



מרחב תכנון מקומי קרית אתא

תכנית מפורטת 305-0603571 -

שלב א' - מערב קרית אתא

איחוד וחלוקה מחדש על פי הוראות פרק ג' סימן ז'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין

14/8/22

תאריך

יורס ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 305-0603571 22/11/2022 16:15:42 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורס ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לתכנית מפורטת 305-0603571 - שלב א' - מערב קרית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין				מס'				
לשם לקבל	לשם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יחיד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'
0	0	1.41%	50.54%	16,277,349	32,206,887	78	מגורים מסחר ותעסוקה	2,698	450	0.36%		0.37%	383,040	100.0%	383,040	3,220	100%			מדינת ישראל	3,551	3,589	46	11007	1	
0	0	3.40%	100.00%	39,293,338	39,293,338	87	מגורים ג'	5,773	308	0.31%		0.31%	330,330	100.0%	330,330	1,573	100%			מדינת ישראל	1,694	1,694	47	11007	2	
0	0	3.50%	100.00%	40,529,280	40,529,280	92	מגורים ג'	6,415	307	0.12%		0.12%	122,010	100.0%	122,010	581	100%			מדינת ישראל	650	650	48	11007	3	
0	0									0.09%		0.10%	99,750	100.0%	99,750	475	100%			מדינת ישראל	650	650	50	11007	4	
0	0									0.01%		0.01%	14,889	100.0%	14,889	866	100%			מדינת ישראל	2,461	2,489	111	11008	5	
0	0									0.65%		0.65%	679,350	100.0%	679,350	3,235	100%			מדינת ישראל	3,235	3,235	2	11046	6	
0	0									0.45%		0.45%	472,500	100.0%	472,500	2,250	100%			מדינת ישראל	2,250	2,250	14	11047	7	
0	0									0.10%		0.10%	103,320	100.0%	103,320	492	100%			מדינת ישראל	492	492	15	11047	8	
0	0									0.10%		0.10%	101,850	100.0%	101,850	485	100%			מדינת ישראל	485	485	16	11047	9	
0	0									0.10%		0.10%	106,470	100.0%	106,470	507	100%			מדינת ישראל	507	507	17	11047	10	
0	0									0.51%		0.51%	538,650	100.0%	538,650	2,657	100%			מדינת ישראל	2,974	3,831	2	11048	11	
0	0									0.12%		0.12%	129,444	100.0%	129,444	939	100%			מדינת ישראל	939	2,487	16	11048	12	
0	0									0.09%		0.09%	96,390	100.0%	96,390	459	100%			מדינת ישראל	459	459	28	11048	13	
0	0									1.14%		1.14%	1,199,310	100.0%	1,199,310	5,711	100%			מדינת ישראל	5,711	5,711	58	11050	14	
0	0									0.23%		0.23%	237,720	100.0%	237,720	1,132	100%			מדינת ישראל	1,132	1,132	72	11050	15	
0	0									0.49%		0.49%	514,920	100.0%	514,920	2,452	100%			מדינת ישראל	2,452	2,452	73	11050	16	
0	0									0.12%		0.12%	123,060	100.0%	123,060	586	100%			מדינת ישראל	586	586	74	11050	17	
0	0									0.55%		0.56%	582,540	100.0%	582,540	2,774	100%			מדינת ישראל	2,774	2,774	75	11050	18	
0	0									0.06%		0.06%	65,708	95.0%	544,950	329	13%			מדינת ישראל	2,595	2,595	15	11007	19	
0	0									0.13%		0.13%	137,130	100.0%	137,130	653	100%			מדינת ישראל	653	653	76	11050	20	
0	0									0.68%		0.68%	717,990	100.0%	717,990	3,419	100%			מדינת ישראל	3,419	3,735	77	11050	21	
0	0									0.08%		0.08%	80,808	100.0%	80,808	874	100%			מדינת ישראל	874	967	102	11050	22	
0	0									0.11%		0.11%	119,490	100.0%	119,490	569	100%			מדינת ישראל	569	569	11	11052	23	
0	0									0.12%		0.12%	127,260	100.0%	127,260	606	100%			מדינת ישראל	606	606	32	11052	24	
0	0									0.38%		0.38%	400,260	100.0%	400,260	1,906	100%			מדינת ישראל	1,906	1,906	77	11052	25	
0	0									1.18%		1.19%	1,244,040	100.0%	1,244,040	6,801	100%			מדינת ישראל	6,801	7,846	78	11052	26	
0	0	1.38%	49%	15,929,548	32,206,887	78	מגורים מ'	2,698	450	0.14%		0.14%	149,662	95.0%	212,940	884.097	74%	510002298		הימנותא בע"מ	1,195	6538	153	11540	27	
0	0									1.23%		1.24%	1,297,130	95.0%	1,378,440	3525.33	99%	510002298		הימנותא בע"מ	3,559	6907	155	11540	28	



יורס ברק - שמאי מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורס ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

מס' יורס	מצב נכנס										נתוני המקרקעין															
	שטח מוקדם	שטח חלקה	שטח חלקה **	שטח חלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח חלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'														
תשלומי איזון	שטח מוקדם	שטח חלקה	שטח חלקה **	שטח חלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח חלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'														
לשם לקבל	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יחיד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שטח המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	מספר יחיד													
0	0	0.93%	100.00%	10,804,297	10,804,297	20	מגורים ב'	3,602	107	0.26%			0.26%	274,260	100.0%	274,260	1,306	100%			קרן קיימת לישראל	2,120	2,120	1	11007	29
0	0	0.93%	100.00%	10,804,297	10,804,297	20	מגורים ב'	4,018	106	0.15%			0.15%	157,290	100.0%	157,290	749	100%			קרן קיימת לישראל	1,262	1,262	2	11007	30
0	0	0.61%	29.19%	7,003,778	23,993,582	53	מגורים ב'	7,071	105	0.20%			0.20%	208,530	100.0%	208,530	1,026	100%			קרן קיימת לישראל	1,508	1,508	6	11007	31
0	0	0.41%	19.05%	4,777,878	25,074,799	78	מגורים מסחר ותעסוקה	2,640	451	0.20%			0.20%	208,110	100.0%	208,110	1,022	100%			קרן קיימת לישראל	1,464	1,464	7	11007	32
0	0	0.00%								0.17%			0.17%	176,820	100.0%	176,820	842	100%			קרן קיימת לישראל	1,280	1,280	8	11007	33
0	0	0.00%								0.12%			0.12%	120,960	100.0%	120,960	576	100%			קרן קיימת לישראל	1,169	1,169	11	11007	34
0	0	0.00%								0.13%			0.13%	132,300	100.0%	132,300	630	100%			קרן קיימת לישראל	1,460	1,460	12	11007	35
0	0	0.00%								0.17%			0.17%	173,670	100.0%	173,670	527	100%			קרן קיימת לישראל	1,509	1,509	13	11007	36
0	0	0.00%								0.31%			0.31%	326,550	100.0%	326,550	1,555	100%			קרן קיימת לישראל	1,555	1,555	17	11007	37
0	0	0.00%								0.22%			0.22%	232,050	100.0%	232,050	1,105	100%			קרן קיימת לישראל	1,105	1,105	18	11007	38
0	0	0.00%								0.22%			0.22%	231,840	100.0%	231,840	1,104	100%			קרן קיימת לישראל	1,104	1,104	19	11007	39
0	0	0.00%								0.21%			0.21%	219,240	100.0%	219,240	1,044	100%			קרן קיימת לישראל	1,044	1,044	33	11007	40
0	0	0.00%								0.21%			0.21%	219,240	100.0%	219,240	1,044	100%			קרן קיימת לישראל	1,044	1,044	35	11007	41
0	0	0.00%								0.21%			0.21%	217,350	100.0%	217,350	1,035	100%			קרן קיימת לישראל	1,035	1,035	36	11007	42
0	0	0.00%								0.12%			0.12%	123,270	100.0%	123,270	587	100%			קרן קיימת לישראל	1,002	1,002	40	11007	43
0	0	0.00%								0.01%			0.01%	11,172	100.0%	11,172	532	100%			קרן קיימת לישראל	532	1,027	47	11008	44
0	0	1.47%	70.81%	16,989,804	23,993,582	53	מגורים ב'	7,071	105	0.86%	0.0640%	740,000	0.79%	832,860	100.0%	832,860	3,966	100%	022625644	קצב מיכאל	קרן קיימת לישראל	3,966	3,966	23	11007	45
0	0	0.00%								0.20%			0.21%	215,040	100.0%	215,040	1,024	100%	022625644	קצב מיכאל	קרן קיימת לישראל	1,024	1,024	27	11007	46
0	0	0.00%								0.20%			0.20%	214,620	100.0%	214,620	1,022	100%	022625644	קצב מיכאל	קרן קיימת לישראל	1,022	1,022	28	11007	47
0	0	0.00%								0.20%			0.20%	213,360	100.0%	213,360	1,016	100%	022625644	קצב מיכאל	קרן קיימת לישראל	1,016	1,016	29	11007	48
0	0	3.47%	100.00%	40,143,401	40,143,401	96	מגורים ג'	6,466	301	0.43%			0.43%	451,994	95.0%	544,950	2,266	87%	520021171		שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	2,595	2,595	15	11007	49
0	0	4.57%	100.00%	52,902,851	52,902,851	129	מגורים ג'	8,783	302	12.36%			12.38%	12,983,040	100.0%	12,983,040	61,982	100%	520021171		שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	61,982	90,068	4	11046	50
0	0	3.64%	100.00%	42,092,160	42,092,160	92	מגורים ג'	6,421	304	2.72%			2.72%	2,855,160	100.0%	2,855,160	13,596	100%	520021171		שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	13,596	13,596	12	11047	51
0	0	3.64%	100.00%	42,092,160	42,092,160	92	מגורים ג'	6,421	305	17.60%			17.63%	18,494,910	100.0%	18,494,910	88,071	100%	520021171		שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	88,071	88,071	13	11047	52
0	0	3.64%	100.00%	42,092,160	42,092,160	92	מגורים ג'	6,418	306	3.69%			3.69%	3,874,311	100.0%	3,874,311	18,477	100%	520021171		שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	20,303	20,303	1	11048	53
0	0	0.89%	41.26%	10,344,829	25,074,799	78	מגורים מסחר ותעסוקה	2,640	451	0.00%																54
0	0	3.61%	100.00%	41,767,513	41,767,513	108	מגורים ד'	5,088	401	0.00%																55
0	0	2.25%	100.00%	26,057,188	26,057,188	64	מגורים ד'	2,942	402	0.00%																56
0	0	5.02%	100.00%	58,094,323	58,094,323	132	מגורים ד'	6,074	403	0.00%																57
0	0	2.92%	100.00%	33,750,000	33,750,000		מסחר ותעסוקה	5,581	902	0.00%																58
0	0	2.92%	100.00%	33,750,000	33,750,000		מסחר ותעסוקה	5,595	901	0.00%																59
0	0	0.22%	6.16%	2,563,147	41,636,475	125	מגורים ג'	7,683	317	0.00%																60



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



מס' משלומי איזון	מצב יוצא											מצב נכנס											נתוני המקרקעין				מס' גוש
	לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יחיד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי מצב נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה		
0	0	0.03%	6.17%	₪ 395,147	₪ 6,405,064	20	מגורים ב'	3,462	108	0.03%			0.03%	₪ 35,889	80.0%	₪ 358,890	214	13%	0015113		גריץ חיים	2,077	2,077	37	11007	61	
0	0	0.06%	11.40%	₪ 730,023						0.06%			0.06%	₪ 66,304	92.5%	₪ 215,040	341	33%			דויד מתתיהו בן אברהם	1,024	1,024	41	11007	62	
0	0	0.06%	11.40%	₪ 730,023						0.06%			0.06%	₪ 66,304	92.5%	₪ 215,040	341	33%			דויד שלום בן אברהם	1,024	1,024	41	11007	63	
0	0	0.06%	11.17%	₪ 715,765						0.06%			0.06%	₪ 65,009	92.5%	₪ 210,840	335	33%			גרינשפן חנה	1,004	1,004	38	11050	64	
0	0	0.01%	0.98%	₪ 63,059						0.01%			0.01%	₪ 5,727	80.0%	₪ 210,000	34	3%			נל שרה	1,000	1,000	34	11050	65	
0	0	0.01%	1.12%	₪ 71,677						0.01%			0.01%	₪ 6,510	100.0%	₪ 6,510	310	100%	514926740		איציק וגיא נכסים בע"מ	335	1,048	48	11008	66	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,087						0.00%			0.00%	₪ 99	80.0%	₪ 3,108	6	4%	027127885		טזור שמעון	148	1,013	11	11048	67	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,087						0.00%			0.00%	₪ 99	80.0%	₪ 3,108	6	4%	033396326		טזור רינת	148	1,013	11	11048	68	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,114						0.00%			0.00%	₪ 101	80.0%	₪ 3,108	6	4%	038754396		סיבוני אהרון	148	1,013	11	11048	69	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,114						0.00%			0.00%	₪ 101	80.0%	₪ 3,108	6	4%	200476497		סיבוני גיטניו אור	148	1,013	11	11048	70	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,101						0.00%			0.00%	₪ 100	80.0%	₪ 3,108	6	4%	033217548		כהן לימור	148	1,013	11	11048	71	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,101						0.00%			0.00%	₪ 100	80.0%	₪ 3,108	6	4%	029040508		כהן עופר	148	1,013	11	11048	72	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,114						0.00%			0.00%	₪ 101	80.0%	₪ 3,108	6	4%	200611291		כהן מאור	148	1,013	11	11048	73	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,114						0.00%			0.00%	₪ 101	80.0%	₪ 3,108	6	4%	200569648		רזניק חגית	148	1,013	11	11048	74	
0	0	0.00%	0.03%	₪ 2,201						0.00%			0.00%	₪ 200	80.0%	₪ 3,108	12	8%	056741168		אביזמיל ציון	148	1,013	11	11048	75	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,114						0.00%			0.00%	₪ 101	80.0%	₪ 3,108	6	4%	028405710		אמסלם דוד	148	1,013	11	11048	76	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,101						0.00%			0.00%	₪ 100	80.0%	₪ 3,108	6	4%	028405710		אמסלם דוד	148	1,013	11	11048	77	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,114						0.00%			0.00%	₪ 101	80.0%	₪ 3,108	6	4%	028986354		אמסלם מגנזי דניאלה	148	1,013	11	11048	78	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,101						0.00%			0.00%	₪ 100	80.0%	₪ 3,108	6	4%	028986354		אמסלם דניאלה	148	1,013	11	11048	79	
0	0	0.00%	0.03%	₪ 2,229						0.00%			0.00%	₪ 202	80.0%	₪ 3,108	12	8%	025253741		וייס כלפה אורנית	148	1,013	11	11048	80	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,101						0.00%			0.00%	₪ 100	80.0%	₪ 3,108	6	4%	305119984		זילברמן נעם	148	1,013	11	11048	81	
0	0	0.00%	0.02%	₪ 1,101						0.00%			0.00%	₪ 100	80.0%	₪ 3,108	6	4%	26533646		זילברמן שי	148	1,013	11	11048	82	
0	0	0.00%	0.03%	₪ 1,857						0.00%			0.00%	₪ 169	80.0%	₪ 3,108	10	7%	024072449		בן חמו יאיר	148	1,013	11	11048	83	
0	0	0.00%	0.03%	₪ 1,857						0.00%			0.00%	₪ 169	80.0%	₪ 3,108	10	7%	031819790		בן חמו מרים	148	1,013	11	11048	84	
0	0	0.00%	0.06%	₪ 3,769						0.00%			0.00%	₪ 342	80.0%	₪ 3,108	20	14%			ויצמן יוסף	148	1,013	11	11048	85	
0	0	0.06%	11.02%	₪ 705,972						0.06%			0.06%	₪ 64,120	87.5%	₪ 209,370	349	35%	5126610		סלמון ברכה	997	997	6	11050	86	
0	0	0.09%	16.33%	₪ 1,045,671						0.09%			0.09%	₪ 94,973	90.0%	₪ 211,050	503	50%	5126610		סלמון ברכה	1,005	1,005	7	11050	87	
0	0	0.09%	16.13%	₪ 1,033,185						0.09%			0.09%	₪ 93,839	90.0%	₪ 208,530	497	50%	5126610		סלמון ברכה	993	993	8	11050	88	
0	0	0.01%	1.97%	₪ 126,117						0.01%			0.01%	₪ 11,455	80.0%	₪ 210,000	68	7%			ילין אריה	1,000	1,000	34	11050	89	
0	0	0.02%	3.61%	₪ 231,446						0.02%			0.02%	₪ 21,021	80.0%	₪ 210,210	125	13%	059238600		חרל"פ יעקב משה	1,001	1,001	44	11050	90	
0	0	0.05%	8.27%	₪ 529,598						0.05%			0.05%	₪ 48,101	90.0%	₪ 213,780	255	25%	053317145		בנימין לוי	1,018	1,018	3	11052	91	



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס								נתוני המקרקעין				מס' גוש	מס' חלקה	מס' חלקה בשלמות	מס' חלקה הכלול בתכנית
לשם לקבל	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי מצב נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה	שטח החלקה הכלול בתכנית					
0	0	0.07%	10.93%	808,328 ₪	7,393,446 ₪	20	מגורים ב'	3,369	109	0.07%		0.07%	73,416 ₪	95.0%	154,560 ₪	368	50%	4581371		נדיר דאוד	1,226	1,226	10	11007	92		
0	0	0.03%	5.25%	388,181 ₪						0.03%		0.03%	35,256 ₪	82.5%	256,410 ₪	204	17%	005978382		נאור ברכה לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	93		
0	0	0.04%	5.77%	426,476 ₪						0.04%		0.04%	38,735 ₪	85.0%	455,700 ₪	217	10%	0570895		רובינשטיין מרים	2,170	2,170	24	11007	94		
0	0	0.04%	6.68%	494,084 ₪						0.04%		0.04%	44,875 ₪	85.0%	527,940 ₪	251	10%	0570895		רובינשטיין מרים	2,514	2,514	25	11007	95		
0	0	0.04%	6.15%	454,569 ₪						0.04%		0.04%	41,286 ₪	80.0%	206,430 ₪	246	25%			פינקלשטיין רוחלה חוה	1,039	1,039	34	11007	96		
0	0	0.01%	2.05%	151,523 ₪						0.01%		0.01%	13,762 ₪	80.0%	206,430 ₪	82	8%			פינקלשטיין אלימלך	1,039	1,039	34	11007	97		
0	0	0.01%	2.05%	151,523 ₪						0.01%		0.01%	13,762 ₪	80.0%	206,430 ₪	82	8%			פינקלשטיין מאיר	1,039	1,039	34	11007	98		
0	0	0.01%	2.05%	151,523 ₪						0.01%		0.01%	13,762 ₪	80.0%	206,430 ₪	82	8%			פינקלשטיין משה	1,039	1,039	34	11007	99		
0	0	0.01%	1.54%	114,149 ₪						0.01%		0.01%	10,368 ₪	80.0%	358,890 ₪	62	4%			גואטה ברוך	2,077	2,077	37	11007	100		
0	0	0.01%	1.54%	114,149 ₪						0.01%		0.01%	10,368 ₪	80.0%	358,890 ₪	62	4%	051544609		גואטה שרה	2,077	2,077	37	11007	101		
0	0	0.03%	4.04%	298,564 ₪						0.03%		0.03%	27,117 ₪	80.0%	358,890 ₪	161	9%	514133305		מ. מיזן הנדסה ויזמות	2,077	2,077	37	11007	102		
0	0	0.04%	7.04%	520,234 ₪						0.04%		0.05%	47,250 ₪	90.0%	210,000 ₪	250	25%	6/729655		ארי-אבן דפנה יפה	1,000	1,000	31	11048	103		
0	0	0.04%	6.62%	489,540 ₪						0.04%		0.04%	44,462 ₪	90.0%	197,610 ₪	235	25%	6/729655		ארי-אבן דפנה יפה	941	941	33	11048	104		
0	0	0.04%	7.02%	519,194 ₪						0.04%		0.04%	47,156 ₪	90.0%	209,580 ₪	250	25%	6/729655		ארי-אבן דפנה יפה	998	998	32	11048	105		
0	0	0.04%	7.02%	519,194 ₪						0.04%		0.04%	47,156 ₪	90.0%	209,580 ₪	250	25%	6/456200		ארי-אבן יורם מיכאל	998	998	32	11048	106		
0	0	0.04%	6.62%	489,540 ₪						0.04%		0.04%	44,462 ₪	90.0%	197,610 ₪	235	25%	6/456200		ארי-אבן יורם מיכאל	941	941	33	11048	107		
0	0	0.04%	7.04%	520,234 ₪						0.04%		0.05%	47,250 ₪	90.0%	210,000 ₪	250	25%	6/456200		ארי-אבן יורם מיכאל	1,000	1,000	31	11048	108		
0	0	0.03%	4.38%	323,701 ₪						0.03%		0.03%	29,400 ₪	80.0%	147,000 ₪	175	25%			בלומנטל רשף אסתר	700	700	49	11050	109		
0	0	0.01%	0.88%	64,740 ₪						0.01%		0.01%	5,880 ₪	80.0%	147,000 ₪	35	5%			הלפרין חיה	700	700	49	11050	110		
0	0	0.01%	0.88%	64,740 ₪						0.01%		0.01%	5,880 ₪	80.0%	147,000 ₪	35	5%			הלפרין חיים ישראל	700	700	49	11050	111		
0	0	0.00%	0.23%	17,264 ₪						0.00%		0.00%	1,568 ₪	80.0%	211,680 ₪	9	1%	F113449		גלעד כנרת	1,008	1,008	51	11052	112		
0	0	0.00%	0.23%	17,196 ₪						0.00%		0.00%	1,562 ₪	80.0%	210,840 ₪	9	1%	F113449		גלעד כנרת	1,004	1,004	27	11052	113		
0	0	0.00%	0.23%	17,264 ₪						0.00%		0.00%	1,568 ₪	80.0%	211,680 ₪	9	1%	F113449		גלעד כנרת	1,008	1,008	30	11052	114		
0	0	0.00%	0.30%	21,923 ₪						0.00%		0.00%	1,991 ₪	80.0%	268,800 ₪	12	1%	F113449		גלעד כנרת	1,280	1,280	31	11052	115		
0	0	0.00%	0.23%	17,161 ₪						0.00%		0.00%	1,559 ₪	80.0%	210,420 ₪	9	1%	F113449		גלעד כנרת	1,002	1,002	50	11052	116		
0	0	0.00%	0.26%	18,943 ₪						0.00%		0.00%	1,720 ₪	80.0%	232,260 ₪	10	1%	F113449		גלעד כנרת	1,106	1,106	8	11052	117		
0	0	0.00%	0.23%	17,161 ₪						0.00%		0.00%	1,559 ₪	80.0%	210,420 ₪	9	1%	C431759		גלעד רקפת	1,002	1,002	50	11052	118		
0	0	0.00%	0.30%	21,923 ₪						0.00%		0.00%	1,991 ₪	80.0%	268,800 ₪	12	1%	C431759		גלעד רקפת	1,280	1,280	31	11052	119		
0	0	0.00%	0.23%	17,264 ₪						0.00%		0.00%	1,568 ₪	80.0%	211,680 ₪	9	1%	C431759		גלעד רקפת	1,008	1,008	30	11052	120		
0	0	0.00%	0.26%	18,943 ₪						0.00%		0.00%	1,720 ₪	80.0%	232,260 ₪	10	1%	C431759		גלעד רקפת	1,106	1,106	8	11052	121		
0	0	0.00%	0.23%	17,196 ₪						0.00%		0.00%	1,562 ₪	80.0%	210,840 ₪	9	1%	C431759		גלעד רקפת	1,004	1,004	27	11052	122		
0	0	0.00%	0.23%	17,264 ₪						0.00%		0.00%	1,568 ₪	80.0%	211,680 ₪	9	1%	C431759		גלעד רקפת	1,008	1,008	51	11052	123		
0	0	0.00%	0.26%	18,943 ₪						0.00%		0.00%	1,720 ₪	80.0%	232,260 ₪	10	1%	Z3547238		גלעד שי גיל	1,106	1,106	8	11052	124		
0	0	0.00%	0.23%	17,196 ₪						0.00%		0.00%	1,562 ₪	80.0%	210,840 ₪	9	1%	Z3547238		גלעד שי גיל	1,004	1,004	27	11052	125		
0	0	0.00%	0.23%	17,264 ₪						0.00%		0.00%	1,568 ₪	80.0%	211,680 ₪	9	1%	Z3547238		גלעד שי גיל	1,008	1,008	30	11052	126		
0	0	0.00%	0.30%	21,923 ₪						0.00%		0.00%	1,991 ₪	80.0%	268,800 ₪	12	1%	Z3547238		גלעד שי גיל	1,280	1,280	31	11052	127		
0	0	0.00%	0.23%	17,161 ₪						0.00%		0.00%	1,559 ₪	80.0%	210,420 ₪	9	1%	Z3547238		גלעד שי גיל	1,002	1,002	50	11052	128		
0	0	0.00%	0.23%	17,264 ₪						0.00%		0.00%	1,568 ₪	80.0%	211,680 ₪	9	1%	Z3547238		גלעד שי גיל	1,008	1,008	51	11052	129		



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס								נתוני המקרקעין				מס'		
לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	
0	0	0.18%	9.36%	2,131,804	22,770,080	53	מגורים ב'	6,486	110	0.18%		0.18%	193,620	100.0%	193,620	922	100%			עיריית קרית אתא	1,346	1,346	21	11007	130	
0	0	0.19%	9.51%	2,166,486						0.19%		0.19%	196,770	100.0%	196,770	940	100%			עיריית קרית אתא	1,227	1,227	22	11007	131	
0	0	0.11%	5.49%	1,250,874						0.11%		0.11%	113,610	100.0%	113,610	541	100%			עיריית קרית אתא	1,172	1,172	42	11007	132	
0	0	0.25%	12.57%	2,862,444						0.25%		0.25%	259,980	100.0%	259,980	1,238	100%			עיריית קרית אתא	1,238	1,238	43	11007	133	
0	0	0.07%	3.66%	832,375						0.07%		0.07%	75,600	100.0%	75,600	360	100%			עיריית קרית אתא	1,087	1,087	44	11007	134	
0	0	0.01%	0.58%	131,793						0.01%		0.01%	11,970	100.0%	11,970	246	100%			עיריית קרית אתא	1,206	1,206	45	11007	135	
0	0	0.17%	8.41%	1,916,080						0.17%		0.17%	174,027	100.0%	174,027	3,511	100%			עיריית קרית אתא	3,511	3,511	64	11050	136	
0	0	0.00%	0.16%	36,994						0.00%		0.00%	3,360	100.0%	3,360	985	100%			עיריית קרית אתא	985	1,002	54	11052	137	
0	0	0.20%	10.34%	2,353,771						0.20%		0.20%	213,780	100.0%	213,780	1,018	100%			עיריית קרית אתא	1,018	1,018	30	11007	138	
0	0	0.20%	10.34%	2,353,771						0.20%		0.20%	213,780	100.0%	213,780	1,018	100%			עיריית קרית אתא	1,018	1,018	31	11007	139	
0	0	0.12%	5.97%	1,359,545						0.12%		0.12%	123,480	100.0%	123,480	588	100%			עיריית קרית אתא	1,108	1,108	32	11007	140	
0	0	0.36%	18.18%	4,138,983						0.36%		0.36%	375,921	100.0%	375,921	3,309	100%			המועצה המקומית קרית	3,309	5,999	34	11048	141	
0	0	0.02%	0.81%	184,510						0.02%		0.02%	16,758	100.0%	16,758	798	100%			המועצה המקומית קרית	798	876	39	11048	142	
0	0	0.09%	4.61%	1,050,642						0.09%		0.09%	95,424	100.0%	95,424	4,544	100%			רשות הנקוו לעמק זבולון	4,666	4,666	45	11048	143	



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

מס' משלומי איזון	מצב יוצא										מצב נכנס								נתוני המקרקעין				מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה בשלמות	שטח החלקה הכלול בתכנית
	לשם לקבל	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה	מספר מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי מצב נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום					
0	0	0.03%	3.42%	₪ 358,384	₪ 10,473,502	34	מגורים ג'	2,333	303	0.03%		0.03%	₪ 32,550	100.0%	₪ 32,550	200	100%	006478994		מוצפי רחל לבית שמש	1,019	1,019	4	11007	144	
0	0	0.04%	4.07%	₪ 426,476						0.04%		0.04%	₪ 38,735	85.0%	₪ 455,700	217	10%	0570896		קינן שרון	2,170	2,170	24	11007	145	
0	0	0.04%	4.72%	₪ 494,084						0.04%		0.04%	₪ 44,875	85.0%	₪ 527,940	251	10%	0570896		קינן שרון	2,514	2,514	25	11007	146	
0	0	0.01%	1.45%	₪ 151,523						0.01%		0.01%	₪ 13,762	80.0%	₪ 206,430	82	8%			קנטרוביץ חביבה	1,039	1,039	34	11007	147	
0	0	0.01%	0.60%	₪ 63,059						0.01%		0.01%	₪ 5,727	80.0%	₪ 210,000	34	3%			ילין מיכה	1,000	1,000	34	11050	148	
0	0	0.01%	0.60%	₪ 63,059						0.01%		0.01%	₪ 5,727	80.0%	₪ 210,000	34	3%			ילין עמונאל	1,000	1,000	34	11050	149	
0	0	0.01%	0.60%	₪ 63,059						0.01%		0.01%	₪ 5,727	80.0%	₪ 210,000	34	3%			ילין צבי	1,000	1,000	34	11050	150	
0	0	0.00%	0.40%	₪ 42,139						0.00%		0.00%	₪ 3,827	90.0%	₪ 17,010	20	25%	2848984		ברוך יאיר	81	1,002	56	11008	151	
0	0	0.00%	0.40%	₪ 42,139						0.00%		0.00%	₪ 3,827	90.0%	₪ 17,010	20	25%	5412515		ברוך יוסף	81	1,002	56	11008	152	
0	0	0.00%	0.40%	₪ 42,139						0.00%		0.00%	₪ 3,827	90.0%	₪ 17,010	20	25%	2244905		ברוך שמואל	81	1,002	56	11008	153	
0	0	0.09%	10.40%	₪ 1,089,486						0.09%		0.09%	₪ 98,952	95.0%	₪ 208,320	496	50%	05780481		בר-און בינה	992	992	30	11048	154	
0	0	0.20%	22.43%	₪ 2,349,146						0.20%		0.20%	₪ 213,360	100.0%	₪ 213,360	1,016	100%			גוליינסקי ברינה	1,016	1,016	11	11050	155	
0	0	0.20%	22.12%	₪ 2,316,776						0.20%		0.20%	₪ 210,420	100.0%	₪ 210,420	1,002	100%			גוליינסקי ברינה	1,002	1,002	12	11050	156	
0	0	0.13%	14.37%	₪ 1,504,749						0.13%		0.13%	₪ 136,668	100.0%	₪ 136,668	1,000	100%	2722197		רוזן טל	1,000	1,000	22	11048	157	
0	0	0.10%	10.56%	₪ 1,105,960						0.10%		0.10%	₪ 100,448	95.0%	₪ 211,470	504	50%	4601143		שלומי ציון	1,007	1,007	42	11050	158	
0	0	0.01%	0.62%	₪ 64,740						0.01%		0.01%	₪ 5,880	80.0%	₪ 147,000	35	5%			הלפרין עליזה	700	700	49	11050	159	
0	0	0.01%	0.83%	₪ 86,408						0.01%		0.01%	₪ 7,848	80.0%	₪ 206,010	47	5%	110859711		קלרה שהרבני	981	981	51	11050	160	
0	0	0.01%	1.66%	₪ 173,504						0.01%		0.02%	₪ 15,758	80.0%	₪ 196,980	94	10%	5545710		ביטון עליזה	938	938	61	11050	161	
0	0	0.00%	0.35%	₪ 36,675						0.00%	0.0032%	₪ 36,675					10%	5545710		ביטון עליזה			61	11050	162	
0	0	1.05%	46.35%	₪ 12,165,475	₪ 26,247,007	62	מגורים ג'	3,761	309	1.05%		1.05%	₪ 1,104,923	80.0%	₪ 12,430,383	6,800	11%	0664897		אוטולנגי ישראלה	61,214	61,214	46	11048	163	
0	0	0.17%	7.30%	₪ 1,916,062						0.17%		0.17%	₪ 174,025	80.0%	₪ 12,430,383	1,071	1.75%	06648943		עזבון המנוח אברהמי שרגא ת.ז. 0664894 לגבי חלקו של אברהמי אפרים	61,214	61,214	46	11048	164	
0	0	1.05%	46.35%	₪ 12,165,475						1.05%		1.05%	₪ 1,104,923	80.0%	₪ 12,430,383	6,800	11%	0664898		אברהמי שמואל	61,214	61,214	46	11048	165	
0	0	1.18%	64.71%	₪ 13,686,159	₪ 21,149,674	50	מגורים ג'	4,797	310	1.18%		1.19%	₪ 1,243,038	80.0%	₪ 12,430,383	7,650	13%	5471108		יניב אפרת	61,214	61,214	46	11048	166	
0	0	0.25%	13.72%	₪ 2,901,466						0.25%		0.25%	₪ 263,524	80.0%	₪ 12,430,383	1,622	2.65%	057977787		סלע אייל	61,214	61,214	46	11048	167	
0	0	0.39%	21.57%	₪ 4,562,053						0.39%		0.40%	₪ 414,346	80.0%	₪ 12,430,383	2,550	4%	5874133		רביב (יניב) תמר	61,214	61,214	46	11048	168	
0	0	1.58%	74.66%	₪ 18,248,213	₪ 24,442,466	62	מגורים ג'	3,857	311	1.58%		1.58%	₪ 1,657,384	80.0%	₪ 12,430,383	10,200	17%	669724		יניב יגאל	61,214	61,214	46	11048	169	
0	0	0.35%	16.59%	₪ 4,055,158						0.35%		0.35%	₪ 368,308	80.0%	₪ 12,430,383	2,267	4%	059041467		אברהמי שי	61,214	61,214	46	11048	170	
0	0	0.18%	8.75%	₪ 2,139,096						0.18%		0.19%	₪ 194,282	80.0%	₪ 12,430,383	1,195	1.95%	06648943		עזבון המנוח אברהמי שרגא ת.ז. 0664894 לגבי חלקו של אברהמי אפרים ת.ז. 0664896	61,214	61,214	46	11048	171	

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



מס' מ"ס	נתוני המקרקעין				מצב נכנס													מצב יוצא				תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח חלקה בשלמות	שטח החלקה הכלול בתכנית	שם הבעלים הרשום	חוכר רשום רלוונטי	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקה בחלקה	שטח חלקה **	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	מספר מוקצה	שטח המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	שווי המגרש בשלמות	שווי מצב יוצא	החלק במגרש	שווי יחסי	לשם	לקבל
172	11047	5	1,002	1,002	אפלל חברה להשקעות		50%	501	210,420	82.5%	86,798	0.08%	0.08%	313	3,763	מגורים ג'	62	22,297,383	955,670	4.29%	0.08%	0	0
173	11047	4	996	996	אפלל חברה להשקעות		50%	498	209,160	82.5%	86,279	0.08%	0.08%						949,948	4.26%	0.08%	0	0
174	11047	6	992	992	אפלל חברה להשקעות		50%	496	208,320	82.5%	85,932	0.08%	0.08%						946,133	4.24%	0.08%	0	0
175	11047	7	998	998	אפלל חברה להשקעות		50%	499	209,580	82.5%	86,452	0.08%	0.08%						951,855	4.27%	0.08%	0	0
176	11050	17	994	994	אפלל חברה להשקעות		50%	497	208,740	82.5%	86,105	0.08%	0.08%						948,040	4.25%	0.08%	0	0
177	11050	39	1,009	1,009	אפלל חברה להשקעות		50%	505	211,890	82.5%	87,405	0.08%	0.08%						962,347	4.32%	0.08%	0	0
178	11050	54	1,015	1,015	אפלל חברה להשקעות		50%	508	213,150	82.5%	87,924	0.08%	0.08%						968,069	4.34%	0.08%	0	0
179	11050	63	1,559	1,559	אפלל חברה להשקעות בע"מ		50%	780	327,390	82.5%	135,048	0.13%	0.13%						1,486,916	6.67%	0.13%	0	0
180	11047	4	996	996	דיזי דוד	073813214	25%	249	209,160	82.5%	43,139	0.04%	0.04%						474,974	2.13%	0.04%	0	0
181	11047	5	1,002	1,002	דיזי דוד	073813214	25%	251	210,420	82.5%	43,399	0.04%	0.04%						477,835	2.14%	0.04%	0	0
182	11047	6	992	992	דיזי דוד	073813214	25%	248	208,320	82.5%	42,966	0.04%	0.04%						473,066	2.12%	0.04%	0	0
183	11047	7	998	998	דיזי דוד	073813214	25%	250	209,580	82.5%	43,226	0.04%	0.04%						475,928	2.13%	0.04%	0	0
184	11050	63	1,559	1,559	דיזי דוד	073813214	25%	390	327,390	82.5%	67,524	0.06%	0.06%						743,458	3.33%	0.06%	0	0
185	11050	17	994	994	דיזי דוד	073813214	25%	249	208,740	82.5%	43,053	0.04%	0.04%						474,020	2.13%	0.04%	0	0
186	11050	39	1,009	1,009	דיזי דוד	073813214	25%	252	211,890	82.5%	43,702	0.04%	0.04%						481,173	2.16%	0.04%	0	0
187	11050	34	1,000	1,000	רוז רבקה		3%	34	210,000	80.0%	5,727	0.01%	0.01%						63,059	0.28%	0.01%	0	0
188	11050	54	1,015	1,015	דיזי דוד	073813214	25%	254	213,150	82.5%	43,962	0.04%	0.04%						484,035	2.17%	0.04%	0	0
189	11047	8	1,006	1,006	אברהם יוסף	049473655	50%	503	211,260	95.0%	100,349	0.10%	0.10%						1,104,862	4.96%	0.10%	0	0
190	11052	69	1,001	1,001	אברהם יוסף	4947365	100%	1,001	210,210	100.0%	210,210	0.20%	0.20%						2,314,464	10.38%	0.20%	0	0
191	11052	70	1,240	1,240	אברהם יוסף	4947365	100%	1,240	260,400	100.0%	260,400	0.25%	0.25%						2,867,068	12.86%	0.25%	0	0
192	11052	69			אברהם יוסף	4947365	100%				100,000	0.01%	0.0086%						100,000	0.45%	0.009%	0	0
193	11052	70			אברהם יוסף	4947365	100%				514,100	0.04%	0.0444%						514,100	2.31%	0.044%	0	0
194	11047	8	1,006	1,006	אברהם עבודי	049473648	50%	503	211,260	95.0%	100,349	0.10%	0.10%						1,104,862	4.96%	0.10%	0	0
195	11052	8	1,106	1,106	טבצניק נוח	686094	17%	184	232,260	80.0%	30,968	0.03%	0.03%						340,965	1.53%	0.03%	0	0
196	11052	27	1,004	1,004	טבצניק נוח	686094	17%	167	210,840	80.0%	28,112	0.03%	0.03%						309,520	1.39%	0.03%	0	0
197	11052	30	1,008	1,008	טבצניק נוח	686094	17%	168	211,680	80.0%	28,224	0.03%	0.03%						310,753	1.39%	0.03%	0	0
198	11052	31	1,280	1,280	טבצניק נוח	686094	17%	213	268,800	80.0%	35,840	0.03%	0.03%						394,607	1.77%	0.03%	0	0
199	11052	50	1,002	1,002	טבצניק נוח	686094	17%	167	210,420	80.0%	28,056	0.03%	0.03%						308,904	1.39%	0.03%	0	0
200	11052	51	1,008	1,008	טבצניק נוח	686094	17%	168	211,680	80.0%	28,224	0.03%	0.03%						310,753	1.39%	0.03%	0	0



יורס ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורס ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

מס' מ'ס	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא				תשלומי איזון	
	גוש	חלקה	שטח בחלקה	שטח הכלול בתכנית	שם הבעלים הרשום	חוכר רשום רלוונטי	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקה בחלקה	שטח קרקע **	שטח בחלקה	שטח בסיס לחלקה	מקדם מושעא	שטח נכנס ללא תרומת המבנים	שטח ללא תרומת המבנים	שטח תרומת המבנים	שטח המגרש מוקצה	שטח המגרש המוקצה	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	שטח המגרש בשלמות	שטח יוצא	שטח החלק במגרש	שטח יחסי	לשם
201	11007	34	1,039	1,039	למפרט יהודית			8%	82	206,430	80.0%	13,762	13,762	0.01%	314	4,797	מגורים ג'	50	15,671,707	151,523	0.97%	0.01%	0	0
202	11047	1	3,182	96	לוי אורית		046249918	50%	48	20,160	95.0%	9,576	9,576	0.01%						105,434	0.67%	0.01%	0	0
203	11047	2	1,013	1,013	נדיר בנימין		375731/ז	100%	1,013	212,730	100.0%	212,730	212,730	0.20%						2,342,210	14.95%	0.20%	0	0
204	11047	3	993	993	נדיר בנימין		375731/ז	100%	993	208,530	100.0%	208,530	208,530	0.20%						2,295,967	14.65%	0.20%	0	0
205	11050	17	994	994	גור אריה ויואן		050715721	5%	50	208,740	82.5%	8,611	8,611	0.01%						94,804	0.60%	0.01%	0	0
206	11050	39	1,009	1,009	גור אריה ויואן		050715721	5%	50	211,890	82.5%	8,740	8,740	0.01%						96,235	0.61%	0.01%	0	0
207	11050	54	1,015	1,015	גור אריה ויואן		050715721	5%	51	213,150	82.5%	8,792	8,792	0.01%						96,807	0.62%	0.01%	0	0
208	11050	63	1,559	1,559	גור אריה ויואן		050715721	5%	78	327,390	82.5%	13,505	13,505	0.01%						148,692	0.95%	0.01%	0	0
209	11047	4	996	996	גור אריה ויואן		050715721	5%	50	209,160	82.5%	8,628	8,628	0.01%						94,995	0.61%	0.01%	0	0
210	11047	5	1,002	1,002	גור אריה ויואן		050715721	5%	50	210,420	82.5%	8,680	8,680	0.01%						95,567	0.61%	0.01%	0	0
211	11047	6	992	992	גור אריה ויואן		050715721	5%	50	208,320	82.5%	8,593	8,593	0.01%						94,613	0.60%	0.01%	0	0
212	11047	7	998	998	גור אריה ויואן		050715721	5%	50	209,580	82.5%	8,645	8,645	0.01%						95,186	0.61%	0.01%	0	0
213	11047	7	998	998	הראל עמליה		047275748	5%	50	209,580	82.5%	8,645	8,645	0.01%						95,186	0.61%	0.01%	0	0
214	11047	6	992	992	הראל עמליה		047275748	5%	50	208,320	82.5%	8,593	8,593	0.01%						94,613	0.60%	0.01%	0	0
215	11047	5	1,002	1,002	הראל עמליה		047275748	5%	50	210,420	82.5%	8,680	8,680	0.01%						95,567	0.61%	0.01%	0	0
216	11047	4	996	996	הראל עמליה		047275748	5%	50	209,160	82.5%	8,628	8,628	0.01%						94,995	0.61%	0.01%	0	0
217	11050	63	1,559	1,559	הראל עמליה		047275748	5%	78	327,390	82.5%	13,505	13,505	0.01%						148,692	0.95%	0.01%	0	0
218	11050	54	1,015	1,015	הראל עמליה		047275748	5%	51	213,150	82.5%	8,792	8,792	0.01%						96,807	0.62%	0.01%	0	0
219	11050	39	1,009	1,009	הראל עמליה		047275748	5%	50	211,890	82.5%	8,740	8,740	0.01%						96,235	0.61%	0.01%	0	0
220	11050	17	994	994	הראל עמליה		047275748	5%	50	208,740	82.5%	8,611	8,611	0.01%						94,804	0.60%	0.01%	0	0
221	11047	4	996	996	שמש אליהו		047275730	5%	50	209,160	82.5%	8,628	8,628	0.01%						94,995	0.61%	0.01%	0	0
222	11047	5	1,002	1,002	שמש אליהו		047275730	5%	50	210,420	82.5%	8,680	8,680	0.01%						95,567	0.61%	0.01%	0	0
223	11047	6	992	992	שמש אליהו		047275730	5%	50	208,320	82.5%	8,593	8,593	0.01%						94,613	0.60%	0.01%	0	0
224	11050	17	994	994	שמש אליהו		047275730	5%	50	208,740	82.5%	8,611	8,611	0.01%						94,804	0.60%	0.01%	0	0
225	11050	63	1,559	1,559	שמש אליהו		047275730	5%	78	327,390	82.5%	13,505	13,505	0.01%						148,692	0.95%	0.01%	0	0
226	11050	54	1,015	1,015	שמש אליהו		047275730	5%	51	213,150	82.5%	8,792	8,792	0.01%						96,807	0.62%	0.01%	0	0
227	11050	39	1,009	1,009	שמש אליהו		047275730	5%	50	211,890	82.5%	8,740	8,740	0.01%						96,235	0.61%	0.01%	0	0
228	11047	7	998	998	שמש אליהו		047275730	5%	50	209,580	82.5%	8,645	8,645	0.01%						95,186	0.61%	0.01%	0	0
229	11047	7	998	998	כלפון ליליאן		047275763	5%	50	209,580	82.5%	8,645	8,645	0.01%						95,186	0.61%	0.01%	0	0
230	11047	4	996	996	כלפון ליליאן		047275763	5%	50	209,160	82.5%	8,628	8,628	0.01%						94,995	0.61%	0.01%	0	0
231	11047	5	1,002	1,002	כלפון ליליאן		047275763	5%	50	210,420	82.5%	8,680	8,680	0.01%						95,567	0.61%	0.01%	0	0
232	11047	6	992	992	כלפון ליליאן		047275763	5%	50	208,320	82.5%	8,593	8,593	0.01%						94,613	0.60%	0.01%	0	0
233	11050	54	1,015	1,015	כלפון ליליאן		047275763	5%	51	213,150	82.5%	8,792	8,792	0.01%						96,807	0.62%	0.01%	0	0
234	11050	39	1,009	1,009	כלפון ליליאן		047275763	5%	50	211,890	82.5%	8,740	8,740	0.01%						96,235	0.61%	0.01%	0	0
235	11050	17	994	994	כלפון ליליאן		047275763	5%	50	208,740	82.5%	8,611	8,611	0.01%						94,804	0.60%	0.01%	0	0
236	11050	63	1,559	1,559	כלפון ליליאן		047275763	5%	78	327,390	82.5%	13,505	13,505	0.01%						148,692	0.95%	0.01%	0	0
237	11047	4	996	996	שמש יחזקאל		047275755	5%	50	209,160	82.5%	8,628	8,628	0.01%						94,995	0.61%	0.01%	0	0
238	11047	5	1,002	1,002	שמש יחזקאל		047275755	5%	50	210,420	82.5%	8,680	8,680	0.01%						95,567	0.61%	0.01%	0	0



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



מס' ניב	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא					תשלומי איזון			
	גוש	חלקה	שטח חלקה בשלמות	שטח חלקה הכלול בתכנית	שם הבעלים הרשום	חוכר רשום רלוונטי	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקה בחלקה	שטח קרקע **	שוי בסיס לחלקה	מקדם מושעא	שוי מצב נכנס ללא תרומת המבנים	שוי יחסי ללא תרומת המבנים	שוי תרומת המבנים	תרומת ביחס לשוי מצב	שיעור שוי יחסי בהתחשב בתרומת	מספר מוקצה	שטח המוקצה	יעוד המוקצה	מספר יח"ד	שוי המגרש בשלמות	שוי מצב יוצא	החלק במגרש	שוי יחסי	לשם	לקבל	
239	11047	6	992	992	שמש יחזקאל		047275755	5%	208,320 ₪	82.5%	8,593 ₪	0.01%			0.01%	314	4,797	מגורים ג'	50	15,671,707 ₪	94,613 ₪	0.60%	0.01%	0	0	0	
240	11047	7	998	998	שמש יחזקאל		047275755	5%	209,580 ₪	82.5%	8,645 ₪	0.01%			0.01%						95,186 ₪	95,186 ₪	0.61%	0.01%	0	0	0
241	11050	39	1,009	1,009	שמש יחזקאל		042757555	5%	211,890 ₪	82.5%	8,740 ₪	0.01%			0.01%						96,235 ₪	96,235 ₪	0.61%	0.01%	0	0	0
242	11050	17	994	994	שמש יחזקאל		047275755	5%	208,740 ₪	82.5%	8,611 ₪	0.01%			0.01%						94,804 ₪	94,804 ₪	0.60%	0.01%	0	0	0
243	11050	54	1,015	1,015	שמש יחזקאל		047275755	5%	213,150 ₪	82.5%	8,792 ₪	0.01%			0.01%						96,807 ₪	96,807 ₪	0.62%	0.01%	0	0	0
244	11050	63	1,559	1,559	שמש יחזקאל		047275755	5%	327,390 ₪	82.5%	13,505 ₪	0.01%			0.01%						148,692 ₪	148,692 ₪	0.95%	0.01%	0	0	0
245	11047	9	1,004	1,004	מן מיכאל		050655570	50%	210,840 ₪	92.5%	97,514 ₪	0.09%			0.09%						1,073,648 ₪	1,073,648 ₪	6.85%	0.09%	0	0	0
246	11047	9	1,004	1,004	קפלן יעקב		0571923	25%	210,840 ₪	92.5%	48,757 ₪	0.05%			0.05%						536,824 ₪	536,824 ₪	3.43%	0.05%	0	0	0
247	11047	10	995	995	גולד דורית רחל		056709967	50%	208,950 ₪	95.0%	99,251 ₪	0.09%			0.09%						1,092,781 ₪	1,092,781 ₪	6.97%	0.09%	0	0	0
248	11047	10	995	995	עידו גולד		300657541	50%	208,950 ₪	95.0%	99,251 ₪	0.09%			0.09%						1,092,781 ₪	1,092,781 ₪	6.97%	0.09%	0	0	0
249	11050	38	1,004	1,004	רייך יהודית			33%	210,840 ₪	92.5%	65,009 ₪	0.06%			0.06%						715,765 ₪	715,765 ₪	4.57%	0.06%	0	0	0
250	11050	98	1,004	1,004	גובר ירח		001038673	20%	162,120 ₪	87.5%	28,371 ₪	0.03%			0.03%						312,372 ₪	312,372 ₪	1.99%	0.03%	0	0	0
251	11050	98	1,004	1,004	גובר צבי		000153922	20%	162,120 ₪	87.5%	28,371 ₪	0.03%			0.03%						312,372 ₪	312,372 ₪	1.99%	0.03%	0	0	0
252	11050	98	1,004	1,004	גובר שאול		000153921	20%	162,120 ₪	87.5%	28,371 ₪	0.03%			0.03%						312,372 ₪	312,372 ₪	1.99%	0.03%	0	0	0
253	11050	98	1,004	1,004	פרנקל ישראל		002460392	20%	162,120 ₪	87.5%	28,371 ₪	0.03%			0.03%						312,372 ₪	312,372 ₪	1.99%	0.03%	0	0	0
254	11050	98	1,004	1,004	רחל אורי		000051986	20%	162,120 ₪	87.5%	28,371 ₪	0.03%			0.03%						312,372 ₪	312,372 ₪	1.99%	0.03%	0	0	0
255	11052	48	1,004	1,004	קינסט חיים		050497668	6%	210,840 ₪	80.0%	9,371 ₪	0.01%			0.01%						103,173 ₪	103,173 ₪	0.66%	0.01%	0	0	0
256	11052	49	1,002	1,002	קינסט חיים		050497668	6%	210,420 ₪	80.0%	9,352 ₪	0.01%			0.01%						102,968 ₪	102,968 ₪	0.66%	0.01%	0	0	0
257	11052	49	1,002	1,002	ידין אסתר		051944148	6%	210,420 ₪	80.0%	9,352 ₪	0.01%			0.01%						102,968 ₪	102,968 ₪	0.66%	0.01%	0	0	0
258	11052	48	1,004	1,004	ידין אסתר		051944148	6%	210,840 ₪	80.0%	9,371 ₪	0.01%			0.01%						103,173 ₪	103,173 ₪	0.66%	0.01%	0	0	0
259	11052	48	1,004	1,004	דגן צביה		055461370	6%	210,840 ₪	80.0%	9,371 ₪	0.01%			0.01%						103,173 ₪	103,173 ₪	0.66%	0.01%	0	0	0
260	11052	49	1,002	1,002	דגן צביה		055461370	6%	210,420 ₪	80.0%	9,352 ₪	0.01%			0.01%						102,968 ₪	102,968 ₪	0.66%	0.01%	0	0	0



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וככלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס										נתוני המקרקעין				מס'	
לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'
0	0	0.09%	2.72%	1,094,977 ₪	40,296,641 ₪	130	מגורים ג'	9,038	316	0.09%			0.09%	99,451 ₪	95.0%	209,370 ₪	499	50%	052048758		רפאלי הראל	997	997	16	11050	300
0	0	0.20%	5.81%	2,339,898 ₪						0.20%			0.20%	212,520 ₪	100.0%	212,520 ₪	1,012	100%	3018520		דוידוביץ נעמי	1,012	1,012	18	11050	301
0	0	0.02%	0.64%	259,423 ₪						0.02%			0.02%	23,562 ₪	82.5%	211,260 ₪	136	14%	028576338		אלעד ברוך אסי	1,006	1,006	19	11050	302
0	0	0.04%	1.29%	518,847 ₪						0.04%			0.04%	47,124 ₪	82.5%	211,260 ₪	272	27%	024355513		בן יהודה אהוד	1,006	1,006	19	11050	303
0	0	0.01%	0.32%	129,712 ₪						0.01%			0.01%	11,781 ₪	82.5%	211,260 ₪	68	7%	023609472		ינקו מירב	1,006	1,006	19	11050	304
0	0	0.01%	0.32%	129,712 ₪						0.01%			0.01%	11,781 ₪	82.5%	211,260 ₪	68	7%	022285258		ינקו מנחם ראובן	1,006	1,006	19	11050	305
0	0	0.03%	0.90%	362,430 ₪						0.03%			0.03%	32,918 ₪	82.5%	211,260 ₪	190	19%	062104757		סעדיה אילן	1,006	1,006	19	11050	306
0	0	0.02%	0.64%	259,423 ₪						0.02%			0.02%	23,562 ₪	82.5%	211,260 ₪	136	14%	309566412		ספקטור דמיטרי	1,006	1,006	19	11050	307
0	0	0.03%	0.91%	367,632 ₪						0.03%			0.03%	33,390 ₪	90.0%	222,600 ₪	177	17%	017079161		גילדה ישעיהו	1,060	1,060	20	11050	308
0	0	0.03%	0.91%	367,285 ₪						0.03%			0.03%	33,359 ₪	90.0%	222,390 ₪	177	17%	017079161		גילדה ישעיהו	1,059	1,059	25	11050	309
0	0	0.03%	0.91%	368,326 ₪						0.03%			0.03%	33,453 ₪	90.0%	223,020 ₪	177	17%	017079161		גילדה ישעיהו	1,062	1,062	22	11050	310
0	0	0.03%	0.91%	368,326 ₪						0.03%			0.03%	33,453 ₪	90.0%	223,020 ₪	177	17%	017079187		ולרין בנימין	1,062	1,062	22	11050	311
0	0	0.03%	0.91%	367,285 ₪						0.03%			0.03%	33,359 ₪	90.0%	222,390 ₪	177	17%	017079187		ולרין בנימין	1,059	1,059	25	11050	312
0	0	0.03%	0.91%	367,632 ₪						0.03%			0.03%	33,390 ₪	90.0%	222,600 ₪	177	17%	017079187		ולרין בנימין	1,060	1,060	20	11050	313
0	0	0.20%	5.74%	2,312,152 ₪						0.20%			0.20%	210,000 ₪	100.0%	210,000 ₪	1,000	100%	051523694		וינר יפה נעמי	1,000	1,000	23	11050	314
0	0	0.01%	0.16%	63,059 ₪						0.01%			0.01%	5,727 ₪	80.0%	210,000 ₪	34	3%			טייבלום עדינה	1,000	1,000	34	11050	315
0	0	0.01%	0.16%	63,059 ₪						0.01%			0.01%	5,727 ₪	80.0%	210,000 ₪	34	3%			ילין זלמן	1,000	1,000	34	11050	316
0	0	0.01%	0.16%	63,059 ₪						0.01%			0.01%	5,727 ₪	80.0%	210,000 ₪	34	3%			ילין חיים	1,000	1,000	34	11050	317
0	0	0.02%	0.57%	231,215 ₪						0.02%			0.02%	21,000 ₪	80.0%	210,000 ₪	125	13%			ילין לאה מרים	1,000	1,000	34	11050	318
0	0	0.07%	1.99%	802,028 ₪						0.07%			0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	51764967		איזקסון משה	1,000	1,000	81	11050	319
0	0	0.09%	2.69%	1,084,341 ₪						0.09%			0.09%	98,485 ₪	92.5%	283,920 ₪	507	38%	51764967		איזקסון משה	1,352	1,352	82	11050	320
0	0	0.07%	1.99%	802,028 ₪						0.07%			0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	51764967		איזקסון משה	1,000	1,000	83	11050	321
0	0	0.07%	1.99%	802,028 ₪						0.07%			0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	51764967		איזקסון משה	1,000	1,000	85	11050	322
0	0	0.07%	1.99%	802,028 ₪						0.07%			0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	51764967		איזקסון משה	1,000	1,000	86	11050	323
0	0	0.07%	1.99%	802,028 ₪						0.07%			0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	51764967		איזקסון משה	1,000	1,000	87	11050	324
0	0	0.07%	2.01%	809,246 ₪						0.07%			0.07%	73,499 ₪	92.5%	211,890 ₪	378	38%	51764967		איזקסון משה	1,009	1,009	88	11050	325
0	0	0.07%	1.99%	802,028 ₪						0.07%			0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	51764967		איזקסון משה	1,000	1,000	89	11050	326
0	0	0.07%	2.02%	813,256 ₪						0.07%			0.07%	73,864 ₪	92.5%	212,940 ₪	380	38%	51764967		איזקסון משה	1,014	1,014	90	11050	327
0	0	0.07%	1.99%	802,028 ₪						0.07%			0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	51764967		איזקסון משה	1,000	1,000	91	11050	328
0	0	0.07%	2.03%	817,266 ₪						0.07%			0.07%	74,228 ₪	92.5%	213,990 ₪	382	38%	51764967		איזקסון משה	1,019	1,019	92	11050	329
0	0	0.07%	2.00%	805,236 ₪						0.07%			0.07%	73,135 ₪	92.5%	210,840 ₪	377	38%	51764967		איזקסון משה	1,004	1,004	93	11050	330
0	0	0.07%	2.01%	810,048 ₪						0.07%			0.07%	73,572 ₪	92.5%	212,100 ₪	379	38%	51764967		איזקסון משה	1,010	1,010	94	11050	331
0	0	0.07%	2.01%	810,850 ₪						0.07%			0.07%	73,645 ₪	92.5%	212,310 ₪	379	38%	51764967		איזקסון משה	1,011	1,011	95	11050	332
0	0	0.03%	0.94%	377,434 ₪						0.03%			0.03%	34,280 ₪	92.5%	98,826 ₪	1,614	38%	51764967		איזקסון משה	4,304	4,387	99	11050	333
0	0	0.20%	5.73%	2,309,840 ₪						0.20%			0.20%	209,790 ₪	100.0%	209,790 ₪	1,007	100%	2359857		רליס יעקב	1,007	1,007	96	11050	334
0	0	0.18%	5.14%	2,071,688 ₪						0.18%			0.18%	188,160 ₪	100.0%	188,160 ₪	1,009	100%	2359857		רליס יעקב	1,009	1,009	97	11050	335



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס									נתוני המקרקעין				מס'		
לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי מצב נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'
0	0	1.58%	44.66%	18,248,213	40,856,626	125	מגורים ד'	5,313	405	1.58%		1.58%	1,657,384	80.0%	12,430,383	10,200	17%	688189		אילה אילון	61,214	61,214	46	11048	413	
0	0	1.58%	44.66%	18,248,213						1.58%		1.58%	1,657,384	80.0%	12,430,383	10,200	17%	688190		אמציה אברמסקי	61,214	61,214	46	11048	414	
0	0	0.10%	2.82%	1,153,693						0.10%		0.10%	104,784	80.0%	12,430,383	645	1.05%	057977787		סלע אייל	61,214	61,214	46	11048	415	
0	0	0.09%	2.63%	1,075,787						0.09%		0.09%	97,708	92.5%	211,260	503	50%	165337-7		נומברג עלינא	1,006	1,006	24	11052	416	
0	0	0.09%	2.60%	1,061,885						0.09%		0.09%	96,445	92.5%	208,530	497	50%	165337-7		נומברג עלינא	993	993	25	11052	417	
0	0	0.05%	1.32%	537,893						0.05%		0.05%	48,854	92.5%	211,260	252	25%	057770331		נומברג יוסף	1,006	1,006	24	11052	418	
0	0	0.05%	1.30%	530,942						0.05%		0.05%	48,223	92.5%	208,530	248	25%	057770331		נומברג יוסף	993	993	25	11052	419	
0	0	0.11%	3.68%	1,250,932	33,990,699	128	מגורים ד'	5,317	406	0.11%		0.11%	113,615	95.0%	239,190	570	50%	5131458		טויטו יוסף	1,708	1,708	5	11007	420	
0	0	0.11%	3.68%	1,250,932						0.11%		0.11%	113,615	95.0%	239,190	570	50%	6853685		טויטו סול	1,708	1,708	5	11007	421	
0	0	0.14%	4.85%	1,649,605						0.14%		0.14%	149,825	95.0%	315,420	751	50%	006414577		חיימוביץ חוה	2,459	2,459	9	11007	422	
0	0	0.14%	4.85%	1,649,605						0.14%		0.14%	149,825	95.0%	315,420	751	50%	1005306		פרידמן שמואל	2,459	2,459	9	11007	423	
0	0	0.02%	0.57%	194,091						0.02%		0.02%	17,628	82.5%	256,410	102	8%	027900752		ארז ניר	2,096	2,096	14	11007	424	
0	0	0.02%	0.57%	194,091						0.02%		0.02%	17,628	82.5%	256,410	102	8%	023087505		דן ורדה	2,096	2,096	14	11007	425	
0	0	0.03%	1.14%	388,181						0.03%		0.03%	35,256	82.5%	256,410	204	17%	006860605		טנצר שרה לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	426	
0	0	0.03%	1.14%	388,181						0.03%		0.03%	35,256	82.5%	256,410	204	17%	006860571		כרמל בכור לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	427	
0	0	0.03%	1.14%	388,181						0.03%		0.03%	35,256	82.5%	256,410	204	17%	006860589		כרמל משה לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	428	
0	0	0.03%	1.14%	388,181						0.03%		0.03%	35,256	82.5%	256,410	204	17%	006860597		לוי בתיה לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	429	
0	0	0.04%	1.25%	426,476						0.04%		0.04%	38,735	85.0%	455,700	217	10%	0660603		איתן רינה	2,170	2,170	24	11007	430	
0	0	0.04%	1.45%	494,084						0.04%		0.04%	44,875	85.0%	527,940	251	10%	0660603		איתן רינה	2,514	2,514	25	11007	431	
0	0	0.04%	1.45%	494,084						0.04%		0.04%	44,875	85.0%	527,940	251	10%	0059921		מייסטר לביאה	2,514	2,514	25	11007	432	
0	0	0.04%	1.25%	426,476						0.04%		0.04%	38,735	85.0%	455,700	217	10%	0059921		מייסטר לביאה	2,170	2,170	24	11007	433	
0	0	0.50%	16.95%	5,761,883						0.50%		0.50%	523,320	100.0%	523,320	2,492	100%	595704		מנור עדנה	2,492	2,492	26	11007	434	
0	0	0.00%	0.12%	42,139						0.00%		0.00%	3,827	90.0%	17,010	20	25%	5710908		ברוך דב	81	1,002	56	11008	435	
0	0	0.20%	6.92%	2,351,459						0.20%		0.20%	213,570	100.0%	213,570	1,017	100%	041722976		פומרה טובה	1,017	1,017	24	11048	436	
0	0	0.20%	6.88%	2,339,898						0.20%		0.20%	212,520	100.0%	212,520	1,012	100%	041722976		פומרה טובה	1,012	1,012	25	11048	437	
0	0	0.20%	6.80%	2,312,152						0.20%		0.20%	210,000	100.0%	210,000	1,000	100%	041722976		פומרה טובה	1,000	1,000	26	11048	438	
0	0	0.20%	6.76%	2,298,279						0.20%		0.20%	208,740	100.0%	208,740	994	100%	041722976		פומרה טובה	994	994	27	11048	439	
0	0	0.20%	6.81%	2,314,464						0.20%		0.20%	210,210	100.0%	210,210	1,001	100%	YB3123870		מירזאי חמדני אביבה	1,001	1,001	13	11052	440	
0	0	0.20%	6.84%	2,323,713						0.20%		0.20%	211,050	100.0%	211,050	1,005	100%	YA1257656		מירזאי חמדני מזל	1,005	1,005	14	11052	441	
0	0	0.20%	6.94%	2,358,395						0.20%		0.20%	214,200	100.0%	214,200	1,020	100%	313685224		מירזאי חמדני יוסף חיימוף	1,020	1,020	15	11052	442	
0	0	0.20%	6.78%	2,305,216						0.20%		0.20%	209,370	100.0%	209,370	997	100%	313685224		מירזאי חמדני יוסף חיימוף	997	997	16	11052	443	

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס										נתוני המקרקעין				מס'		
לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'
0	0	0.03%	1.008%	394,607 ₪	39,157,590 ₪	126	מגורים ד'	5,518	407	0.03%		0.03%	35,840 ₪	80.0%	268,800 ₪	213	17%	75-824491		שויצה שיינה	1,280	1,280	31	11052	487	
0	0	0.03%	0.789%	308,904 ₪						0.03%		0.03%	28,056 ₪	80.0%	210,420 ₪	167	17%	75-824491		שויצה שיינה	1,002	1,002	50	11052	488	
0	0	0.03%	0.794%	310,753 ₪						0.03%		0.03%	28,224 ₪	80.0%	211,680 ₪	168	17%	75-824491		שויצה שיינה	1,008	1,008	51	11052	489	
0	0	0.03%	0.790%	309,520 ₪						0.03%		0.03%	28,112 ₪	80.0%	210,840 ₪	167	17%	005777776		פינקלשטיין טובה	1,004	1,004	48	11052	490	
0	0	0.03%	0.789%	308,904 ₪						0.03%		0.03%	28,056 ₪	80.0%	210,420 ₪	167	17%	005777776		פינקלשטיין טובה	1,002	1,002	49	11052	491	
0	0	0.01%	0.158%	61,781 ₪						0.01%		0.01%	5,611 ₪	80.0%	210,420 ₪	33	3%	025218868		בן טל פינקלשטיין בתיה	1,002	1,002	49	11052	492	
0	0	0.01%	0.158%	61,904 ₪						0.01%		0.01%	5,622 ₪	80.0%	210,840 ₪	33	3%	025218868		בן טל פינקלשטיין בתיה	1,004	1,004	48	11052	493	
0	0	0.01%	0.158%	61,904 ₪						0.01%		0.01%	5,622 ₪	80.0%	210,840 ₪	33	3%	057761470		פינקלשטיין רפאל	1,004	1,004	48	11052	494	
0	0	0.01%	0.158%	61,781 ₪						0.01%		0.01%	5,611 ₪	80.0%	210,420 ₪	33	3%	057761470		פינקלשטיין רפאל	1,002	1,002	49	11052	495	
0	0	0.01%	0.158%	61,904 ₪						0.01%		0.01%	5,622 ₪	80.0%	210,840 ₪	33	3%	058328261		חבר אסתר רחל	1,004	1,004	48	11052	496	
0	0	0.01%	0.158%	61,781 ₪						0.01%		0.01%	5,611 ₪	80.0%	210,420 ₪	33	3%	058328261		חבר אסתר רחל	1,002	1,002	49	11052	497	
0	0	0.01%	0.158%	61,904 ₪						0.01%		0.01%	5,622 ₪	80.0%	210,840 ₪	33	3%	022186779		ברק חגי יום טוב	1,004	1,004	48	11052	498	
0	0	0.01%	0.158%	61,781 ₪						0.01%		0.01%	5,611 ₪	80.0%	210,420 ₪	33	3%	022186779		ברק חגי יום טוב	1,002	1,002	49	11052	499	
0	0	0.01%	0.158%	61,781 ₪						0.01%		0.01%	5,611 ₪	80.0%	210,420 ₪	33	3%	028107621		יואל נחמה	1,002	1,002	49	11052	500	
0	0	0.01%	0.158%	61,904 ₪						0.01%		0.01%	5,622 ₪	80.0%	210,840 ₪	33	3%	028107621		יואל נחמה	1,004	1,004	48	11052	501	
0	0	0.01%	0.443%	173,504 ₪						0.01%		0.02%	15,758 ₪	80.0%	196,980 ₪	94	10%	5123459		סבג רבקה	938	938	61	11050	502	
0	0	0.003%	0.094%	36,675 ₪						0.00%	0.0032%	36,675 ₪					10%	5123456		סבג רבקה			61	11050	503	
0	0	0.01%	0.443%	173,504 ₪						0.01%		0.02%	15,758 ₪	80.0%	196,980 ₪	94	10%	0649211		חמו יהודה	938	938	61	11050	504	
0	0	0.003%	0.094%	36,675 ₪						0.00%	0.0032%	36,675 ₪					10%	0649211		חמו יהודה			61	11050	505	
0	0	0.01%	0.443%	173,504 ₪						0.01%		0.02%	15,758 ₪	80.0%	196,980 ₪	94	10%	5468819		חמו נסים (מיקי)	938	938	61	11050	506	
0	0	0.003%	0.094%	36,675 ₪						0.00%	0.0032%	36,675 ₪					10%	5468819		חמו נסים (מיקי)			61	11050	507	
0	0	0.01%	0.443%	173,504 ₪						0.01%		0.02%	15,758 ₪	80.0%	196,980 ₪	94	10%	0649212		מלכה רחל	938	938	61	11050	508	
0	0	0.003%	0.094%	36,675 ₪						0.00%	0.0032%	36,675 ₪					10%	0649212		מלכה רחל			61	11050	509	
0	0	0.01%	0.443%	173,504 ₪						0.01%		0.02%	15,758 ₪	80.0%	196,980 ₪	94	10%	3053155		שרביט שושנה	938	938	61	11050	510	
0	0	0.003%	0.094%	36,675 ₪						0.00%	0.0032%	36,675 ₪					10%	3053155		שרביט שושנה			61	11050	511	
0	0	0.01%	0.443%	173,504 ₪						0.01%		0.02%	15,758 ₪	80.0%	196,980 ₪	94	10%	0649214		גלבוע חיים	938	938	61	11050	512	
0	0	0.003%	0.094%	36,675 ₪						0.00%	0.0032%	36,675 ₪					10%	0649214		גלבוע חיים			61	11050	513	
0	0	0.01%	0.443%	173,504 ₪						0.01%		0.02%	15,758 ₪	80.0%	196,980 ₪	94	10%	0649213		גלבוע יעקב	938	938	61	11050	514	
0	0	0.003%	0.094%	36,675 ₪						0.00%	0.0032%	36,675 ₪					10%	0649213		גלבוע יעקב			61	11050	515	



יורם ברק - שמאי מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס										נתוני המקרקעין				מס'		
לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'
0	0	0.06%	3.58%	730,023 ₪	20,394,966 ₪	67	מגורים ד'	3,125	408	0.06%		0.06%	66,304 ₪	92.5%	215,040 ₪	341	33%				דויד אליהו בן אברהם	1,024	1,024	41	11007	516
0	0	0.01%	0.42%	86,408 ₪						0.01%		0.01%	7,848 ₪	80.0%	206,010 ₪	47	5%	4858288			עליזה (לואיז) רחמן	981	981	51	11050	517
0	0	0.01%	0.80%	162,891 ₪						0.01%		0.01%	14,795 ₪	80.0%	295,890 ₪	88	6%				קמנקה אלונה (הלנה) לבית פלור	1,409	1,409	80	11050	518
0	0	0.02%	1.06%	217,188 ₪						0.02%		0.02%	19,726 ₪	80.0%	295,890 ₪	117	8%				פלור אנה	1,409	1,409	80	11050	519
0	0	0.01%	0.80%	162,891 ₪						0.01%		0.01%	14,795 ₪	80.0%	295,890 ₪	88	6%				הוזלר גיזה לבית פלור	1,409	1,409	80	11050	520
0	0	0.01%	0.80%	162,891 ₪						0.01%		0.01%	14,795 ₪	80.0%	295,890 ₪	88	6%				קירש פרידה לבית פלור	1,409	1,409	80	11050	521
0	0	0.03%	1.42%	289,584 ₪						0.03%		0.03%	26,301 ₪	80.0%	295,890 ₪	157	11%				ויידלר יהושע	1,409	1,409	80	11050	522
0	0	0.03%	1.42%	289,584 ₪						0.03%		0.03%	26,301 ₪	80.0%	295,890 ₪	157	11%				ויידלר יעקב	1,409	1,409	80	11050	523
0	0	0.08%	4.26%	868,753 ₪						0.08%		0.08%	78,904 ₪	80.0%	295,890 ₪	470	33%				שימנסקה רוזיה לבית פלור	1,409	1,409	80	11050	524
0	0	0.01%	0.80%	162,891 ₪						0.01%		0.01%	14,795 ₪	80.0%	295,890 ₪	88	6%				סרוקה מילה לבית פלור	1,409	1,409	80	11050	525
0	0	0.03%	1.42%	289,584 ₪						0.03%		0.03%	26,301 ₪	80.0%	295,890 ₪	157	11%				שראוב חנה לבית ויידלר	1,409	1,409	80	11050	526
0	0	0.20%	11.36%	2,316,776 ₪						0.20%		0.20%	210,420 ₪	100.0%	210,420 ₪	1,002	100%	52873791			רופא בלהה	1,002	1,002	107	11050	527
0	0	0.03%	1.52%	309,520 ₪						0.03%		0.03%	28,112 ₪	80.0%	210,840 ₪	167	17%	047984141			מהלב דוד	1,004	1,004	42	11052	528
0	0	0.03%	1.52%	310,137 ₪						0.03%		0.03%	28,168 ₪	80.0%	211,260 ₪	168	17%	047984141			מהלב דוד	1,006	1,006	43	11052	529
0	0	0.03%	1.52%	310,137 ₪						0.03%		0.03%	28,168 ₪	80.0%	211,260 ₪	168	17%	30714513			מחלב מאיר	1,006	1,006	43	11052	530
0	0	0.03%	1.52%	309,520 ₪						0.03%		0.03%	28,112 ₪	80.0%	210,840 ₪	167	17%	30714513			מחלב מאיר	1,004	1,004	42	11052	531
0	0	0.03%	1.52%	309,520 ₪						0.03%		0.03%	28,112 ₪	80.0%	210,840 ₪	167	17%	302276951			הארווד קרלי מחלב	1,004	1,004	42	11052	532
0	0	0.03%	1.52%	310,137 ₪						0.03%		0.03%	28,168 ₪	80.0%	211,260 ₪	168	17%	302276951			הארווד קרלי מחלב	1,006	1,006	43	11052	533
0	0	0.03%	1.52%	310,137 ₪						0.03%		0.03%	28,168 ₪	80.0%	211,260 ₪	168	17%	42237966			מחלב לחמי אבלין	1,006	1,006	43	11052	534
0	0	0.03%	1.52%	309,520 ₪						0.03%		0.03%	28,112 ₪	80.0%	210,840 ₪	167	17%	42237966			מחלב לחמי אבלין	1,004	1,004	42	11052	535
0	0	0.01%	0.51%	103,173 ₪						0.01%		0.01%	9,371 ₪	80.0%	210,840 ₪	56	6%	048017636			חכם חנה	1,004	1,004	42	11052	536



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס								נתוני המקרקעין				מס'		
לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	
0	0	0.04%	1.70%	426,476 ₪	25,074,799 ₪	78	מגורים	2,640	451	0.04%		0.04%	38,735 ₪	85.0%	455,700 ₪	217	10%	5001018		גולדבליט אבי	2,170	2,170	24	11007	577	
0	0	0.04%	1.97%	494,084 ₪			מסחר			0.04%		0.04%	44,875 ₪	85.0%	527,940 ₪	251	10%	5001018		גולדבליט אבי	2,514	2,514	25	11007	578	
0	0	0.06%	2.85%	715,765 ₪			ותעסוקה			0.06%		0.06%	65,009 ₪	92.5%	210,840 ₪	335	33%			לוי דב	1,004	1,004	38	11050	579	
0	0	0.01%	0.37%	92,579 ₪						0.01%		0.01%	8,408 ₪	80.0%	210,210 ₪	50	5%	005382577		ולר יובל	1,001	1,001	44	11050	580	
0	0	0.20%	9.33%	2,339,898 ₪						0.20%		0.20%	212,520 ₪	100.0%	212,520 ₪	1,012	100%	055876148		כהן משה	1,012	1,012	55	11050	581	
0	0	0.01%	0.69%	173,504 ₪						0.01%		0.02%	15,758 ₪	80.0%	196,980 ₪	94	10%	5199135		אברהם שרה	938	938	61	11050	582	
0	0	0.00%	0.15%	36,675 ₪						0.00%	0.0032%		36,675 ₪				10%	5199135		אברהם שרה			61	11050	583	
0	0	0.20%	9.41%	2,358,395 ₪						0.20%		0.20%	214,200 ₪	100.0%	214,200 ₪	1,020	100%			ד"ר סמואל רוזנדל	1,020	1,020	4	11052	584	
0	0	0.225%	10.36%	2,598,859 ₪						0.225%		0.225%	236,040 ₪	100.0%	236,040 ₪	1,124	100%	038339693		ויס ישראל יצחק	1,124	1,124	7	11052	585	
0	0	0.05%	2.31%	579,476 ₪						0.05%		0.05%	52,631 ₪	95.0%	212,940 ₪	310.9	26%	520022518		החברה לניהול קופת	1,195	6538	153	11540	586	
0	0	0.01%	0.54%	136,390 ₪						0.01%		0.01%	12,388 ₪	95.0%	1,378,440 ₪	33.7	1%	520022518		החברה לניהול קופת	3,559	6907	155	11540	587	



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 305-0603571 22/11/2022 16:15:42 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין



Table with columns: תשלומי איזון, מצב יוצא, מצב נכנס, נתוני המקרקעין, מס'. Rows include details for various properties with columns for ownership, area, value, and tax status.



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס							נתוני המקרקעין				מס'			
לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי מצב נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'
0	0	0.05%	0.89%	544,844 ₪	61,082,964 ₪	192	מגורים	7,736	453	0.05%		0.05%	49,485 ₪	92.5%	213,990 ₪	255	25%	004851901		דוד כהן	1,019	1,019	92	11050	718	
0	0	0.05%	0.88%	536,824 ₪			מסחר			0.05%		0.05%	48,757 ₪	92.5%	210,840 ₪	251	25%	004851901		דוד כהן	1,004	1,004	93	11050	719	
0	0	0.05%	0.88%	540,032 ₪			ותעסוקה			0.05%		0.05%	49,048 ₪	92.5%	212,100 ₪	253	25%	004851901		דוד כהן	1,010	1,010	94	11050	720	
0	0	0.05%	0.88%	540,567 ₪						0.05%		0.05%	49,097 ₪	92.5%	212,310 ₪	253	25%	004851901		דוד כהן	1,011	1,011	95	11050	721	
0	0	0.02%	0.41%	251,623 ₪						0.02%		0.02%	22,854 ₪	92.5%	98,826 ₪	1,076	25%	004851901		דוד כהן	4,304	4,387	99	11050	722	
0	0	0.07%	1.31%	802,028 ₪						0.07%		0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	050771310		שרה שמי	1,000	1,000	81	11050	723	
0	0	0.09%	1.78%	1,084,341 ₪						0.09%		0.09%	98,485 ₪	92.5%	283,920 ₪	507	38%	050771310		שרה שמי	1,352	1,352	82	11050	724	
0	0	0.07%	1.31%	802,028 ₪						0.07%		0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	050771310		שרה שמי	1,000	1,000	83	11050	725	
0	0	0.07%	1.31%	802,028 ₪						0.07%		0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	050771310		שרה שמי	1,000	1,000	85	11050	726	
0	0	0.07%	1.31%	802,028 ₪						0.07%		0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	050771310		שרה שמי	1,000	1,000	86	11050	727	
0	0	0.07%	1.31%	802,028 ₪						0.07%		0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	050771310		שרה שמי	1,000	1,000	87	11050	728	
0	0	0.07%	1.32%	809,246 ₪						0.07%		0.07%	73,499 ₪	92.5%	211,890 ₪	378	38%	050771310		שרה שמי	1,009	1,009	88	11050	729	
0	0	0.07%	1.31%	802,028 ₪						0.07%		0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	050771310		שרה שמי	1,000	1,000	89	11050	730	
0	0	0.07%	1.33%	813,256 ₪						0.07%		0.07%	73,864 ₪	92.5%	212,940 ₪	380	38%	050771310		שרה שמי	1,014	1,014	90	11050	731	
0	0	0.07%	1.31%	802,028 ₪						0.07%		0.07%	72,844 ₪	92.5%	210,000 ₪	375	38%	050771310		שרה שמי	1,000	1,000	91	11050	732	
0	0	0.07%	1.34%	817,266 ₪						0.07%		0.07%	74,228 ₪	92.5%	213,990 ₪	382	38%	050771310		שרה שמי	1,019	1,019	92	11050	733	
0	0	0.07%	1.32%	805,236 ₪						0.07%		0.07%	73,135 ₪	92.5%	210,840 ₪	377	38%	050771310		שרה שמי	1,004	1,004	93	11050	734	
0	0	0.07%	1.33%	810,048 ₪						0.07%		0.07%	73,572 ₪	92.5%	212,100 ₪	379	38%	050771310		שרה שמי	1,010	1,010	94	11050	735	
0	0	0.07%	1.33%	810,850 ₪						0.07%		0.07%	73,645 ₪	92.5%	212,310 ₪	379	38%	050771310		שרה שמי	1,011	1,011	95	11050	736	
0	0	0.03%	0.62%	377,434 ₪						0.03%		0.03%	34,280 ₪	92.5%	98,826 ₪	1,614	38%	050771310		שרה שמי	4,304	4,387	99	11050	737	
0	0	0.02%	0.32%	194,221 ₪						0.02%		0.02%	17,640 ₪	80.0%	147,000 ₪	105	15%			בלומנטל זליג	700	700	49	11050	738	
0	0	0.02%	0.32%	194,221 ₪						0.02%		0.02%	17,640 ₪	80.0%	147,000 ₪	105	15%			בלומנטל טוביה	700	700	49	11050	739	
0	0	0.02%	0.32%	194,221 ₪						0.02%		0.02%	17,640 ₪	80.0%	147,000 ₪	105	15%			בלומנטל משה	700	700	49	11050	740	
0	0	0.01%	0.13%	80,174 ₪						0.01%		0.01%	7,282 ₪	95.0%	15,330 ₪	520	50%			מגבור ריימון בן יעקב	1,040	1,040	101	11050	741	
0	0	0.01%	0.13%	80,174 ₪						0.01%		0.01%	7,282 ₪	95.0%	15,330 ₪	520	50%			מוגבר צלח בן יעקב	1,040	1,040	101	11050	742	
0	0	0.10%	1.80%	1,100,469 ₪						0.10%		0.10%	99,950 ₪	95.0%	210,420 ₪	501	50%	043059377		בוסקילה גיא	1,002	1,002	109	11050	743	
0	0	0.20%	3.83%	2,337,586 ₪						0.20%		0.20%	212,310 ₪	100.0%	212,310 ₪	1,011	100%	043059377		בוסקילה גיא	1,011	1,011	110	11050	744	
0	0	0.20%	3.83%	2,337,586 ₪						0.20%		0.20%	212,310 ₪	100.0%	212,310 ₪	1,011	100%	043059377		בוסקילה גיא	1,011	1,011	112	11050	745	
0	0	0.20%	3.83%	2,337,586 ₪						0.20%		0.20%	212,310 ₪	100.0%	212,310 ₪	1,011	100%	043059377		בוסקילה גיא	1,011	1,011	114	11050	746	
0	0	0.20%	3.83%	2,339,898 ₪						0.20%		0.20%	212,520 ₪	100.0%	212,520 ₪	1,012	100%	043059377		בוסקילה גיא	1,012	1,012	116	11050	747	
0	0	0.10%	1.80%	1,100,469 ₪						0.10%		0.10%	99,950 ₪	95.0%	210,420 ₪	501	50%	060623568		הרוש שלומי	1,002	1,002	109	11050	748	
0	0	0.20%	3.79%	2,316,776 ₪						0.20%		0.20%	210,420 ₪	100.0%	210,420 ₪	1,002	100%	060623568		הרוש שלומי	1,002	1,002	111	11050	749	
0	0	0.20%	3.80%	2,319,088 ₪						0.20%		0.20%	210,630 ₪	100.0%	210,630 ₪	1,003	100%	033624206		וקניו שאול שרון	1,003	1,003	113	11050	750	
0	0	0.20%	3.79%	2,316,776 ₪						0.20%		0.20%	210,420 ₪	100.0%	210,420 ₪	1,002	100%	033624206		וקניו שאול שרון	1,002	1,002	115	11050	751	
0	0	0.20%	3.79%	2,316,776 ₪						0.20%		0.20%	210,420 ₪	100.0%	210,420 ₪	1,002	100%	033624206		וקניו שאול שרון	1,002	1,002	117	11050	752	
0	0	0.03%	0.62%	378,579 ₪						0.03%		0.03%	34,384 ₪	87.5%	209,580 ₪	187	19%			שפיצבורד אביבה	998	998	18	11052	753	
0	0	0.03%	0.62%	378,579 ₪						0.03%		0.03%	34,384 ₪	87.5%	209,580 ₪	187	19%			שפיצבורד אורי	998	998	18	11052	754	
0	0	0.20%	3.84%	2,346,834 ₪						0.20%		0.20%	213,150 ₪	100.0%	213,150 ₪	1,015	100%	514536382		צבי כהן יזמות והשקעות	1,015	1,015	33	11052	755	
0	0	0.09%	1.65%	1,008,098 ₪						0.09%		0.09%	91,560 ₪	100.0%	91,560 ₪	1,007	100%	514536382		צבי כהן יזמות והשקעות	1,007	1,007	34	11052	756	
0	0	0.25%	4.68%	2,857,820 ₪						0.25%		0.25%	259,560 ₪	100.0%	259,560 ₪	1,236	100%	514536382		צבי כהן יזמות והשקעות	1,236	1,236	65	11052	757	



יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

מס' תשלומי איזון	מצב יוצא										מצב נכנס						נתוני המקרקעין				מס'					
	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה	מספר מגרש מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע**	החלקה בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי		שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש
0	0	0.00%						717	281	0.00%							996	100%			עיריית קריית אתא	996	996	71	11052	758
0	0	0.00%						3,032	501	0.00%							240	100%			עיריית קריית אתא	240	6,338	108	11008	759
0	0	0.00%						3,030	502	0.00%							994	100%	5334335		תומר שמעון	994	994	3	11007	760
0	0	0.00%						14,359	503	0.00%							1,000	100%	637342		וייס גליה	1,000	1,000	53	11052	761
0	0	0.00%						21,088	505	0.00%							323	47%	577187		ברון אמה	693	996	72	11052	762
0	0	0.00%						2,486	506	0.00%							31	4%	7235482		שני יעקב	693	996	72	11052	763
0	0	0.00%						12,731	507	0.00%							31	4%	7235485		וינר אסתר	693	996	72	11052	764
0	0	0.00%						1,515	508	0.00%							93	13%	7235482		רוט גיטל שרה	693	996	72	11052	765
0	0	0.00%						72,973	601	0.00%							93	13%	7426143		רוט דוד יעקב	693	996	72	11052	766
0	0	0.00%						35,482	602	0.00%							31	4%	7235484		רוט חיים משה	693	996	72	11052	767
0	0	0.00%						3,154	604	0.00%							93	13%	7426143		רוט יעקב דוד	693	996	72	11052	768
0	0	0.00%						3,231	605	0.00%							44	100%			בעלים רבים - בית משותף	44	998	73	11052	769
0	0	0.00%						2,910	606	0.00%							228	100%	511503468		ר.צ. חברה לבנין בע"מ	228	1,287	51	11008	770
0	0	0.00%						2,079	607	0.00%							326	100%		עיריית קריית אתא	בעלים רבים - בית משותף	326	1,006	36	11052	771
0	0	0.00%						10,300	608	0.00%							86	100%			בעלים רבים - בית משותף	86	1,000	55	11008	772
0	0	0.00%						835	609	0.00%							32	100%		עיריית קריית אתא	בעלים רבים - בית משותף	32	1,006	58	11008	773
0	0	0.00%						835	610	0.00%							2,727	100%		עיריית קריית אתא	בעלים רבים - בית משותף	2,727	23,009	44	11048	774
0	0	0.00%						2,047	611	0.00%							8,996	100%			מדינת ישראל	8,996	10,362	79	11052	775
0	0	0.00%						5,631	612	0.00%							5,282	100%			מדינת ישראל	5,282	5,282	49	11007	776
0	0	0.00%						1,482	613	0.00%							814	100%			קרן קיימת לישראל	2,120	2,120	1	11007	777
0	0	0.00%						1,390	614	0.00%							513	100%			קרן קיימת לישראל	1,262	1,262	2	11007	778
0	0	0.00%						3,548	615	0.00%							819	100%	006478994		מוצפי רחל לבית שמש	1,019	1,019	4	11007	779
0	0	0.00%						1,779	616	0.00%							284.5	50%	5131458		טויטו יוסף	1,708	1,708	5	11007	780
0	0	0.00%						890	629	0.00%							284.5	50%	6853685		טויטו סול	1,708	1,708	5	11007	781
0	0	0.00%						8,291	630	0.00%							482	100%			קרן קיימת לישראל	1,508	1,508	6	11007	782
0	0	0.00%						2,950	631	0.00%							442	100%			קרן קיימת לישראל	1,464	1,464	7	11007	783
0	0	0.00%						134	633	0.00%							438	100%			קרן קיימת לישראל	1,280	1,280	8	11007	784
0	0	0.00%						1,061	634	0.00%							478.5	50%	006414577		חיימוביץ חוה	2,459	2,459	9	11007	785
0	0	0.00%						4,843	636	0.00%							478.5	50%	1005306		פרידמן שמואל	2,459	2,459	9	11007	786
0	0	0.00%						1,902	639	0.00%							245	50%	4581371		נדיר דאוד	1,226	1,226	10	11007	787
0	0	0.00%						637	640	0.00%							245	50%	4373514		ויצמן סאטובי	1,226	1,226	10	11007	788
0	0	0.00%						179	641	0.00%							593	100%			קרן קיימת לישראל	1,169	1,169	11	11007	789
0	0	0.00%						430	642	0.00%							830	100%			קרן קיימת לישראל	1,460	1,460	12	11007	790
0	0	0.00%						1,983	643	0.00%							982	100%			קרן קיימת לישראל	1,509	1,509	13	11007	791
0	0	0.00%						20,387	801	0.00%							145.8	17%	005978382		נאור ברכה לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	792
0	0	0.00%						17,817	802	0.00%							72.9	8%	027900752		ארז ניר	2,096	2,096	14	11007	793
0	0	0.00%						7,919	803	0.00%							72.9	8%	023087505		דן ורדה	2,096	2,096	14	11007	794
0	0	0.00%						13,191	804	0.00%							145.8	17%	006860605		טנצר שרה לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	795
0	0	0.00%						13,723	805	0.00%							145.8	17%	006860571		כרמל בכור לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	796
0	0	0.00%						15,526	806	0.00%							145.8	17%	006860589		כרמל משה לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	797
0	0	0.00%						9,432	807	0.00%							145.8	17%	006860597		לוי בתיה לבית חמוס	2,096	2,096	14	11007	798
0	0	0.00%						10,974	808	0.00%							767	100%	055736565		כץ חיים	4,820	4,820	20	11007	799

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 305-0603571 16:15:42 22/11/2022 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

מס' מ'ס'	נתוני המקרקעין					מצב נכנס														מצב יוצא			תשלומי איזון						
	גוש	חלקה	שטח חלקה בשלמות	שטח חלקה הכלול בתכנית	שם הבעלים הרשום	חוכר רשום רלוונטי	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח חלקה	חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה **	שטח חלקה	שטח חלקה	מס' מ'ס' חלקה	שטח חלקה	מס' מ'ס' חלקה	מקדמושעא	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	מס' מ'ס' חלקה	מס' מ'ס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	מס' מ'ס' חלקה	מס' מ'ס' חלקה
800	11007	21	1,346	1,346	עיריית קרית אתא					424	100%							16,946	816	0.00%	דרך - מאושרת			0	0	0.00%			
801	11007	22	1,227	1,227	עיריית קרית אתא					290	100%							145	817	0.00%	דרך - מאושרת			0	0	0.00%			
802	11007	32	1,108	1,108	עיריית קרית אתא					520	100%							2,063	818	0.00%	דרך - מאושרת			0	0	0.00%			
803	11007	34	1,039	1,039	פינקלשטיין רוחלה חוה					14.0	25%							2,160	819	0.00%	דרך מוצעת			0	0	0.00%			
804	11007	34	1,039	1,039	פינקלשטיין אלימלך					4.7	8%							530	820	0.00%	דרך מוצעת			0	0	0.00%			
805	11007	34	1,039	1,039	פינקלשטיין מאיר					4.7	8%							2,473	1001	0.00%	דרך - מאושרת			0	0	0.00%			
806	11007	34	1,039	1,039	פינקלשטיין משה					4.7	8%							13783	1002	0.00%	שטח ציבורי פתוח			0	0	0.00%			
807	11007	34	1,039	1,039	למפרט יהודית					4.7	8%							10390	1003	0.00%	מבנים ומוסדות ציבור			0	0	0.00%			
808	11007	34	1,039	1,039	קנטרוביץ חביבה					4.7	8%							7631	1004	0.00%	דרך - מאושרת			0	0	0.00%			
809	11007	34	1,039	1,039	פינקלשטיין לזור מאיר					14.0	25%							661	1005	0.00%	דרך מוצעת			0	0	0.00%			
810	11007	34	1,039	1,039	פינקלשטיין בת שבע					2.3	4%							203	1006	0.00%	דרך מוצעת			0	0	0.00%			
811	11007	34	1,039	1,039	פינקלשטיין יהודה					2.3	4%										0.00%			0	0	0.00%			
812	11007	37	2,077	2,077	גריץ חיים		0015113			46.0	13%										0.00%			0	0	0.00%			
813	11007	37	2,077	2,077	גואטה ברוך					13.3	4%										0.00%			0	0	0.00%			
814	11007	37	2,077	2,077	גואטה שרה		051544609			13.3	4%										0.00%			0	0	0.00%			
815	11007	37	2,077	2,077	מ. מידן הנדסה ויזמות		514133305			34.8	9%										0.00%			0	0	0.00%			
816	11007	37	2,077	2,077	גד דוד לוי		042515338			46.0	13%										0.00%			0	0	0.00%			
817	11007	37	2,077	2,077	רוזיצקי יונה טובה					61.3	17%										0.00%			0	0	0.00%			
818	11007	37	2,077	2,077	בן-פו יהודית		0579459			46.0	13%										0.00%			0	0	0.00%			
819	11007	37	2,077	2,077	זנד רבקה					61.3	17%										0.00%			0	0	0.00%			
820	11007	37	2,077	2,077	שי רבקה		0015114			46.0	13%										0.00%			0	0	0.00%			
821	11007	38	1,320	1,320	קוויטצ'ין אמור קאית					311	100%										0.00%			0	0	0.00%			
822	11007	39	1,017	1,017	אגמון יוסף		4286299			204.5	50%										0.00%			0	0	0.00%			
823	11007	39	1,017	1,017	אגמון נירה		7007451			204.5	50%										0.00%			0	0	0.00%			
824	11007	40	1,002	1,002	קרן קיימת לישראל					415	100%										0.00%			0	0	0.00%			
825	11007	42	1,172	1,172	עיריית קרית אתא					631	100%										0.00%			0	0	0.00%			
826	11007	44	1,087	1,087	עיריית קרית אתא					727	100%										0.00%			0	0	0.00%			
827	11007	45	1,206	1,206	עיריית קרית אתא					960	100%										0.00%			0	0	0.00%			
828	11007	46	3,551	3,589	מדינת ישראל					331	100%										0.00%			0	0	0.00%			
829	11007	47	1,694	1,694	מדינת ישראל					121	100%										0.00%			0	0	0.00%			
830	11007	48	650	650	מדינת ישראל					69	100%										0.00%			0	0	0.00%			
831	11007	50	650	650	מדינת ישראל					175	100%										0.00%			0	0	0.00%			
832	11008	48	1,048	335	איציק וגיא נכסים בע"מ		514926740			25	100%									0.00%			0	0	0.00%				
833	11008	50	1,102	699	א. לוי השקעות ובנין בע"מ		520041096			450	100%									0.00%			0	0	0.00%				
834	11008	111	2,489	2,461	מדינת ישראל					1595	100%										0.00%			0	0	0.00%			
835	11048	1	20,303	20,303	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ		520021171			1826	100%										0.00%			0	0	0.00%			
836	11048	2	3,831	2,974	מדינת ישראל					317	100%										0.00%			0	0	0.00%			
837	11048	45	4,666	4,666	רשות הנקוז לעמק זבולון					122	100%										0.00%			0	0	0.00%			
838	11048	46	61,214	61,214	אוטולנגי ישראלה		0664897			1.33	11%									0.00%			0	0	0.00%				
839	11048	46	61,214	61,214	עזבון המנוח אברהמי שרגא ת.ז. 0664894 לגבי חלקו של אברהמי אפרים ת.ז. 0664896.		06648943			0.44	3.70%									0.00%			0	0	0.00%				
840	11048	46	61,214	61,214	אברהמי שמואל		0664898			1.33	11%									0.00%			0	0	0.00%				
841	11048	46	61,214	61,214	ניב אפרת		5471108			1.50	13%									0.00%			0	0	0.00%				

יורם ברק - שמאות מקרקעין בע"מ

תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות ולוח איזון

יורם ברק - שמאי מקרקעין וכלכלן
ניב כהן - שמאי מקרקעין, B.A והנדסאי בנין

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס										נתוני המקרקעין				מס'
לקבל	לשלם	שווי יחסי	החלק במגרש	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בשלמות	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה	מספר מוקצה	שיעור שווי יחסי בהתחשב בתרומת	תרומת המבנים ביחס לשווי מצב	שווי תרומת המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים	שווי מצב נכנס ללא תרומת המבנים	מקדם מושעא	שווי בסיס לחלקה	שטח קרקע **	החלק בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	חוכר רשום רלוונטי	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בתכנית	שטח חלקה בשלמות	חלקה	גוש	מס'
0	0	0.00%								0.00%						0.32	2.65%	057977787		סלע אייל	61,214	61,214	46	11048	842	
0	0	0.00%								0.00%						0.50	4%	5874133		רביב (יניב) תמר	61,214	61,214	46	11048	843	
0	0	0.00%								0.00%						2.00	17%	669724		יניב יגאל	61,214	61,214	46	11048	844	
0	0	0.00%								0.00%						0.44	3.70%	059041467		אברהמי שי	61,214	61,214	46	11048	845	
0	0	0.00%								0.00%						2.00	17%	688189		אילה אילון	61,214	61,214	46	11048	846	
0	0	0.00%								0.00%						2	17%	688190		אמציה אברמסקי	61,214	61,214	46	11048	847	
0	0	100.0%		#####	#####	2,950		589,196		100.0%	0.180%	2,087,600	100%	104,890,043		589,199					589,199				סה"כ	

* הערות רישום - כמפורט בנספח
** שטח הקרקע הינו לאחר פיצול בין שטח סחיר לשטח שהופקע.

כל המגרשים הרשומים "מתחת לקו" ירשמו על שם עיריית קרית אתא



14/08/2022
תאריך

294
מספר רישיון

חתימת השמאי

יורם ברק
שם שמאי המקרקעין



נספח הערות ושעבודים רשומים

גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11007	10	נדיר דאוד	פקודת המסים לפי סעיף 11(א), (1) (2) לטובת מס שבח חיפה, הערות: תיק 003588910 מיום 26/10/94 בסך 35,490 ₪ על ההערה של: אמיר תמר ואמיר דניאל
			פקודת המסים לפי סעיף 11(א), (1) (2) לטובת מס רכוש חיפה, תיקון הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: אמיר תמר ואמיר דניאל הערה: לפי צו ירושה על כל הבעלים
11007	10	ויצמן סאטובי	פקודת המסים לפי סעיף 11(א), (1) (2) לטובת מס שבח חיפה, הערות: תיק 003588910 מיום 26/10/94 בסך 35,490 ₪ על ההערה של: אמיר תמר ואמיר דניאל
			פקודת המסים לפי סעיף 11(א), (1) (2) לטובת מס רכוש חיפה, הערות: תיק 003588910 מיום 14/02/2006 בסך 63,778 ₪ על ההערה של: אמיר תמר ואמיר דניאל
			תיקון הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: אמיר תמר ואמיר דניאל הערה: לפי צו ירושה על כל הבעלים
11007	24	מייסטר לביאה	צו עקול לטובת ביהמ"ש לענייני משפחה חיפה הערות: תיק תמש 27582/97 המר 2661/97 מיום 31.07.97.
11007	25	מייסטר לביאה	צו עקול לטובת ביהמ"ש לענייני משפחה חיפה הערות: תיק תמש 27582/97 המר 2661/97 מיום 31.07.97.
11007	37	גריץ חיים	פקודת המסים לפי סעיף 11(א), (1) (2) לטובת מס רכוש חיפה הערות: תיק 000151134 מתאריך 20/2/06 בסך 34,683 ₪
11007	38	קהילת ציון אמריקאית אינק	הערה על מינוי מפרק שם המוטב: הכונס הרשמי הערות: בימש' המחוזי ירושלים תיק אזרחי 256/83 מתאריך 19/4/83
		קהילת ציון אמריקאית אינק	הערה על פי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב: מס רכוש הערות: תיק מס' 500000286 מיום 13/01/1984
11007	39	אגמון נירה	צו נהול ע"י אפוטרופוס לטובת ניסים אגמון ת.ז. 058846767, הערות: תיק א"פ 12-06-8520 מיום 05.08.12, ביהמ"ש לענייני משפחה קריות.
11008	48	איציק וגיא נכסים בע"מ	הערת אזהרה לפי סעיף 126, על המוטבים בנזרי רחמים ת.ז. 068388065 ורחמים ציפורה ת.ז. 051774297.
			תיקון טעות סופר, שם המוטב: בן מעש אליעד יואש ודדון שקד המות הפעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126 הערות: תיאור הנכס: דירה, יחידה מס': 3 קומה: ראשונה, כיוונים מזרח, התחייבות מיום 18/7/2019
			הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בנק לאומי לישראל, שם הלווה: בן מעש אליעד יואש ת.ז. 318304532, ודדון שקד ת.ז. 316317320, בסכום של 1,050,000 ₪.
			הערת אזהרה סעיף 126 לטובת: רייכמן יניב ת.ז. 40350282, ורייכמן תמר ת.ז. 039949227, עבור דירה, מס' יחידה 2, קומה 1, כיוונים: צפון מערב, התחייבות מיום 3/9/18.
			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: יעקב משה ת.ז. 055739692 ויעקב איריס ת.ז. 058740291, בהתאם למסמך התחייבות מיום 27/5/20 דירה, מס' יחידה: 5, קומה: שניה, כיוונים: ארבעה כיווני אוויר.
			הערת אזהרה סעיף 126 לטובת יחיאל יעקב ת.ז. 037020732 יחיאל חן ת.ז. 200685949, עבור דירה, מס' יחידה: 1, קומה: קרקע, כיוונים: צפון ומזרח, התחייבות מיום 18/6/20
			הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בנק מזרחי טפחות, שם הלווה: יחיאל יעקב ת.ז. 037020732 יחיאל חן ת.ז. 200685949, בסכום של 1,190,000 ₪.

גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11008	56	ברוך יוסף	פקודת המסים סעיפים 11 (1) (2) לטובת מס רכוש חיפה בסך 14,759 ₪ על הבעלות של ברוך יוסף. הערות: תיק 054125158 מיום 26.04.07.
			פקודת המסים סעיפים 11 (1) (2) לטובת פקיד שומה חיפה בסך 247,678 ₪ על הבעלות של ברוך יוסף. הערות: תיק 054125158 מיום 31.08.08.
			פקודת המסים סעיפים 11 (1) (2) לטובת מס רכוש חיפה בסך 21,282 ₪ על הבעלות של ברוך יוסף. הערות: תיק 054125158 מיום 22.02.12.
			צו עיקול לשכת הוצ"פ חיפה תיק 02-98236-12-7 מיום 7/12/2014 על הבעלות של ברוך יוסף.
			צו עיקול לשכת הוצ"פ חיפה תיק 02-98236-12-7 מיום 10/05/2017 על הבעלות של ברוך יוסף
			הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה), שם המוטב: המרכז לקנסות אגרות והוצאות על הסכום של: 21,967 ₪, על הבעלות של: ברוך יוסף מתאריך 07/04/2020
			הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה), שם המוטב המרכז לקנסות אגרות והוצאות על הסכום של: 22,627 ₪, על הבעלות של: ברוך יוסף מתאריך 24/03/2021
11047	4	אפלל חברה להשקעות בע"מ	פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת: עיריית קרית אתא סכום: 26,724.40 ₪ הערות: תיק 510387855 מתאריך 11/07/06.
11047	8	אברהם יוסף	צו מניעה, שם המוטב: בית המשפט השלום חיפה, הערות: תיק בימ"ש 52300-10-20, מתאריך 2/5/2021,
11047	10	גולד דורית רחל	משכנתא מדרגה ראשונה, בעלי המשכנתה: נונק השקעות בע"מ, שם הלווה: החשמונאים 51 בע"מ, סכום: ללא הגבלת סכום, הערות: על כל הבעלים,
11048	11	טוור שמעון	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	טוור רינת	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	סיבוני אהרון	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: סקרבוסקי ואלרי וסקרבוסקי יליזבטה
			משכנתה שם המוטב: בנק לאומי למשכנתאות בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	סיבוני גיטניו אור	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: סקרבוסקי ואלרי וסקרבוסקי יליזבטה
			משכנתה שם המוטב: בנק לאומי למשכנתאות בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	כהן לימור	משכנתה שם המוטב: בנק הפועלים בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	כהן מאור	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	אביזמיל ציון	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	וייס כלפה אורנית	משכנתה שם המוטב: בנק הפועלים בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	זילברמן נעם	משכנתה שם המוטב: בנק לאומי למשכנתאות בע"מ דרגה ראשונה

גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11048	11	בן חמו יאיר	משכנתה שם המוטב: בנק לאומי למשכנתאות בע"מ דרגה ראשונה
11048	11	ויצמן יוסף	משכנתה שם המוטב: בנק הפועלים בע"מ דרגה ראשונה
11048	24	פומרה טובה	הערת אזהרה סעיף 126 על שם המוטב: איציק וגיא נכסים בע"מ, מתאריך 06/04/2016. הערת אזהרה סעיף 126 על שם המוטב: איציק וגיא נכסים בע"מ, מתאריך 06/04/2016. הערת אזהרה סעיף 126 על שם המוטב: איציק וגיא נכסים בע"מ, מתאריך 06/04/2016. הערת אזהרה סעיף 126 על שם המוטב: איציק וגיא נכסים בע"מ, מתאריך 06/04/2016.
11048	46	אוטולנגי ישראלה	פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת מס שבח חיפה סכום: 1,087,706 ₪, הערות: תיק 006648976 מיום 26/07/2005.
11050	18	דוידוביץ נעמי	פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת: מס רכוש חיפה סכום: 9,382 ₪. הערות: תיק 030185201 מיום 15/05/2007. הערה לפי סעיף 11 א (1) (2) לטובת עיריית קריית אתא סכום 7,035.90 ₪ תיק 3018520 מיום 26/01/15.
11050	19	אלעד ברוך אסי	הערה שם המוטב: מס רכוש חיפה הערות: מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 16(ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין.
11050	19	בן יהודה אהוד	הערה שם המוטב: מס רכוש חיפה הערות: מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 16(ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין.
11050	19	בן צבי עמית	הערה שם המוטב: מס רכוש חיפה הערות: מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 16(ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין.
11050	19	ינקו מירב	הערה שם המוטב: מס רכוש חיפה הערות: מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 16(ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין.
11050	19	ינקו מנחם ראובן	הערה שם המוטב: מס רכוש חיפה הערות: מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 16(ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין.
11050	19	סעדיה אילן	הערה שם המוטב: מס רכוש חיפה הערות: מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 16(ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין.
11050	19	ספקטור דמיטרי	הערה שם המוטב: מס רכוש חיפה הערות: מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 16(ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין.
11050	29	ליקר שלום	פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת מס רכוש חיפה בסך 40,589 ₪ על הבעלות של ליקר שלום, ליקר חיים אריה. הערות: תיק
11050	35	כולל שומרי החומות-ירושלים	הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המיסים שם המוטב: מס שבח ירושלים, על סכום של 15,064,529 ₪, הערות: תיק 580028678 מיום 24/07/2002



גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11050	42	שלומי ציון	הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: פקיד שומה חיפה סכום: 152,296 ₪ הערות: תיק 046011631 מיום 24/11/94.
			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: מס-רכוש חיפה סכום: 62,716 ₪ הערות: תיק 046011631 מיום 27/11/1996.
			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: פקיד שומה חיפה סכום: 232,228 ₪ הערות: תיק 046011631 מיום 09/08/98.
			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: פקיד שומה חיפה סכום: 424,326 ₪ הערות: תיק 046011631 מיום 06/01/00.
			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: פקיד שומה חיפה סכום: 400,477 ₪ הערות: תיק 046011631 מיום 28/10/01.
			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: מס רכוש חיפה סכום: 437,293 ₪ הערות: תיק 910153808 מיום 4/3/09.
			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: פקיד שומה חיפה סכום: 66,376 ₪ הערות: תיק 046011631 מיום 01/06/11.
			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: מס שבח חיפה סכום: 125,672 ₪ הערות: מתאריך 07/01/2020.
			הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים שם המוטב: מס שבח חיפה סכום: 146,437 ₪ הערות: תיק 046011631 מתאריך 18/04/2021.
11050	61	ביטון עליזה	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בכמוצקי יורם, בכמוצקי סימי על כל הבעלים. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ בסך 180,000 ₪ על כל הבעלים. הערות: בכמוצקי יורם וסימי. צו הריסה לטובת ביהמ"ש לעינינים מקומיים ק. ביאליק על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 873/95 מיום 3/12/95 צו עקול לטובת: לשכת ההוצאה לפועל חיפה על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 02-12920-96-5 הליך 7000675311 מיום 09.03.97. צו עקול לטובת שם המוטב: הוצאה לפועל חיפה על הערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 02-12920-96-5 הליך 7000682987 מיום 30.04.97. פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת עיריית קרית אתא בסך 36,461 ₪ על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: ת.ז 2057123 מיום 01/02/01. פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת עיריית קרית אתא בסך 97,415.20 ₪ על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 2057123 מיום 23.02.06. צו ניהול ע"י כונס נכסים לטובת הכונס הרשמי מחוז חיפה על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 566/07 מיום 05.07.07 בימ"ש צו ניהול ע"י כונס נכסים לטובת הכונס הרשמי מחוז חיפה והצפון על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק ת.א 567/07 מיום 05.07.07 בימ"ש מחוז חיפה. פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת: עיריית קרית אתא בסך 327,885 ₪ על ההערה של בכמוצקי סימי. הערות: תיק 68372960 מיום 26.09.14.

גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11050	61	אברהם שרה	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בכמוצקי יורם, בכמוצקי סימי על כל הבעלים. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ בסך 180,000 ₪ על כל הבעלים. הערות: בכמוצקי יורם וסימי. צו הריסה לטובת ביהמ"ש לעינינים מקומיים ק. ביאליק על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 873/95 מיום 3/12/95 צו עקול לטובת: לשכת הוצאה לפועל חיפה על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 02-12920-96-5 הליך 7000675311 מיום 09.03.97 צו עקול לטובת שם המוטב: הוצאה לפועל חיפה על הערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 02-12920-96-5 הליך 7000682987 מיום 30.04.97 פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת עיריית קרית אתא בסך 36,461 ₪ על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: ת.ז 2057123 מיום 01/02/01 פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת עיריית קרית אתא בסך 97,415.20 ₪ על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 2057123 מיום 23.02.06 צו ניהול ע"י כונס נכסים לטובת הכונס הרשמי מחוז חיפה על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק 566/07 מיום 05.07.07 בימ"ש במסגרת מס' 05.07.07 צו ניהול ע"י כונס נכסים לטובת הכונס הרשמי מחוז חיפה והצפון על ההערה של בכמוצקי יורם. הערות: תיק ת.א 567/07 מיום 05.07.07 בימ"ש מחוזי חיפה.
11050	61	אברהם שרה	פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת: עיריית קרית אתא בסך 327,885 ₪ על ההערה של בכמוצקי סימי. הערות: תיק 68372960 מיום 26.09.14
11050	82	דוד כהן	תיקונים שונים בהערה שם המוטב: עיריית קרית אתא הערה לפי סעיף 11(א), (1), (2), לפקודת המיסים, סכום: 2,374.10 ₪ הערות: תיק 59651760 מיום 11/07/2006
11050	103	נונה שלומית	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות, דרגה ראשונה.
11050	103	נונה משה	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות, דרגה ראשונה.
11050	103	רוזנטל דוד	משכנתה שם המוטב: בנק הפועלים, דרגה ראשונה.
11050	103	רוזנטל שרונה	משכנתה שם המוטב: בנק הפועלים, דרגה ראשונה.
11050	103	סטרומוזה אלינור	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות, דרגה ראשונה.
11050	103	חרוזי שרון מרדכי	משכנתה שם המוטב: בנק לאומי לישראל בע"מ דרגה ראשונה.
11050	103	חרוזי עירית	משכנתה שם המוטב: בנק לאומי לישראל בע"מ דרגה ראשונה.
11050	103	קנטור אילנית	צו מניעה שם המוטב: בית משפט מחוזי חיפה, הערות: תיק מס' 16-04-42096 מיום 21/04/2016
11050	103	אוחיון חגית	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות, דרגה ראשונה.
11050	103	אוחיון ניסים	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות, דרגה ראשונה.

גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11050	103	חיים רוזנר בע"מ	משכנתה שם המוטב: בנק לאומי לישראל בע"מ הערות: משה רמי ועינת
		חיים רוזנר בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: משה רמי ומשה עינת, הערות: תאור הנכס: דירה בת 4 חדרים בצרוף ממד', מבנה מס': 1 יחידה מס' 13, קומה ג', כיוונים: מערב צפון, החלק במקרקעין 1/1, מהות ההתחייבות: מכר
		חיים רוזנר בע"מ	צו עיקול שם המוטב: בית משפט מחוזי חיפה, הערות: תיק תא"ק 41287-01-15 מיום 20/01/15
11050	103	עמוס מרדכי	משכנתה שם המוטב: בנק מזרחי טפחות בע"מ דרגה ראשונה
		רייכמן יניב	משכנתה שם המוטב: בנק לאומי לישראל בע"מ דרגה ראשונה
		רייכמן יניב	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: קוסדון אליהו ובן משה שרונה התחייבות מיום 02/11/2020
11050	103	רייכמן תמר	משכנתה שם המוטב: בנק לאומי לישראל בע"מ דרגה ראשונה
		רייכמן תמר	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: קוסדון אליהו ובן משה שרונה התחייבות מיום 02/11/2020
11050	108	פרוכט חנה	הערה על מינוי אפוטרופוס שם המוטב: גג לנזקק ולחוסה, הערות: א"פ 36257-08-18 מיום 10/02/19, בית המשפט לענייני משפחה בקריות סוג זיהוי: עמותה, מס' זיהוי: 580408425





גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11050	109	הרוש שלומי	פקודת המסים סעיף 11 (1) (2) לטובת פקיד שומה חיפה סכום: 53,078 ₪ הערות: תיק 060623568 מיום 27/04/14
			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: בוזי נחום מתאריך: 18/12/2016
			צו מניעה שם המוטב: בית המשפט המחוזי חיפה הערות: פש"ר 12-16-59952 מיום 29/12/16
			צו עיקול, שם המוטב: בית המשפט המחוזי חיפה הערות: תא"ק 12-16-55506 מיום 29/12/2016
			הערה על פי סעיף 11(א), 12 לפקודת המיסים (גביה), שם המוטב: מס שבח - חיפה, תכנית 16:15:42 22/11/2022 305-0603571 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות איזון על סכום של 248,550 ₪ הערות: תיק 060623568 מיום 10/07/17
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל חיפה, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 518106117, הליך מס' 0000000049 מיום 17/08/2017
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5164790117, הליך מס' 0000000127 מיום 14/09/2017
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5164710117, הליך מס' 0000000126 מיום 13/09/2017
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5245581216, הליך מס' 0000000050 מיום 28/09/2017
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5093681115, הליך מס' 0000000065 מיום 28/09/2017
			צו מניעה, שם המוטב: בית משפט מחוזי חיפה הערות: 12-16-55506 מיום 12/02/18
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל חדרה, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5143061117, הליך מס' 0000000025 מיום 24/04/2018
			צו מניעה, שם המוטב: בית משפט מחוזי חיפה הערות: 18-02-25848 מיום 27/05/18
			הערה על מינוי מנהל מיוחד שם המוטב: עו"ד ליאור מזור, הערות: פש"ר 18-02-25848, פש"ר 18-03-7500 מיום 16/12/18, בימ"ש המחוזי חיפה מתאריך 17/01/2019
			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: מ.ר.מ. אקספרס בע"מ, הערות: על פי ייפוי כח בלתי חוזר, מתאריך 29/10/2015
			הערה על פי סעיף 11(א), 12 לפקודת המיסים (גביה), שם המוטב: מס שבח - חיפה, על סכום של 248,550 ₪ הערות: תיק 060623568 מיום 10/07/17
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5164790117, הליך מס' 0000000127 מיום 14/09/2017
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל חיפה הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5181060117, הליך מס' 0000000050 מיום 17/08/2017
			צו מניעה, שם המוטב: בית משפט מחוזי חיפה הערות: 12-16-55506 מיום 29/12/2016
			צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5164790117, הליך מס' 0000000129 מיום 14/09/2017
צו מניעה, שם המוטב: בית משפט מחוזי חיפה הערות: 12-16-55506 מיום 12/02/18			
צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל חדרה, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5143061117, הליך מס' 0000000026 מיום 24/04/2018			
הערה על מינוי מנהל מיוחד שם המוטב: עו"ד ליאור מזור, הערות: פש"ר 18-02-25848, פש"ר 18-03-7500 מיום 16/12/18, בימ"ש המחוזי חיפה			
פקודת המסים סעיף 11א(2) לטובת מס הכנסה חיפה בסך 2,084,850 ₪ על ההערה של מ.ר.מ. אקספרס בע"מ, הערות: תיק 514381516 מתאריך 29/12/2020			
פקודת המסים סעיף 11א(2) לטובת מס הכנסה חיפה בסך 2,084,850 ₪ על ההערה של מ.ר.מ. אקספרס בע"מ, הערות: תיק 514381516 מתאריך 29/12/2020			

גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11052	13	מירזאי חמדני אביבה	הערות: דרכון איטלקי ישן AA3124732 ו A825304
11052	14	מירזאי חמדני מזל	הערות: דרכון איטלקי ישן 92101V
11052	17	סימון שמש	הערה על פי סעיף 126 שם המוטב: חרל"פ יעקב חיים
11052	17	מירה רוקה	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: יפה, פונד חברה לנאמנויות בע"מ, הערות: התחייבות מתאריך 21/08/19
11052	17	שמש לנה	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: יפה, פונד חברה לנאמנויות בע"מ, הערות: התחייבות מתאריך 21/08/19 תכנית 305-0603571 16:15:42 22/11/2022 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות איזון
11052	24	נומברג עלינא	צו ניהול על ידי אפוטרופוס שם המוטב: אנית יסכה סומך הערות: תיק א"פ 14-03-15131 מיום 29/05/14 בימ"ש לענייני משפחה קריות
11052	25	נומברג עלינא	צו ניהול על ידי אפוטרופוס שם המוטב: אנית יסכה סומך הערות: תיק א"פ 14-03-15131 מיום 29/05/14 בימ"ש לענייני משפחה קריות
11052	27	טבציניק דבורה	צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל חיפה, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5168820919, הליך מס' 0000000004 מיום 06/10/2019
11052	27	טבציניק דבורה	צו עיקול שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל חיפה, הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5168820919, הליך מס' 0000000005 מיום 08/03/2020
11052	30	טבציניק יצחק	הערה על פי סעיף 126 שם המוטב: סבטלנה קיסלקובה - דרכון רוסי הערות: המנעות מעשיית עסקה
11052	30	טבציניק יצחק	הערה לפי סעיף 11א לפקודת המסים (גביה), שם המוטב: מס הכנסה חיפה, סכום: 165,583 ₪, על הבעלות של טבציניק יצחק
11052	30	טבציניק יצחק	צו עיקול, שם המוטב: לשכת הוצאה לפועל תל אביב הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5070210321 הליך מס' 0000000004 מיום 20/05/2021. על הבעלות של יצחק טבציניק
11052	30	טבציניק יצחק	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המיסים (גביה), שם המוטב: מס הכנסה חיפה סכום: 188,839 ₪ הערות: תיק 022257166 מתאריך 07/07/2021 על הבעלות של: טבציניק יצחק
11052	33	צבי כהן יזמות והשקעות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: הוצלר יהודה אריה והוצלר מרדכי הערות: הימנעות מעשיית עסקה.
11052	34	צבי כהן יזמות והשקעות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: הוצלר יהודה אריה והוצלר מרדכי הערות: המנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום: 19/09/2017
11052	41	סימון שמש	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: חרל"פ יעקב חיים מתאריך: 19/03/2012
11052	41	שמש לנה	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: יפה, פונד חברה לנאמנויות בע"מ, הערות: התחייבות מתאריך 21/08/19
11052	41	מירה רוקה	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: יפה, פונד חברה לנאמנויות בע"מ, הערות: התחייבות מתאריך 21/08/19
11052	65	צבי כהן יזמות והשקעות בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: הוצלר יהודה אריה והוצלר מרדכי הערות: המנעות מעשיית עסקה התחייבות מיום: 19/09/2017
11052	67	ליכטנשטיין פיה	הערה על מינוי אפוטרופוס שם המוטב: המרכז הישראלי לאפוטרופסות הערות: תיק בימ"ש מס' 18-12-45478, מיום 25/02/2019



גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11052	67	דגמי אורי	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המיסים (גביה) שם המוטב: מע"מ נתניה סכום: 1,700,000 ₪ הערות: תיק 053898276 מיום 08/01/2017
11052	68	קרפיוול אסתר	הערת אזהרה על פי סעיף 126 שם המוטבים: דקל אברהם (139/1000), אפשטיין מוריה (139/1000), בנמין עופר (18/125), גרינברג יובל יהודה (18/125), קלרמן משה (139/1000), קלרמן עטרת (15/100), שחם יעל (139/1000)
11052	69	אברהם יוסף	צו מניעה, שם המוטב: בית המשפט השלום חיפה, הערות: תיק בימ"ש 52300-10-20, מתאריך 2/5/2021
11052	70	אברהם יוסף	הערה על פי סעיף 11(א), 12 לפקודת המיסים (גביה), לטובת: עיריית קריית אתא, סכום: 114,829.30 ₪, הערות: תיק 4947365 מיום 19/07/16 תכנית 305-0603571 22/11/2022 16:15:42 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאות איזון
11052	70	אברהם יוסף	צו מניעה, שם המוטב: בית המשפט השלום חיפה, הערות: תיק בימ"ש 52300-10-20, מתאריך 2/5/2021
11052	72	שני יעקב, וינר אסתר, רוט גיטל, שרה	הערה על פי סעיף 126, שם המוטב: אלמוג יעקב ואלמוג מרים על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: כלפון חנה וכפלון גבריאל על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שלאם דוד ושלאם פני על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: איסאקוב עמנואל ואיסאקוב אמליה על כל הבעלים



גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11052	72		הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: קירשנר שאול וקירשנר הדי על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: יפרח אלי על כל הבעלים
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: דנינו משה ודנינו שרה על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בן נחום רוני, ובן נחום שני ורד על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: ענתבי שלמה על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: סטרול שרה פסה על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: סגל ברנט וסגל מלכה על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: נידם ז'קלין ונידם רפאל על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: כהן חיים וכהן יהודית על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126 לטובת: הרוש אברהם והרוש אליס על הבעלויות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר.
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: אליהו שי על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: קנפו סוזן על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, סכום: ₪ 160,560 הערות: איסאקוב עמנואל ואמליה על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בנק לאומי למשכנתאות בע"מ, סכום: ₪ 522 הערות: סגל ברנט ומלכה על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בנק כרמל למשכנתאות והשקעות בע"מ, סכום: ₪ 56,000 הערות: נידם רפאל וז'קלין על כל הבעלים
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: בנק אגוד לישראל בע"מ, סכום: ₪ 60,000 הערות: נידם רפאל וז'קלין, על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, רוט גיטל שרה, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר

גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	הערות על פי נספח
11052	72	רוט יעקב דוד, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר,	הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: י.ר. טסלר ייזום תכנון ובניה בע"מ על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערה לפי סעיף 11 (א), (1), (2) לפקודת המיסים, שם המוטב: פקיד שומה חיפה, סכום: 218,995 ₪, הערות: תיק 512813890 מיום 09/08/2004, על ההערה של: י.ר. טסלר ייזום תכנון ובניה בע"מ,
			הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: פינס מרדכי ופינס אודט על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: בנק הפועלים בע"מ סכום 440,000 ₪, הערות: שני בן נחום, ורד, ובן נחום רוני על הבעלות של: רוט יעקב דוד, רוט דוד יעקב, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: פסלר אידה הערות: חלק במקרקעין על הבעלות של: רוט יעקב, שני יעקב, רוט חיים משה, וינר אסתר
11052	72	וינר אסתר	הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: אינדיבו אלון, פרטי המתחייב: שרביט דוד ושירלי הערות: תיאור הנכס: דירה, התחייבות מיום 25/02/2019, על הבעלות של: וינר אסתר
11052	72	שני יעקב	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת דוד צמח ת.ז. 031667447 על הבעלות של שני יעקב.
11052	72	שני יעקב	הערה לפי סעיף 11 (א), 12 לפקודת המסים (גביה), שם המוטב: מס שבח חיפה סכום: 26,566 ₪ הערות: תיק 031667447, מיום 25/02/2018 על ההערה של: דוד צמח
		שני יעקב	הערה לפי סעיף 11 (א), 12 לפקודת המסים (גביה), שם המוטב: פקיד שומה חיפה סכום: 52,927 ₪ הערות: תיק 031667447, מיום 25/04/2017 על ההערה של: דוד צמח
		שני יעקב	הערה לפי סעיף 11 (א), 12 לפקודת המסים (גביה), שם המוטב: מס שבח חיפה סכום: 32,471 ₪ הערות: תיק 31667447, מיום על ההערה של: דוד צמח
11052	72	רוט דוד יעקב	הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: אולגה (רוננה) רון הערות: חלק במקרקעין על הבעלות של: רוט יעקב דוד
			הערת אזהרה סעיף 126 שם המוטב: ענתבי מריה ואלברט ענתבי על הבעלות של: רוט יעקב ורוט דוד יעקב
11052	72	רוט חיים משה	הערת אזהרה סעיף 126, שם המוטב: שם טוב סלין ושם טוב אברהם, הערות: חלק במקרקעין על הבעלות של: רוט חיים משה