



רשומות

# ילקוט הפרסומים

31 באוקטובר 2018

7975

כ"ב בחשוון התשע"ט

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2286..... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2291..... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
211-0422709

### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – שב' בלאל משפ' מועד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0422709, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 2634

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב: רח 8016.9 שכונת בילאל  
קואורדינטה X: 228700  
קואורדינטה Y: 735600

### גושים וחלקות:

גוש: 17511, מסודר, חלקי חלקות: 23.

### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה למגורים

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה  
הגדלת גובה הבניין ומס' הקומות  
שינוי קווי הבניין לפי המצב הקיים  
הסדרת גישה למגרש באמצעות זיקת הנאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי להגיש את התנגדותו למנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
211-0409706

### שם התכנית: קביעת הוראות וזכויות בנייה והצעת דרך גישה למגרש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0409706. גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 2634  
שינוי נצ/ 1146  
כפיפות ג/ 16012  
כפיפות ג/ 11810

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, רחוב מס' 5109, שכונה מערבית

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16543 חלקות במלואן: 53.

גוש: 16543 חלקי חלקות: 50, 51, 66, 67, 122, 123.

קואורדינטה X: 226930

קואורדינטה Y: 733210

### מטרת התכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה, מתן לגיטימציה לבנייה קיימת והצעה לדרך גישה מאושרת.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור.
- קביעת גובה בניין.
- הגדלת כיסוי קרקע.
- הגדלת אחוזי בנייה מקסימליים.
- קביעת אחוזי בנייה המיועדים למסחר.
- קביעת דרך גישה מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ט, עמוד 2380 בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0472266

### שם התכנית: בית חולים נצרת. אי. מ. מ. ס.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0472266, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 9000  
החלפה ג/ 365/ 41 TP/  
החלפה ג/ 6711

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת מתחם בית חולים נצרת (בית החולים האנגלי) היושב בחלק המערבי לעיר נצרת, צפונית מערבית לדרך פאולוס השישי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 16516 חלקות במלואן: 24.  
גוש: 16516 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 7.  
קואורדינטה X: 227500  
קואורדינטה Y: 734100

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח ל-:  
שטח למוסדות בריאות, שטח לשרותי דת, שטח לתירות ושטח פרטי פתוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח לשטחים פרטיים למוסדות בריאות, דת ותיירות וקביעת הוראות ושטחי בנייה מותרים.  
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.  
- קביעת הוראות בנייה, ציפיות, מרווחים וגובה בניינים.  
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7734, התשע"ח, עמוד 6325, בתאריך 20/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוץ 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 212-0529016

**שם התכנית: מגדל מים רסקו - נצרת עילית ג/23782**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0529016, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 3057  
שינוי ג/ 4560

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נצרת עילית רחוב: עצמון .

בתוך מרכז רסקו

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 17735 חלקות במלואן: 65.  
גוש: 17735 חלקי חלקות: 63, 69, 70, 71.  
קואורדינטה X: 230653  
קואורדינטה Y: 734777

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע וקביעת הוראות להגנה ושימור מגדל המים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד משטח מסחרי לשטח ציבורי פתוח.  
קביעת השימושים המותרים.  
קביעת הוראות להגנה על מגדל המים ולשימורו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7770, התשע"ח, עמוד 7075, בתאריך 17/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוץ 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

261-0447326

**שם התכנית: הצרת דרך פנימית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0447326 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 15969

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שפרעם, שכונת אלסאיל-שפרעם

**גושים וחלקות:**

גוש: 10276, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.  
קואורדינטה X: 217032  
קואורדינטה Y: 746020

**מטרת התכנית:**

הצרת רוחב דרך להולכי רגל וגישה למגרשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הצרת רוחב דרך להולכי רגל וגישה למגרשים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4502, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0529081**

**שם התכנית: תכנית מפורטת לשינוי בהוראות ותכליות התכנית – כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0529081 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי גא/מק/02/85  
שינוי ג/7735

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא, שכונה מזרחית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 111.

קואורדינטה X: 225360, קואורדינטה Y: 746320

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות ותכליות התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' קומות.
- העלאת גובה בניין מקסימלי.
- הגלת תכנית קרקע.
- הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4944, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**261-0541540**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בקווי בניין – כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0541540 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 0242495-261  
שינוי ג/7676

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא, שכונה מערבית

**גושים וחלקות:**

גוש: 17571, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 224258, קואורדינטה Y: 746531

**מגרשים:**

3 – 4 בהתאם לתכנית 0242495-261

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 18/5.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה, העלאה במס' יח"ד ומס' הקומות, הקטנת קווי הבניין במגרש 18/5.
- הסדרה מחדש של מקומות החניה במגרשים וקביעת זיקת הנאה ללא שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרשים 18/3 – 18/4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10447, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**251-0270744**

**שם התכנית: התווית דרך גישה למגרשים בטורעאן**

**23310/ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0270744 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/8584

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טורעאן רחוב: אלאודי .

דרום מערב הישוב שכונת אל כרום אל ג'רבייה

**גושים וחלקות:**

גוש: 16636, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 36, 39, 46, 47, 60.

קואורדינטה X: 234850, קואורדינטה Y: 742300

**מטרת התכנית:**

הסדרת דרך גישה למגרשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8242, בתאריך 30/05/2018

4. שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים א' ולשביל.
5. הגדלת אחוזי בנייה ל 50%.
6. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8382, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 262-0474841

**שם התכנית: הסדרת כביש מס' 14 להתאם למצב קיים**

בדיר חנא ג/23198

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0474841, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 14 איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 16246

החלפה ג/ 15132

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דיר חנא, צפון דיר חנא

קואורדינטה X: 235158

קואורדינטה Y: 752356

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 19412 חלקי חלקות: 19, 28, 39.

גוש: 19413 חלקי חלקות: 35, 36, 45, 46.

**מטרת התכנית:**

הסדרת תוואי דרך מס' 14 לפי מצב קיים בצפון דיר חנא.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד משטח דרך למגורים א'.

הסדרת מבנים בתוואי הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

251-0350629

**שם התכנית: ג/23610 - התוויית דרך גישה במגדל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0350629 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 727

שינוי ג/ 9427

שינוי ג/ 5216

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונה מערבית במגדל

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 15509 חלקות במלואן: 83, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.

גוש: 15509 חלקי חלקות: 88, 109, 111.

גוש: 15510 חלקי חלקות: 96, 150.

גוש: 15523 חלקות במלואן: 156, 162.

גוש: 15523 חלקי חלקות: 146, 148, 158, 164, 177, 194.

קואורדינטה X: 246700

קואורדינטה Y: 749600

**מטרת התכנית:**

התוויית דרך גישה לחלקות 107-101 בגוש 15509 במושבה מגדל והסדרת ייעודי קרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור יולות לדרך משולבת ולחניון.
2. שינוי ייעוד מאזורי מגורים א', ב' ו ג' לדרך משולבת.
3. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור ולמגורים א' ולשביל.

מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0578427

שם התכנית: ג/ 23813 תכנית לקביעת קווי בנייה

והגדלת אחוזי בנייה סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0578427. גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 9169

החלפה /ג 668

החלפה /ג 20886

החלפה /ג 12906

החלפה /ג 12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין, שכונת אלמסאחה, רחוב מאר יוסף, סכנין

קואורדינטה X: 228154

קואורדינטה Y: 752601

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19283 חלקי חלקות: 12, 13, 14.

גוש: 19313 חלקי חלקות: 133.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה בשכונת אלמסאחה בסכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת שטחי בנייה.

3. שינוי תכסית.

4. תוספת קומה וגובה.

5. שינוי קווי בניין לפי מצב קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0541326

שם התכנית: בית תפילה - כסרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0541326. גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 16883

שינוי /ג 8060

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסרא-סמיע, מרכז הישוב כסרא

גושים וחלקות:

גוש: 19230, מוסדר, חלקי חלקות: 74, 105, 106.

קואורדינטה X: 233175

קואורדינטה Y: 763050

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם בית תפילה כסרא.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מבנים ומוסדות ציבור לאזור מבנים ומוסדות ציבור לדת.

שינוי ייעוד ממגורים א' לאזור מבנים ומוסדות ציבור לדת ולהיפך. קביעת הוראות בניין ופיתוח השטח.

קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור שב"צ לדת.

הסדרת קווי בנין במתחם בית התפילה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7843 בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0194134

### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0194134 תא/מק/4467 - רוטשילד 10 תוספת שטחים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 25

גוש/חלקה:

גוש 7245 מוסדר חלקות בשלמותן 17-14, 19

מיקום/כתובת:

רח' הרצל 7, 9, 11, לילינבלום 23, 25, שד' רוטשילד 10, 10א, 12 ת"א.

מטרת התכנית:

חיוק המע"ר ההיסטורי בשדרות רוטשילד ת"א-יפו ועידוד מלונאות.

עיקרי התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי ביחס לתכנית הראשית תא/3324 מתוקף תכנית תא/5000:

א. תוספת קומות למגדל כך שמש' הקומות המותרות לבנייה מעל פני הקרקע לא יעלה על 37 קומות כולל קומות טכניות בגובה עד 162 מ' אבסולוטי כולל מסתור הגג, אנטנות ומתקנים טכניים בגג.

ב. קביעת גובה הרכינה של המגדל מעל המבנים לשימור עד 20 מ' ממפלס הרחוב.

ג. קביעת סך השטחים הכוללים במבנים לשימור עד 2,500 מ"ר, בהתאם למצב הקיים בתיקי התייעוד מתוכם לפחות 1,550 מ"ר למסחר וע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5 וקביעת הוראות בינוי למבנים לשימור.

ד. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות למלון מעל הקרקע ותוספת שטחים עיקריים למלון בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5.

ה. תוספת שטחי שירות לשימושים בתת הקרקע ע"פ המפורט בטבלה בסעיף 5.

ו. קביעת שטחים למרפסות.

ז. מתן אפשרות לתכנון בריכות פרטיות בקומות המגורים המיוחדות.

ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

ט. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל.

י. קביעת שטח תכנית קומת הקרקע.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidofc@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidofc@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0548271

### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0548271 תא/מק/4689 - תכנית לנידוי זכויות מקרל נטר 2 לפנחס רוזן 65-67, אשר בסמכות ועדה מקומית מונה תדפיס הוראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 17

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7452 חלקה בשלמותה 11

גוש מוסדר 6625, חלק מחלקות 53-55,889

מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: קרל נטר 2, מונטיפיורי 38

מגרש מקבל: פנחס רוזן 65-67

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"י תכנית השימור, ממגרש מוסר ברחוב קרל נטר 2 למגרש מקבל ברחוב פנחס רוזן 65-67 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור. בנוסף התכנית מקדמת את חיווקו של רחוב פנחס רוזן כמוקד תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב קרל נטר 2 למגרש המקבל ברחוב פנחס רוזן 65-67

1.1 מחיקת 150.37 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב קרל נטר 2.

1.2 תוספת 909.21 מ"ר עיקרי במגרש המקבל

1.3 תוספת 303.07 מ"ר שירות במגרש המקבל

2. להלן הוראות עבור המגרש המקבל:

2.1 איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

2.2 תוספת זכויות מכח תכנית המתאר:

2.2.1 תוספת של 2393 מ"ר עיקרי ו-555 מ"ר שירות על קרקעיים ובסה"כ 2948 מ"ר ברוטו

2.3 קביעת שימוש לצורכי ציבור

2.3.1 300 מ"ר עיקרי מתוך סך הזכויות הנלוות תוספת מכח תכנית המתאר יוקצו לשימוש ציבורי

3. קביעת הוראות בינוי ובכללן:

3.1 תוספת שתי קומות למנין הקומות הקיים בתב"ע של המגרש המקבל

3.2 שינוי גובה הבניין הקבוע בתב"ע מ-49 מטר ל-53.20 מטר מעל פני הים

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע



4. הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות במסגרת קורות קיימות ובהתאם למפורט בנספח הבינוי.
5. התרת הקמת בריכה משותפת, לרבות בריכת פעוטות, לשימוש דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336 לרבות חדר מציל, מלתחות ושתי בריכות נוי בהתאם לתקנות.
6. תוספת מרפסות שניתן להקים מכח תכנית זו עבור יחידות הדיור הנוספות בשטח 12 מ"ר מכוח תקנות התכנון והבנייה הישום שטחים בתכניות והיתרי בנייה, התשס"ב 2002.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית ולא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0323436

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0323436, תא/מק/4462 – העברת זכויות מגוטליב 12 ונחלת בנימין 27 להירקון 102 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 42 מונה תדפיס תשריט: 25

#### גושים וחלקות:

- חלק מגוש מוסדר 6215, חלקה בשלמות 315
- חלק מגוש מוסדר 6905 חלקה בשלמות 43
- חלק מגוש מוסדר 7460 חלקה בשלמות 1

#### מיקום/כתובת:

הירקון – מגרש מקבל  
נחלת בנימין – 27 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות  
גוטליב – 12 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות

#### מטרת התכנית:

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 ורח' גוטליב 12 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. שימור המבנה ברחוב הירקון 102 וקביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לתוספת אגף למבנה לשימור הקיים ברחוב הירקון 102 בחלקו הפני של המגרש באמצעות מימוש זכויות בנייה לא מנוצלות ושטחי בנייה הנובעים מנספח ד' בתכנית השימור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב נחלת בנימין 27 וגוטליב 12 למגרש המקבל ברחוב הירקון 102 כדלקמן:

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018

על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר הפקרת תכנית מפורטת מס'

507-0570812

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקרת תכנית מס' 507-0570812 תא/מק/4704 – העברת זכויות מרח' מאלנבי 81 לרח' שי עגנון 28 – פלהרמונית בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28 מונה תדפיס תשריט: 19

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6937 חלקה 5 בשלמותה, גוש מוסדר 6634 חלקה 336 בשלמותה

#### מיקום/כתובת:

מגרש מוסר: אלנבי 81  
מגרש מקבל: ש"י עגנון 28, א28

#### מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, במגרש ברחוב אלנבי 81 למגרש מקבל ברחוב שי עגנון 28 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע ושימור המבנה ברחוב אלנבי 81.

#### עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81 למגרש המקבל ברחוב ש"י עגנון 28, כמפורט להלן:
  - 1.1 מחיקת 2225.4 מ"ר מזכויות הבנייה (שטח עיקרי) במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש המוסר ברחוב אלנבי 81.
  - 1.2 תוספת 125 מ"ר עיקרי להרחבת דירות ובקומה ראשונה במגרש מקבל.
  - 1.3 תוספת 1,990 מ"ר עיקרי למגורים בקומות חדשות במגרש המקבל.
  - 1.4 תוספת 650 מ"ר עיקרי עבור הרחבת שטח המרפסות בקומות הטיפוסיות.
  - 1.5 תוספת 100 מ"ר עבור שטחים עיקריים לבריכה משותפת עבור דיירי המבנים בגוש 6634 חלקה 336.
  - 1.6 תוספת שטחי שירות בתיקף של 350 מ"ר.
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב אלנבי 81 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. קביעת הוראות בינוי לשני המבנים ברחוב ש"י עגנון 28 ו-א28, עד 13 קומות כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית ללא שינוי הגובה האבסולוטי המתיר מעל פני הים בתכנית התקפה תא/3518.



התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0405282

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0405282 תא/מק/4660 – העברת זכויות מהגלבוש 14 לחילו, יערי ושאל המלך וליצחק שדה 8 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 14

#### גושים וחלקות:

- חלק מגוש מוסדר 6111, חלקה בשלמות 863
- חלק מגוש מוסדר 6623 חלקה בשלמות 616
- חלק מגוש מוסדר 7077, חלקה בשלמות 47
- חלק מגוש מוסדר 7186, חלקות בשלמות 14-16
- חלק מגוש מוסדר 7441, חלקה בשלמות 3

#### מיקום/כתובת:

- הגלבוש – 14 מבנה לשימור בהגבלות מחמירות (מגרש מוסר) השופטים 32
- חילו יצחק 10
- יערי מאיר 20
- יערי מאיר 22
- יערי מאיר 18
- יצחק שדה 8

#### מטרת התכנית:

הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שברחוב גלבוש 14 על ידי קביעת הריכים להעברת הזכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות מכוח תכנית השימור 2650 ב' המאושרת, למגרשים מקבלים השופטים 32, יערי מאיר – 18, 20, 22, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8 ובאמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור שברחוב גלבוש 14.

#### עקרונות התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוש 14, למגרשים המקבלים ברחוב השופטים 32, יערי מאיר 22-20-18, חילו יצחק 10 ויצחק שדה 8.
  - מחיקה של מ"ר 478.57 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב הגלבוש 14.
  - תוספת של 215.6 מ"ר עיקרי למגורים למרפסת מקורה עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב השופטים 32.
  - תוספת של 141.68 מ"ר למסתורי כביסה, תוספת של 93.55 מ"ר לחלל כפול בנוי, תוספת של 3.93 מ"ר שטחי שירות ותוספת של 4.55 מ"ר למרפסת גג, סה"כ 243.71 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 18.
  - בהתייחס למגרש מאיר יערי 20:
    - 1.4.1 תוספת של 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.

- 1.1 הפחתה של 318.92 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר ברח' נחלת בנימין 27.
  - 1.2 הפחתה של 80.26 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר ברח' גוטליב 12.
    - 1.3 הוספת 332 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל.
    - 1.4 הוספת 110 מ"ר שירות במגרש המקבל.
  2. הבטחת חובת שימור המבנה במגרשים המוסרים בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות למגרש המקבל.
    3. ברחוב הירקון 102:
      - 3.1 ביטול הפקעה לדרך בתחום המבנה לשימור בהיקף של 158 מ"ר ועד לקו היוצוני של המרפסות, בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע בתכנית זו ובהתאם לסעיף 11.1 בתכנית השימור.
      - 3.2 קביעת הוראות והנחיות לתוספת בנייה בחלק הפנוי של המגרש:
        - א. הוספת אגף בחלק הפנוי שבמגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
        - ב. קביעת קווי בניין על קרקעיים לתוספת הבנייה, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
          - ק.ב. צדדים: 2.5 מ', ק.ב. קדמי לרחוב הירקון: 0.0 מ', ק.ב. קדמי לרחוב מנדלה מוכר ספרים: 4 מ'.
        - קביעת ק.ב. למרפסות בנסיגה בחזית לרחוב הירקון: מרפסת ראשונה בנסיגה של 2.5 מ' מקו המרפסות של המבנה לשימור.
      - \* כל שאר המרפסות ייבנו בנסיגה של 1.55 מ' לפחות. בחזית לרחוב מנדלה מוכר ספרים, תותר הבלטת מרפסות ברוחב של 1.6 מ' מעבר לק.ב. קדמי ולאורך כל החזית.
    - ג. גובה תוספת הבנייה יהיה בחתך מדורג של 6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
    - ד. התרת הקמת בריכת שחיה על גג האגף החדש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 9.
    - ה. התרת הקמת מרתפים החורגים מקונטור הבניין הקיים לשימור בהיקף 85% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
      - ו. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי במפלס הקרקע עד לק.ב. בחזית הפונה לרחוב מנדלה מוכר ספרים כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 19.
      - ז. שינוי הוראות תכנית "מ" ע"י ביטול חובת מרפסות שירות ומסתורי כביסה, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
      - ח. תוספת זכויות בנייה בשיעור של 11% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 9.
    - 3.3 תותר צפיפות של 27 יח"ד, בצפיפות ממוצעת שלא תפחת מ-45 מ"ר עיקרי, כאשר גודל דירה מינמלי לא יקטן מ-35 מ"ר עיקרי, ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 8.
    - 3.4 הוספת שימוש לטובת מסחר בחזית הבניין לרחוב הירקון ומנדלי מוכר ספרים בהיקף שלא ייפחת מ-250 מ"ר, סעיף 62 א (א) ס"ק 11.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7673 עמוד 4254 בתאריך 14/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0418624

#### שם התכנית: איחוד חלקות ושינויים להקמת 2

בניינים חדשים ברח' דב גרונר 24, 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0418624. גרסת הוראות 7 גרסת תשרי 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, כ/105/א, ב/105/ב, 501-0211441, כב/36/א, 501-0308296 כפיפות, 501-0339507 כפיפות

#### מיקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרונר 24, 26

שטח התכנית: 973.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 2 (חלק)

#### מטרות התכנית:

שינויים לרבות לגבי איחוד חלקות ותוספות עפ"י תמ"א 38 להקמת 2 בניינים חדשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, לרבות:

1. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף (1).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
4. הגדלת שטח עד 20% עפ"י סעיף (16).
5. שינוי בינוי לרבות בדירות הגג ובדירות הנכה עפ"י סעיף (5)
6. תוספת קומה, תוספת יח"ד וניוד שטחים שניתן להוסיף בהקלה עפ"י סעיף (9).
7. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות יח"ד וקומה.
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
10. קביעת שטח ציבורי עתידי.
11. הקמת 2 בניינים על חלקה אחת.

כל מעונון רשאי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות

1.4.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח 50 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת בקומה 8.

סה"כ 104 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 20.

1.5 בהתייחס למגרש מאיר יערי 22:

1.5.1 תוספת של 54 מ"ר עיקרי למגורים בקומה 9.

1.5.2 הגדלת מרפסת הגג בשטח 30 מ"ר בקומה 9 המהווה תוספת שטח בקומה 8.

סה"כ 84 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב יערי מאיר 22.

1.6 תוספת של 91.64 מ"ר עיקרי למגורים עבור הגדלת זכויות בנייה במגרש ברחוב חילו יצחק 10.

1.7 בהתייחס למגרש יצחק שדה 8:

1.7.1 תוספת של 450 מ"ר עיקרי ביעוד משרדים עבור מרפסות עבור הגדלת זכויות בנייה.

1.7.2 תוספת קומת ביניים בקומת הבסיס, כך שסה"כ יהיו בבניין 34 קומות.

2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב הגלובע 14 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווה זכויות הבנייה המועברות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור.

3. שינוי הוראות בינוי במגרש המקבל ברחוב מאיר יערי 20, 22 על ידי הגדלת מרפסות הגג בקומה 9 מעל גזוטרסה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7668, עמ' 4069, בתאריך 09/01/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0530162

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0530162 תא/מק/4681 – גדרה 9 ו-9א בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס תשריט: 10

#### גוש/חלקה:

גוש 7466 מוסדר חלקות 46,47 בשלמותן

#### מיקום/כתובת:

רחוב גדרה 9, 9א, רבן גמליאל 21 ת"א

#### מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 46, 47 בגוש 7466, שינוי קווי הבניין וקביעת הוראות בינוי במטרה להתאים את הבנייה למרקם הקיים והמאושר בתכנית הראשית.

#### עיקרי התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמה.
2. שינוי בקו בנין צדדי (מורחי) ל 3.6 מ' ובקו צדדי (צפוני) ל 6.5 מ' כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7790 עמוד 7546 בתאריך 07/05/2018.

יומץ למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0459941

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' בלוי 10,12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0459941. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

#### מיקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בלוי 10,12

שטח התכנית: 988.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקי חלקה/ות: 560-559, 778

#### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12) בנייה בקיר משותף עפ"י סעיף 62א(א)(9)

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבניין המותרים עד ל - 140 מ"ר (שטח כולל) לכל יח"ד.
2. חדרי גג וסוכות יותרו עפ"י התכניות התקפות.
3. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שמיים.
4. סוכות יותרו עפ"י תכנית בב/105/ס2, אך שטחן יכלל בתוך ה-140 מ"ר המותרים לבנייה.
5. חלוקת יח"ד שהורחבה עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר בנייה, לרבות לענין: עיצוב הבניין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות, שיפוץ הבניין וכד'.
7. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגישי הבקשה להיתר על חשבונם.
8. העמודים יוצמדו ככל שניתן לבניין הקיים וימוקמו כך שלא יגרמו פגיעה לרכוש המשותף בקומת הקרקע ולחניית.
9. בנייה שמעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו הקיימת טרם הפקדת התכנית מותרת עפ"י תכנית זו כל עוד הבניין קיים.
10. ההרחבות ייבנו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
11. תותר הבלטת מ. שמש כמסומן בנספח הבינוי עד 1 מ' מגבול המגרש לכיוון רח' שטרסר ועד בין 1 מ' ל 1.5 מ' לכיוון רח' בלוי.
12. סגירת מרפסת שמש תהיה סטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומץ למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0529297

#### שם התכנית: הרחבות ושינוי ק.ב. ברמב"ם 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0529297. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 5

#### המחווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/180

#### מיקום התכנית:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רמב"ם 27

שטח התכנית: 595.000

#### גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1507 חלק

#### מטרות התכנית:

1. הרחבת יח"ד עד לשטח כולל של 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(4)(12)
2. שינויים בקווי בנין על פי סעיף 62א(א)(4)

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין: מזרח ומערב: 2.7 מ' במקום 3 מ'. דרום - 1 מ' במקום 4 מ'.
2. לא יותרו בליטות מעבר לקווי הבניין הנ"ל, למעט סוכות ומרפסות שמש.
3. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים בתכנית זו ותוכניות תקפות.
4. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לענין שיפוץ הבניין עפ"י החוקר, עיצוב וציפוי החזית וכד'.
7. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
8. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לק.ב. יותרו כל עוד הבניין קיים.
9. ההרחבות לחזית יהיו באגפים שלמים.
10. במקרה של הריסת המבנה הקיים קווי יחזור לקדמותם.

- ו. שטח הדירה המוצעת יורכב משטח חררי הגג ושטחים מנויידים מקומות הבניין.
- ז. תובטח יציבות הבניין הקיים לרבות בזמן הבנייה.
- ח. תובטח גישה למתנקים הסולאריים לכל דיירים הבניין.
- ט. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין יותרו כל עוד הבניין לא נהרס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0604991**

**שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' ז'בוטינסקי 71**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0604991.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/מק/3054/א, בב/158/א

שטח התכנית: 410.000

**מיקום/כתובת:**

רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: ז'בוטינסקי 71

**גושים וחלקות:**

גוש: 6195 חלקה/ות: 94 חלק

**מטרות התכנית:**

- א. תוספת 1 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).
- ב. הגדלת עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)א(1).
- ג. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5).
- ד. ניווד שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).
- ה. הוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62א(א)(11)

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. יח"ד:
- (1) תוספת יח"ד אחת בקומה ד' מעבר ל 2 יח"ד מאושרות.
- (2) העברת אחת מיח"ד המאושרות בקומת הגג לקומה ג' כך שבקומה ג' יהיו 3 יח"ד במקום 2 יח"ד מאושרות.
- (3) בקומה ה' יהיו 2 יח"ד + דירת "דופלקס" מחוברת לגג (במקום 3 יח"ד מאושרות).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**501-0584268**

**שם התכנית: תוספת יח"ד ושינוי קו בניין**  
**ברח' מימון 330**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0584268.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/180/ב

שטח התכנית: 520.000

**מיקום/כתובת:**

רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: מימון 330

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה/ות: 1106

**מטרות התכנית:**

1. תוספת קומה חלקית בבניין קיים ע"פ סעיף 62א(א)(5).
2. תוספת שטח עד 20% ע"פ סעיף 62א(א)(16).
3. שינויים בקווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)(4).
4. ניווד זכויות ע"פ סעיף 62א(א)(9).
5. ביטול נסיגות בקומת גג ע"פ סעיף 62א(א)(5).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. בבניין הקיים יותרו השינויים הבאים:
  1. בניית יח"ד בקומה ד' חלקית, ע"י שימוש ביח"ד המותרות ושטח שמניידים מקומות הבניין.
  2. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש.
  3. שינוי ק.ב. מערבי 2 מ' במקום 5 מ' לבניין ממ"דים.
  4. ניווד זכויות.
- ב. שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי, לרבות ביטול נסיגות בקומת הגג.
  - ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
  - ד. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר לתכנית זו.
  - ה. לא תותר כל בנייה, למעט מתנקים טכניים וסולאריים מעל הג הידרה בקומה ד' חלקית.

- (4) סה"כ ויתרו 15 יח"ד בקומות א-ה, 1 יח"ד בקומה ו' (קומת גג) דהיינו סה"כ 16 יח"ד + 1 דירת שיפוע.
2. שטחים:
- תוספת עד 20% משטח המגרש (כולל הקלות מאושרות) מעבר ל 138% המותרים עפ"י התכנית התקפה.
3. ניוד שטחים בין הקומות שניתן לאשר בדרך של הקלה.
4. שינויי בינוי כמסומן בנספח הבינוי לרבות:
- (1) העברת דירת השיפוע מקומת המדרון לקומת הקרקע.
- (2) פיצול קומת הקרקע ל 2 קומות (קומת קרקע עליונה וקומת קרקע תחתונה) בהתאם לטופוגרפיה.
- (3) העברת השטח לתמורה ציבורית (הנקבע בהיתר הבנייה) מקומת הקרקע העליונה לקומת הקרקע התחתונה.
5. תותר הוספת שימוש למסחר בקומת הקרקע ע"י העברת שטח מקומות הבינוי לקומת הקרקע.
6. הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר, לרבות לעניין ציפוי חזיתות, עיצוב הבינוי ופיתוח המגרש.
7. לא תותר תוספת יח"ד, לרבות דירת נכה, מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
8. מאחר והבניין כבר נהרס יח"ד הנוספת לא זכאית לתוספת בנייה מכח תמ"א 38.
9. השטח הציבורי בקומת הקרקע התחתונה יתוכנן בהתאם להוראות התכנית שבהכנה לרבות בנושאים הבאים:
- (1) הבטחת אזורי נאות בתאום עם היחידה לאיכ"ס בשלב היתר הבנייה.
- (2) גישה נפרדת מדרכי הגישה לדיירי הבניין.
- (3) לא יותר שימוש שאינו ציבורי עירוני בשטח הציבורי וזו תהיה סטייה ניכרת.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

501-0656678

**שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין**

**ברח' אהבת שלום 15**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0656678. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
 תמ"א 34/ב, 2/כפ"פ, תמ"א 38/כפ"פ, בב/105/א, בב/105/ב,  
 501-0308296 כפ"פ, 501-0211441 כפ"פ, 501-0339507 כפ"פ

**מיקום התכנית:**

רשות מקומית: בני ברק  
 כתובות: אהבת שלום 15

שטח התכנית: 744.000

**גושים וחלקות:**

גוש: 6190 חלקה/ות: 577

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות להקמת בניין, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד עד לסה"כ 21 יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. תוספת 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
3. תוספת קומה ד' עפ"י סעיף (5).
4. תוספות עפ"י תמ"א 38 לרבות קומה ויח"ד.
5. שינויי בינוי לרבות בד. הנכה עפ"י סעיף (5).
6. שינויים בקווי הבניין עפ"י סעיף (4).
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
9. קביעת שטח ציבורי עתידי ותנאים לרישום השטח.
10. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

501-0294280

**שם התכנית: שינוי ק.ב. יצחק מאיר הכהן 9**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0294280

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

בב/105/ב, בב/105/ג, בב/מק/105/אגפים, בב/265

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

732.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: הכהן יצחק מאיר מס' בית: 9



**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 1014

**מטרות התכנית:**

שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4(9).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קו הבניין המזרחי (לחזית רח' יצחק מאיר הכהן) יהיה 0.0 מ' (במקום 3.5 מ' לאחר בליטה). ולא תותר בליטה מעבר לקו בניין זה.
- ב. ההרחבות יהיו עפ"י התכניות התקפות, לרבות בב/105/ג ובב/מק/105/אגפים.
- ג. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין הקיים וציפוי חזיתות בחומרים קשיחים.
- ד. חלוקת יחיד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת.
- ה. אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יוחזרו לקדמותן.
- ו. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו, מותרים כל עוד הבניין הקיים לא נהרס.
- ז. ההרחבות ייבנו עפ"י תקן 413 לרעידות אדמה.
- ח. תובטח יציבות הבניין הקיים בזמן בניית ההרחבות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/8/2017 ובלקוט הפרסומים 7559, עמ' 8194, בתאריך 2.8.2017. התכנית האמורה (גרסת הוראות 3 וגרסת תשריט 2) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

501-0338004

**שם התכנית: הרחבת אולם קיים ברח' מלצר 13**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0338004

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

2190.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מלצר 11,13

**גושים וחלקות:**

גוש: 6190 חלקה/ות: 319-318, 297 חלק

**מטרות התכנית:**

1. שינויים ותוספות להרחבת אולם קיים עפ"י סעיף 62א(א): שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 4(4).
2. תוספת שטחים עפ"י סעיף 16א(1).
3. העברת זכויות בין המגרשים עפ"י סעיף 6(6).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי הבניין:
- א. יותר שינוי ק.ב. דרומי (חזית לרח' מלצר) מק.ב. 4.00 (2.50 אחרי בליטה מותרת) לק.ב. 0.00 לכל הקומות, כמסומן בתשריט.

ב. יותר שינוי של קו הבנין הצפוני מ-6.00 מ' (5.00 מ' לאחר בליטה מותרת ו-4.50 מ' לאחר 10% הקלה) ל-4.50 מ', לכל הקומות, כמסומן בתשריט.

ג. יותר שינוי של קו הבנין הצפוני לקומת הקרקע תחתונה מ-6.00 מ' (5.00 לאחר בליטה) ל-0.00 מ'.

ד. יותר קו בניין 0.0 בין חלקות 318-319 כמסומן בתשריט.

ה. תותר בניית מבנה אחד על 2 החלקות, ללא קיר משותף.

ו. יותר שינוי של קו הבנין המזרחי מ-3.50 מ' ל-3.15 מ' (כשיעור הקלה של 10%). וקו הבנין המערבי מ-3.50 מ' ל-2.80 מ' (כשיעור הקלה של 20% למגרש לא רגולרי).

**2. תוספת אחוזים:**

- א. תוספת 20% שטח עיקרי.
- ב. העברת זכויות בין המגרשים ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים.
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין פיתוח המגרשים, עיצוב אדריכלי וכדו'.
4. תובטח יציבות המבנים בזמן העבודות ולאחריהן.
5. קווי הבניין שעפ"י תכנית זו מתייחסים לבניין הקיים בלבד.
6. החלקים המסומנים להורסה בנספח הבינוי ייהרסו כתנאי להיתר.
7. תאום עם היחידה לאיכ"ס לאמצעים למניעת מטרדים, לרבות מטרדי רעש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/05/2017 ובלקוט הפרסומים 7468, עמ' 4386, בתאריך 16/03/2017.

התכנית האמורה (גרסת הוראות 6 וגרסת תשריט 4) נמצאת מבשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**חנוך זיברט**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית**

מס' 502-0585711 (בי/1/531/מק - תוספת שטחי

שירות תת קרקעיים וקביעת קו בניין למרפסות)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

502-0585711 גרסת: הוראות 18 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0201483

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12

**השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:**

רח' סוקולוב פינת רחוב ירושלים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7145 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 7145 מחלקה: 148 עד: 148 שלם

גוש: 7145 מחלקה: 149 עד: 149 שלם

**מטרות התכנית:**

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים וקביעת קו בניין למרפסות.



**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים בהיקף של 140% משטח המגרש, מ-10,500 מ"ר ל-14,767 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
  2. קביעת קו בנין מערבי למרפסות בלבד, של 2.8 מ', לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- מעבר לכך, אין שינוי בבניוי לעומת התכנית הראשית 502-0201483-ב/531.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים השקמה בתאריך 06/06/2018, ישראל היום בתאריך 01/06/2018, הארץ בתאריך 31/05/2018 ובלקוט פרסומים 7821, מיום 06/06/2018 עמ' 8297.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**יוקטור טל**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':**

505-0504951

**שם התוכנית: ח/מק/174 עמק דותן 10-6**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 505-0504951 גרסת: הוראות-22 תשריט-14. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התייחסות לתוכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	1/ח
כפיפות	תמא/10/ד/10
כפיפות	15/1/ח
כפיפות	תמא/38/1/א
כפיפות	23/1/ח
כפיפות	תמא/38/2
כפיפות	4/1/ח
כפיפות	תמא/38/3
כפיפות	8/1/ח
כפיפות	תמא/38
שינוי	ח/146/א
כפיפות	3/40/23
כפיפות	תמא 2/4
כפיפות	תמא 4/ב/34

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

צפון- רח' קרן קימת, מזרח- חלקה 30, מערב- חלקה 58, דרום- רח' עמק דותן

**גושים וחלקות:**

גוש - 7341 חלקה - 31

**מטרת התכנית:**

הסדרת קו בנין לפי מבנה קיים ושינוי קו בנין עבור תוספת מרפסת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדרת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4):

קו בנין קדמי לרח' עמק דותן 2.7 מ' -1 מ' לפי מבנה קיים קו בנין לתוספת מרפסות בין 0.6 מ' ל-0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.03.18 ובי.פ. מס' 7756 מיום 10.04.2018, בעמוד 6761.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 3, טלפון: 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס' 506-0588533

**שם התכנית: רג/מק/1776 הארכת דרך צומת רבין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 506-0588533

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 290

שינוי 340

כפיפות 340 / ג / 18 / א

כפיפות 340 / ג / 31

כפיפות 340 / ג / 7

כפיפות מק / 340 / ג / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: רמת גן, רח' עזריאל צומת הרחובות רבין והרצוג

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 ובלקוט פרסומים 7914, עמ' 10812, בתאריך 14/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

מרחב תכנון מקומי רמת גן

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס'****שם התכנית: רג/מק/644/א - תוספת יח"ד****ושינוי קווי בניין ברחוב עמק האלה 35**

נמסרת בזאת הודעה בדבר תיקון טעות סופר שנפלה במסמכי תכנית מפורטת מס' 506-0203695.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

שינוי רג/186

שינוי רג/340

שינוי רג/340/ג



הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

מרחב תכנון מקומי רמת גן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

רג/0555474-506

#### שם התכנית: רג/מק/1760 רחוב חרוזים 2

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
רג/0555474-506.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 506-0213470

שינוי רג / 1148

כפיפות רג / 340

כפיפות רג / 340 / ג / 18 / א

כפיפות רג / 340 / ג / 3

כפיפות רג / 340 / ג / 31

כפיפות רג / 340 / ג / 7

שינוי רג / 991

שינוי רג / מק / 1148 / א

כפיפות רג / מק / 340 / ג / 17

כפיפות רג / מק / 340 / ג / 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן, רח' חרוזים 2

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6207 מחלקה: 862 עד: 862 חלקי

גוש: 6207 מחלקה: 863 עד: 863 שלם

#### גבולות התכנית:

מצפון: חרוזים 2

מדרום: חרוזים 4, אנה פרנק 2, א'א

ממזרח: גוש 6207 חלקה 864

ממערב: דרך איילון גוש 6207 חלקה 855

#### מטרות התכנית:

מטרת התכנית להצריח בין חלקה 863 שייעודה מבנים ומוסדות

ציבור לבין חלק מחלקה 862 שייעודה שצ"פ.

זאת על מנת להרחיק את תא השטח למבנים ומוסדות ציבור

מקווי מתח חשמל הסמוכים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62 א (א) 1.

2. שינוי קווי בניין, עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
08/12/2017 ובילקוט פרסומים 7655, עמ' 3696, בתאריך 27.12.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי  
הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

#### אביבית מאור-נמרודי

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמת גן

שינוי 506-0155833

כפיפות רג/340/1

כפיפות רג/340/15

כפיפות רג/340/21

כפיפות רג/340/3

כפיפות רג/340/31

כפיפות רג/340/36

כפיפות רג/מק/340/12

כפיפות רג/מק/340/17

כפיפות רג/מק/340/19

כפיפות רג/מק/340/3/2

כפיפות רג/מק/340/26

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן, רחוב: עמק האלה 35

מצפון: חלקה 707 בגוש 6235, רחוב ד"ר אליהו 19 וחלקה 708  
בגוש 6235 שב"צ.

מדרום: רחוב עמק האלה.

ממזרח: חלקה 718 בגוש 6235, רחוב עמק האלה 37.

ממערב: חלקה 720 בגוש 6235, רחוב עמק האלה 33.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6235 מחלקה: 719 עד: 719 שלם

#### מטרות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור רביעית בחלקה 719 בגוש 6235, ללא  
שינוי בחלוקת זכויות הבנייה בין תא שטח A ותא  
שטח B 719.

2. שינוי בקו בניין קדמי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור ל- 4 יחידות דיור בחלקה, על פי  
סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

2. שינוי קו בניין קדמי מ- 8.00 מטר ל- 6.00 מטר, על פי סעיף  
62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5  
לחוק התכנון והבנייה.

הודעה בדבר אישורה של התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
18/5/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, עמ' 8862, בתאריך 18/6/2018.

#### תיקון טעות הסופר:

1. הועדה המקומית רמת גן קבעה בישיבתה מס' 2017012  
מיום 14.05.2017 כי יש לתת תוקף לתכנית בתנאים  
ובתקונים שפורטו בהחלטתה, בין התנאים נקבע כי לא  
יותר שימוש במתקני חנייה.

2. מסמכי התכנית שפורסמו לתוקף לא כללו הבהרה כי לא  
יותר שימוש במתקני חנייה בתחום התכנית.

3. לאחר הגשת בקשת ארכה להגשת ערר, התבררה טעות  
הסופר כאמור, ומשכך הודיעה הועדה המקומית בהסכמת  
מגיש התכנית כי יבוצע פרסום מתקן.

4. ביום 05.09.2018 ניתנה החלטה ע"י כב' ועדת הערר, כי,  
בין היתר, לאור ההודעה בדבר ביצוע פרסום ההבהרה,  
הבקשה נדחית.

5. בהתאם, מודיעה הועדה המקומית על תיקון טעות הסופר  
במסמכי התכנית - הוראות ונספח בינוי, כך שיהיו  
תואמים להחלטתה המקורית למתן תוקף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טלפון: 03-6753394. ובמשרדי

## מחוז חיפה

הנקראת הנקראת "חפ/מק/1141 לה/2" הסדרת בנייה קיימת ברחוב אנטורפן 33, חיפה" מונה תרפיס הוראות 16 מונה תרפיס תשריט 9

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0277087

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0277087 חפ/מק/2443 - חלוצי התעשייה 6 מונה תרפיס הוראות 12 מונה תרפיס תשריט 8

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית:  
חפ/1141/א

תוכנית זו כפופה לתכניות:

תמא' 34 ב/4, תמא' 38, תממ' 6, חפ/1400 יב', חפ/229 י', חפ/229 י', חפ/מק/1400 גב', חפ/מק/1400 טט', חפ/מק/229 י', חפ/מק/1400 יב' 1, חפ/מק/1400 יב' 4, חפ/מק/1400 פמ'.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רחוב אנטורפן 33 שכונת דניה, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 12257 חלקה: 271

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, שטחים עיקריים ושנוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידת דיור מעבר למס' יח"ד המותר עפ"י סעיף א62 (א)8 לחוק
- תוספת שטחים עיריים עפ"י סעיף א62(א)1(1) לחוק.
- שנוי קו בניין לפי סעיף א62 (א)4 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0604074

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0604074 הנקראת חפ/מק/2449 - רחוב סמולנסקי 8, חיפה מונה תרפיס הוראות 10 מונה תרפיס תשריט 6.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ / ד,1 / חפ / 229 / חפ / ד,ה / חפ / 229 / ד, חפ / 718 / א.

תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב סמולנסקי 8, חיפה .

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מר, חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/301, חפ/מק/1400/יב/1

תוכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש

מקום התכנית:

יישוב: חיפה חלוצי התעשייה 6

גושים וחלקות:

גוש: 11547 חלקות בשלמות: 99 חלקי חלקות: 94

מטרות התכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת בתחום התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לפי הבנייה הקיימת ועפ"י סעיף א62(א) לחוק
- שינוי בתכנית ל 100% משטח החלקה עפ"י סעיף א62 (א) (5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0592212

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 304-0592212 מקומית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10786 חלקה: 11

מטרת התוכנית:

שינוי זכויות הוראות בנייה במגרש לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המותרות במגרש להסדרת תוספת בנייה קיימת, עפ"י סעיף 62א (1) (א) (2) לחוק.
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בתוקף עפ"י סעיף 62א (א) (2) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0642660-304

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0642660-304 הנקראת חפ/מק/2473 - אידר 25, מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 7.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ / 1525

תוכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229, חפ/229/ה, חפ/718/א,

חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב,

חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/פמ/א 38.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב אידר 25, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10785 חלק מחלקה: 86

מטרת התוכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת תוך שינוי קווי בניין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבניין בהתאם לקונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית

הנקראת: חפ/מק/2451 חלוצי התעשייה 14, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית חפ/מק/2451, מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מר, חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/301,

חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/שש,

חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1622, חפ/222

מקום התוכנית:

ישוב חיפה, רח' חלוצי התעשייה 14, חיפה

גושים וחלקות:

גוש 11547 חלקות בשלמות: 59, חלקי חלקות: 81

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת קווי בניין לפני הבנייה הקיימת ועפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק

ב. שינוי בתכנית ל 80% משטח החלקה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.04.2018 ובילקוט פרסומים 7753 מיום 09.04.2018 עמ' 2713.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית

חפ/מק/848 ה' - חנות שופרסל, שד' דגניה 14,

ק. חיים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0170126-304 מונה תדפיס הוראות 20. מונה תדפיס תשריט 14

**תכנית מהווה שינוי לתכניות:**

חפ/848,ג, חפ/1400,יב, חפ/מק/1400/יב/1,

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

תמא/13, תמא/15, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/848, חפ/מק/1400,גב, חפ/מק/1400,פמ, חפ/מק/1400,ש,ש, חפ/מק/1400,טט, חפ/222, חפ/229,ד, חפ/731.

**מקום התוכנית:**

ישוב חיפה, שד' דגניה 14, ק.חיים .

**גושים וחלקות:**

גוש : 11571 חלקות בשלמות : 132

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין קדמי וצידדי, על מנת להסדיר בנייה קיימת, לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.4.18 ובילקוט פרסומים מיום 12.4.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 – 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 – 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) .

**מרחב תכנון מקומי חיפה****הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0359687**

**הנקראת: חפ/מק/2408 – שינוי קוי בנין****ברח' עבאס 46, חיפה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0359687, מונה תדפיס הוראות 12. מונה תדפיס תשריט 13.

**תכנית מהווה שינוי לתכניות:**

חפ/363, חפ/422, חפ/מק/1400/יב/1

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

חפ/1400,יב, חפ/229,ד, חפ/229,י, חפ/229,י/1, חפ/229,י/5, חפ/מק/1400,גב, חפ/229,ה, חפ/מק/1400,יב/4, חפ/מק/229,י/2, תמא/38, תמא/34/ב/4, תממ/6.

**מיקום התכנית:**

ישוב חיפה, רחוב עבאס 46, חיפה

**גושים וחלקות:**

גוש . 10811 חלקות: 229 וחלקי חלקות : 486

**מטרות התכנית:**

תוספת שתי קומות במסגרת זכויות הבנייה המאושרות ושינוי קווי בניין לפי קונטור בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א(א) 4)
- תוספת קומות ושינוי גובה ע"פ סעיף 62א(א)4
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף ע"פ סעיף 62א(א)2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 18/5/2018 ובילקוט פרסומים מיום 10/5/2018 עמ' 7629 .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 – 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 – 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) .

**מרחב תכנון מקומי: חיפה****הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית****מתאר מקומית****הנקראת: "חפ/מק/1752/ג' – לגליזציה לתוספת****שימוש מסחרי בק. קרקע בשד' מוריה 105**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0447516, מונה תדפיס הוראות 13, מונה תדפיס תשריט 7

**תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:**

חפ/304-0345512, חפ/1 / 1, ד, חפ/1752, חפ/229, חפ/840

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

חפ/304-0332726, חפ/1400,יב, חפ/1590, חפ/1888, חפ/229,י, חפ/1/229,י, חפ/5/229,י, חפ/מק/1400,גב, חפ/מק/1400,יב/1, חפ/מק/1400,פמ, חפ/מק/1400,טט, חפ/מק/229,י/2, תמ"מ/6, תמ"א/38, תמ"א/38, תמ"א/38, תמ"א/34/ב/4.

**מיקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, שד' מוריה מס' בית: 105, אחוזת שמואל.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10774 חלקי חלקה: 128

גוש: 10780 חלקה 2 בשלמות, וחלקי חלקה: 76

**מטרת התוכנית :**

הוספת שטח מסחרי במקום דירת מגורים בקומת הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שטח מסחרי במגרש המיועד בתכנית למגורים למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים בהתאם לסעיף 62א(א) 11 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/9/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9126, בתאריך 31/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 – 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 – 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) .

**מרחב תכנון מקומי חיפה****הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0531004**

**הנקראת: חפ/מק/948/ז' – רח' מור 6 כבאביר חיפה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית 304-0531004 מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 3

**תכנית מהווה שינוי לתכניות:**

חפ/948,א, חפ/מק/948/ב

## תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/1400/יב, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/ב/1

## מיקום התכנית:

ישוב חיפה, רח' מור 6, חיפה

## גושים וחלקות:

גוש 10756 חלקות בשלמות: 99-80,97 חלקי חלקות: 113

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה לפי המתואר בנספח הבינוי בהתאם לסעיף 62א(א1)(א1)(א2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 27.04.18 ובילקוט פרסומים 7773 מיום 24.4.18 עמ' 7159

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0517052

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0517052 - תוספת שטח, יח"ד ושינוי קווי בניין בגוש 10109 חלקה 123, פרדס חנה.

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

156/ש

שינוי ש/1

שינוי ש/209

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

מגד, פרדס חנה-כרכור

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10109 חלקי חלקות: 123, 179, 183

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים ויח"ד לפי תיקון 101. שינוי קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0584425

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0584425 - תוספת זכויות בנייה ויח"ד למגרש בגוש 10109 חלקה 96, רח' מגד, פרדס-חנה..

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ש/961/ב

כפיפות ש/1

כפיפות ש/122

כפיפות ש/156

כפיפות ש/204

כפיפות ש/209

כפיפות ש/298

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

מגד, פרדס חנה-כרכור

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10109 חלקות במלואן: 96

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לפי תיקון 101.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

308-0617928

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0617928 - תוספת זכויות למגרשים ברחוב החץ בכרכור..

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מק/ש/950

שינוי ש/17

שינוי ש/210

שינוי ש/252

שינוי ש/451

כפיפות ש/18

כפיפות ש/157

כפיפות ש/מק/950/א

כפיפות ש/מק/1374

ללא שינוי מק/ש/1960/ו

ללא שינוי ש/מק/383/א

ללא שינוי ש/1123/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החץ, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10074 חלקות במלואן: 647, 646, 649, 650

גוש: 10074 חלקי חלקות: 657

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות - 50 מ"ר לכל מגרש, ע"פ תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0640607

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0640607 - קירוי מגרש ספורט, בית ספר שדות.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/במ/525

כפיפות ש/17

כפיפות ש/157

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחלה, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10076 חלקות במלואן: 275

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוי הבנין הקדמי והצידי ל-0 מ' על מנת לאפשר את קירוי מגרש הספורט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### אלרד בר-כוכבא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה - כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0597914

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0597914 הגדלת זכויות בנייה ברחוב בורוכוב 25 קריית אתא. הוראות גרסה: 30 תשריט גרסה: 18

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות

תמא / 35

תמא / 38

תממ / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא



גושים וחלקות:

גוש: 11013 חלקה בשלמות: 29

מטרת התכנית :

הגדלת שטחי בנייה ב- 179 מ"ר ותוספת גובה מעל המאושר.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת שטח עיקרי ב- 36 מ"ר, לעומת היתר הבנייה מס' 6444 שניתן, מ- 1532 מ"ר ל- 1568 מ"ר, עפ"י סעיף 62א (א) 16 לחוק.
- הגדלת שטח שרות ב- 143 מ"ר, לעומת היתר הבנייה מס' 6444 שניתן, מ- 439 מ"ר ל- 582 מ"ר, עפ"י סעיף 62א (א) 16 לחוק.
- הגדלת גובה המבנה מ- 17.84 מ' עפ"י היתר בנייה מס' 6444 ל- 19.6 מ', הכולל חדר יצואה לגג, עפ"י סעיף 62א (א) 16 לחוק.
- הוספת פתח כניסה לרכב, בנוסף לשני פתחים עפ"י תכנית החנייה המאושרת מ- 9.2.17, עפ"י סעיף 62א (א) 5 לחוק.
- כל עניין אחר אשר ניתן לתת בהקלה עפ"י סעיף 62א (א) 9 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org](http://www.kiryat-ata.org). il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0603571

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0603571 שלב א' - מערב קרית אתא הוראות גרסה: 21 תשרי גרסה: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150

כ / 150 / ח

כפירות כ / 222

כפירות כ / 222 / ב

כפירות כ / 450 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11007 חלקות בשלמות: 47-50, 45-1, חלקי חלקות: 46

גוש: 11008 חלקי חלקות: 48-47, 51-50, 55-56, 58, 108, 111,

גוש: 11046 חלקות בשלמות: 2, חלקי חלקות: 4

גוש: 11047 חלקות בשלמות: 17-2, חלקי חלקות: 1

גוש: 11048 חלקות בשלמות: 46-33, 45-10, 22-1, 7, חלקי חלקות:

2,11,16,21,34,39,44

גוש: 11050 חלקות בשלמות: 100-98, 79-76, 72-64, 54-51-2

119-101, חלקי חלקות: 103-102, 99, 77, 1

גוש: 11052 חלקות בשלמות: 77-71, 53-55, 41-35, 13-11, 4-7, 1

חלקי חלקות: 79-73, 78-36, 54, 72

גוש: 11540 חלקי חלקות: 153, 155

מטרת התכנית :

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 2,950 יחידות דיור ופארק ציבורי כלל עירוני במערב קריית אתא.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה אשר יכללו טבלאות איוון והקצאה לחלק מהחלקות הכלולות בתחום המתחם.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה, מגבלות לפיתוח בשטחים הפתוחים וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
- שינוי מיקום של ייעודי קרקע ופיצולם של תאי שטח ללא שינוי בגודלם של שטחי הציבור שנקבעו בתוכנית כ/450.ב.
- הנחיות לתכנון בר קיימא .
- קביעת עקרונות דברר עצוב החזיתות, חומרי גמר, חתכי בנין טיפוסיים ופרטי הצללה טיפוסיים.
- הסדרת הממשק עם שכונת פרוסטיג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org](http://www.kiryat-ata.org). il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת 306-0402388

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - קרית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 306-0402388 - תוספת יחידת דיור ברחוב הרוחם 7, קרית טבעון שיעודה: מגורים א', גרסת: הוראות - 25 תשריט - 15



**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי מק/טב/62/א

שינוי מק/טב/62/ב

שינוי טב/34

שינוי טב/62

שינוי טב/140

שינוי טב/מק/210

כפיפות טב/127

כפיפות טב/165

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רחוב הרוותם 7 קריית טבעון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11398 חלקי חלקות: 2

**מטרת התכנית:**

לאפשר בניית שני מבנים על מגרש: מבנה מזרחי חד משפחתי ומבנה מערבי דו משפחתי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

בחלק המערבי של השטח הכלול בתכנית יותר להקים מבנה מגורים דו-משפחתי, נוסף/נפרד (תוספת של יח"ד אחת), תוך שינוי הוראות הבנייה כדלקמן:

א. מרחק מינימלי של 7 מ' מהמבנה הקיים בחלק המזרחי ( 7 מ' בין המבנים).

ב. תוספת של 7% לשימושים עיקריים (51% סה"כ) ותוספת שטחי שירות עבור חניה ומחסן.

ג. שינוי בקווי בניין: קו בנין צדדי מזרחי מ-4 מ' ל-3.5 מ', קו בנין צדדי מערבי מ-4 מ' ל-1.0 מ' וקו בנין אחורי למבנה דו משפחתי (בחלק המערבי של החלקה) מ-5 מ' ל-4 מ'.

ד. הנחיות לסככת חניה במרווחים וקביעת מפלס הכניסה הקובעת למבנה מוצע.

ה. קביעת גודל מגרש מינימלי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100 טל: 04-9539209-10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא יתרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**דוד אריאלי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי זבולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'****301-0499020**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 301-0499020 - הרחבת מרפאה בקיבוץ רמת יוחנן.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי זב/26/ט

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: זבולון

רמת יוחנן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10512 חלקי חלקות: 20

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת שטח מבנים ומסודות ציבור, בקיבוץ רמת יוחנן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/05/2018 ובילקוט פרסומים 7773, בתאריך 24/04/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דב ישורון**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'****303-0541417**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0541417 - הרחבת דרך לחניה לגני ילדים במתחם הרכס, גרסת הוראות מס' 6, גרסת תשריט מס' 5.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

303-0358242

555/ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: חוף הכרמל, שכונת הרכס, עתלית

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10534 חלקי חלקות: 75

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62א (א) 2.

הרחבת דרך מאושרת מתוקף תכנית מאושרת לצרכי הגדלת חניון קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/1/2018 ובילקוט פרסומים 7673, עמ' 4260, בתאריך 14/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טלפון: 04-8136215 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טלפון 04-8633448). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**כרמל סלע**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 0293829-351. גרסת הוראות 19, תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 359

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה

ישוּב: עין שמר, אזור התעשייה של קיבוץ עין שמר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים בין אזור התעשייה לאזור מבני המשק של קיבוץ עין שמר וקביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/2/2017 ובילקוט הפרסומים 7702, עמ' 5078 בתאריך 15/2/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טלפון 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 0477190-354, גרסת הוראות-13 תשריט-6

שינוי לתוכנית מתאר מס':

ע/124

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערערה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12172, חלקות בחלקן 53,51,47-43

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת ש.ב.צ קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עבר מסארווה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0657676

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0657676"

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 6 / 1 שינוי 5 / 6 / 6 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוּב: באר שבע, שכונה: רחוב: סמבורסקי שמואל מס': 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38158 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 7/6/6, 1/6/6 במגרש מס' 173A חד-משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א' על ידי:

- הגדלת זכויות בנייה מסה"כ - 151 מ"ר ל 194 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(א) כמפורט להלן:
  - שטחים עיקריים - מ- 130 מ"ר ל-140 מ"ר.
  - שטחי שורות מעל מפלס הכניסה הקובעת - מ-21 מ"ר ל-54 מ"ר (עבור סככת רכב- 15 מ"ר, מחסן- 6מ"ר, ממ"ד- 12 מ"ר, עליית גג 21מ"ר).
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.
- קביעת קרוי בניין לממ"ד לפי סעיף 62 א(א)4.
- הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 : 6463656

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע