עיריית הוד השרון
אדר' סרג'יו וולינסקי
מהנדס העיר

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
- 2 -11- 2015
נתקבל

מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדויות
מישיבה מס' 2015024 תאריך 19.7.15
חתימה
עיריית הוד השרון
אדר' סרג'יו וולינסקי
מהנדס העיר

לתוקף
20. 10. 2015
ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון		תאריך וחתימה :
	כתובת : רח' בני ברית 7 הוד השרון		
	טלפון : 09-7759644	פקס : 09-7759655	דוא"ל

היזם בפועל	שם: לא רלבנטי		תאריך וחתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

חת-חלקה	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: מדינת ישראל,רשות הפיתוח,קקל באמצעות רשות מקרקעי ישראל	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
2	שם: עיריית הוד השרון שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה : חתימה :
3	שם: בעלים פרטיים	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :

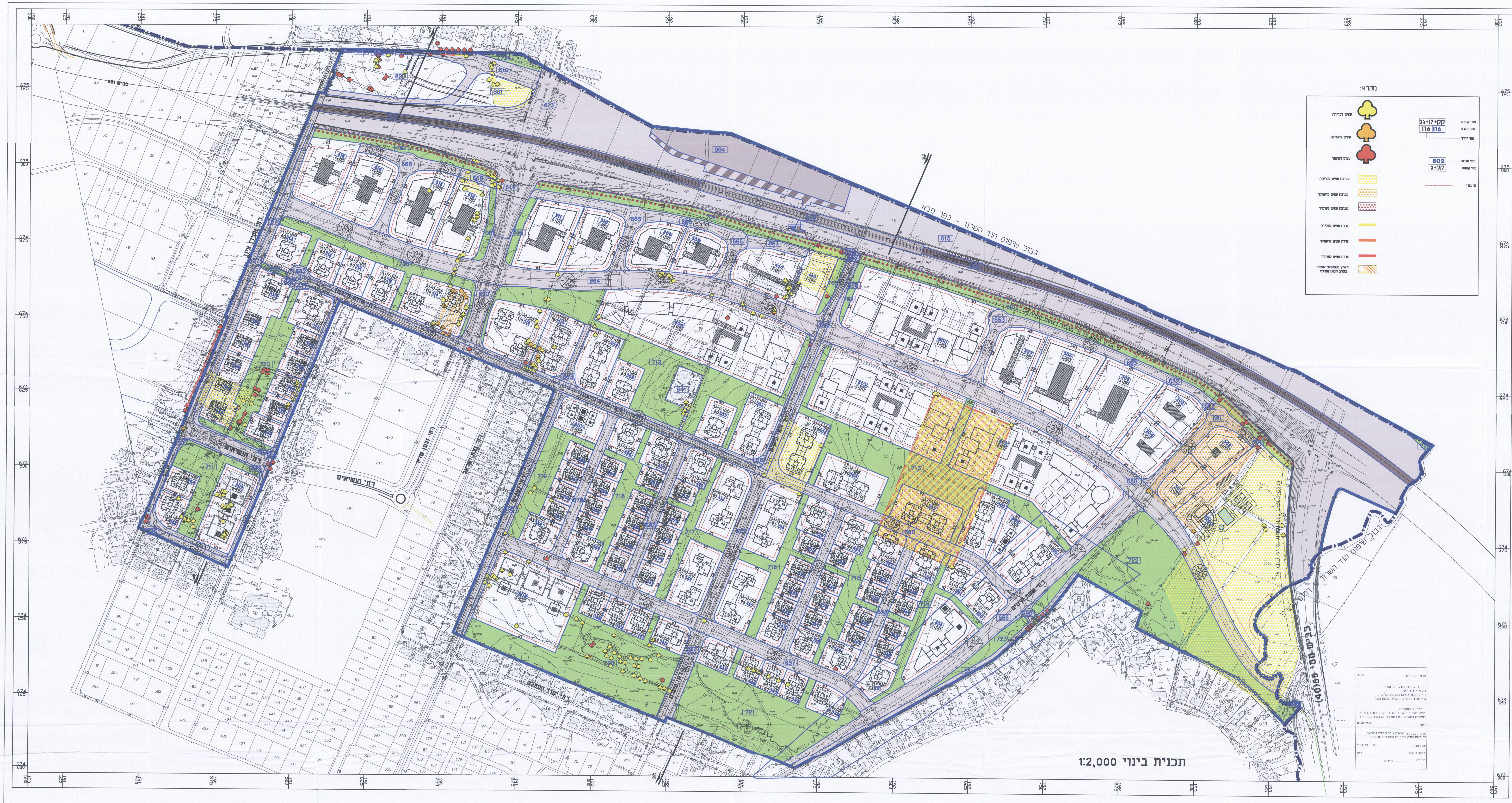
עורך התכנית	שם: דב קורן אדריכלים בע"מ אדר' דב קורן מ.ר. 34132		תאריך וחתימה :
	כתובת : רח' נחלת יצחק 28 תל-אביב		
	טלפון : 03-6090949	פקס : 03-6953703	דוא"ל gk_arc@netvision.net.il

דב קורן אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448
טל: 03-6090949 פקס: 03-6953703
18/10/15

עורך התכנית	שם: קבוצת סוף מערב אדריכלים בע"מ אדר' ברוס לוין		תאריך וחתימה :
	כתובת : פארק דניב רח' יגיע כפיים 12ג פתח תקוה ת.ד. 3566		
	טלפון : 03-9214510	פקס : 03-9214513	דוא"ל bruce@ksm-a.com

ק.ס.מ. קבוצת סוף מערב בע"מ
ת.ד. 3566 פארק דניב פ"ת 4913020
ח.פ. 513639922 טל': 03-9214510
22/10/15

מודד	שם: יאיר דוידובסקי מ.ר. 547		תאריך וחתימה :
	כתובת : רח' דפנה 8 הוד השרון		
	טלפון : 09-7670772	פקס : 09-7676044	דוא"ל



מקרא:

🟨	עצים לכריתה
🟧	עצים להעתקה
🟥	עצים לשימור
▨	קבוצת עצים לכריתה
▨	קבוצת עצים להעתקה
▨	קבוצת עצים לשימור
🟨	שורת עצים לעקירה
🟧	שורת עצים להעתקה
🟥	שורת עצים לשימור
▨	מאמץ משמעותי לשימור בשלב תכנון מפורט

קק+17+גג — מס' קומות
116 — מס' מגרש
116 — מס' יחי"ד

502 — מס' מגרש
קק+3 — מס' קומות

קו בנין

מספר התוכנית: 3480

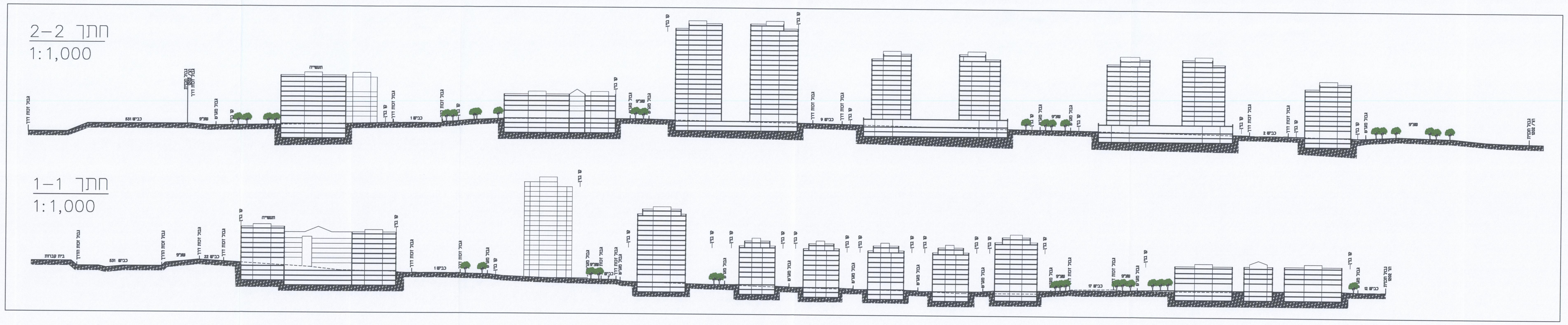
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 1
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 03.02.2014

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: יאיר דוידובסקי
מספר רישיון: 547
חתימה: ______ תאריך: ______

תכנית בינוי 1:2,000