

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-1-

בס"ד

ג' אייר, תשע"ח
18 אפריל, 2018
תיק מס' 2257

מינהל התכנון
הועדה הגנתית - מחוז חיפה
03-05-2018
נתקבל

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"קריית אתא"

א,ג,נ.

נספח לטבלת איחוד חלוקה ואיזון
ללא הסכמת בעלים
תכנית כ/248
"גבעת הכלניות"
קריית אתא

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון וחבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
12.2.18
לאשר את התכנית
איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית
21.5.18
תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-2-

בס"ד

1. רקע כללי

טבלת ההקצאה והאיזון ללא הסכמת בעלים המהווה נספח מחייב לתכנית כ/248 אשר הינה תכנית מפורטת הכוללת הקמת שכונת מגורים בעלת אופי עירוני, פארק שכונתי גדול בלב השכונה וכן מרכז מסחרי בצידה המערבי של השכונה.

התכנית כוללת 235 חלקות בבעלות רשות פיתוח, קק"ל, מדינת ישראל וכן חלקות בבעלות פרטית.

תכנית כ/248 כוללת את החלקות הבאות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10255	9,11,19,21,22,27-29,33-37,39,41,43,45,47,49,51	1,10,12-15,17,23-26,30-32
10257		2,43
10259	34,37,40,43,49	16-26,46,57,60,63,66,68
10293		5,28
10497	4-81	1-3,82
10498	2,4,6,8,17,24,26-75,77-82,97,99,101,103,105,107,109,112,114,116,118,120 123,125,127,129,131,133,137,139,141,143,145,147 149,155	95,110,156,150,134

חלק מחלקות:

1,10,12-15,17,23,25,26,30-32 בגוש 10255,

16-26,46,57,60,63,66 בגוש 10259,

1-4,11-21 בגוש 10497,

156 בגוש 10498,

28 בגוש 10293

וחלקות בשלמותן:

24,33,35,51 בגוש 10255,

2,43 בגוש 10257,

68 בגוש 10259,

5 בגוש 10293,

82 בגוש 10497,

17,95,110,112,114,116,118,120,134,150 בגוש 10498

הכלולות בקו הכחול של התוכנית, אינן נכללות בתחום האיחוד וחלוקה.

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
 נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-3-

בס"ד

2. המועד הקובע

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאה והאיזון הינו 18.4.2018.

3. מועד הביקור בנכס וזהות המבקר

נערכו מסי ביקורים בסביבת הנכס ע"י החתום מטה במהלך השנים 2014-2015.
 הביקור האחרון נערך בתאריך 27.12.2017.

4. המצב המשפטי

להלן החלקות וחלקי החלקות הנכללות בתחום התכנית בטבלת ההקצאה והאיזון.
 שטח כולל של התכנית - 1,083.25 דונם.

נתוני המרשם נלקחו מנסחי רישום שהופקו מהאינטרנט ביום 13.4.15

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
1	10255	22	25,736	25,736	א.ג.ע. אנרגיה המאה העשרים ואחת בע"מ	511586133	1000/25736
2	10497	31	906	906	(ארוואס) רז לילי	912802	126/6048
3	10497	31	906	906	(ארון) אהרוני בני	4289002	126/6048
4	10497	31	906	906	(ארון) אהרוני חיים	4214279	126/6048
5	10497	31	906	906	(ארון) אהרוני יוסף	976532	126/6048
6	10497	31	906	906	(ארון) אהרוני מרדכי	948888	126/6048
7	10259	57	49,961	46,769	אבוביץ משה מיכאל	027718758	1/96
8	10497	19	996	996	אביבה יניב	793533	2/24
9	10497	54	1,001	1,001	אבלס אברהם		1/1
10	10259	40	1,872	1,872	אבנר ברקן	158208	2000/40431
11	10259	23	28,241	17,851	אברהים אחמד אל האג'ף אחר		8/128
12	10259	18	10,980	10,283	אברהם דניאל	4373945	1000/10980
13	10255	19	22,713	22,713	אברהם ויינשטיין	000188821	500/22703
14	10255	15	13,657	4,824	אברהם חביב יוסוף קרבי		1/3
15	10259	60	19,351	14,372	אברהם לבי	541937	500/38557
16	10497	19	996	996	אברהם צוריאנו	214228	2/24
17	10497	44	959	959	אברהמוף ליאורה	0416025	1/2
18	10497	60	993	993	אגוליס דבורה		1/1
19	10497	19	996	996	אגיב אסתר		1/2
20	10255	27	17,154	17,154	אדואר שאוקי אנדראוס עזאם		3/14
21	10498	105	718	718	אדוארד נוסקוביץ	323412684	2/16
22	10255	23	53,582	43,553	אדוין שמואל	E7531255	1000/53582
23	10259	57	49,961	46,769	אדלמן יונתן ראובן	213734392	1000/49961
24	10497	35	1,001	1,001	אדלשטיין מוניק	0651578	1/1
25	10497	31	906	906	אהובה שראל	298121	1/128
26	10497	19	996	996	אהרון צוריאנו	715734	2/24
27	10497	23	903	903	אהרוני ליאורה	5042860	1/8

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
28	10259	66	7,781	5,651	אודליה דליה פרי	75199904005	39/432
29	10498	71	994	994	אווה פרוד		1/1
30	10498	105	718	718	אולגה נוסקוביץ	4507786047	2/8
31	10255	28	63,725	63,725	אולמן אברהם	EH076106	1000/63725
32	10255	22	25,736	25,736	אונגר יוסף	159015467	868/25736
33	10259	37	4,430	4,430			1000/4430
34	10255	28	63,725	63,725	אור חיים אסתר	79723235	31999/1019600
35	10255	28	63,725	63,725	אור חיים אשר	04330240	27547/509800
36	10255	28	63,725	63,725	אור חיים אשר	043302405	31999/1019600
37	10497	42	932	932	אורבך מלכה	137658	1/4
38	10255	30	11,377	7,574	אורי ציפורה	3660263	42/420
39	10497	31	906	906	אוריאל שריזלי	5223018	1/128
40	10255	28	63,725	63,725	אורלנציק נעומי	0905686	27547/2549000
41	10255	25	21,010	18,697	אורנשטיין ביאטריס	8765423	5000/63030
42	10259	60	19,351	14,372	אושעיה שמשון	786481/ז	1560/38557
43	10497	31	906	906	אושרה בית נר	3051900	1/32
44	10255	13	16,721	15,428	אחמד ראבה		22/256
45	10259	66	7,781	5,651	איברהים סליבא	2038071	13/432
46	10259	66	7,781	5,651	איברהים סליבא	20380713	13/288
47	10255	29	15,790	15,790	איגל יהודה	140576318	3616/42633
48	10255	45	13,747	13,747	אינלמן שרה	058366956	1000/13747
49	10259	57	49,961	46,769	איוב שוקרי עבוד	020367181	1/12
50	10497	2	19,701	18,024	איוון נאיף אשקר	020362216	15/128
51	10497	17	996	996	איזנברג יעקב וטובי חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ	510467822	1/1
52	10497	18	996	996			1/1
53	10259	57	49,961	46,769	איטה צימרמן	070593855	19/200
54	10497	31	906	906	איילה כהן	16582	1/64
55	10497	12	977	977	איילון דנה	2214522	1/4
56	10497	12	977	977	איילון יעל	5871689	1/4
57	10497	31	906	906	אילון אסתר	00933950/8	336/6048
58	10255	22	25,736	25,736	איצקוביץ יעקב	053568119	1000/25736
59	10255	26	12,688	12,688	איצקוביץ לאה	009507096	5/18
	10255	12	7,275	7,053			3/7
60	10259	26	28,743	6,923	איצקוביץ לאה	0546501	2783/20000
61	10497	31	906	906	איריס-הדסה שראל	5053726	1/128
62	10497	6	993	993	איריס ברלב- מרמלשטיין	57275422	1/24
	10497	21	996	996			1/24
	10497	25	896	896			1/24
	10497	28	896	896			1/24
63	10497	6	993	993	איריס ברלב- מרמלשטיין	057275422	1/24
	10497	21	996	996			1/24
	10497	25	896	896			1/24
	10497	28	896	896			1/24
	10497	38	1,001	1,001			1/24
	10497	45	999	999			1/24
	10497	47	1,001	1,001			1/24
	10497	55	988	988			1/24
10497	72	1,168	1,168	1/24			

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-5-

בס"ד

1/24			1,168	1,168	72	10497	
1/24			998	998	28	10498	
1/24			998	998	28	10498	
1/24			997	997	30	10498	
1/24			999	999	35	10498	
1/24			1,000	1,000	36	10498	
1/24			999	999	37	10498	
1/24			7,914	7,914	55	10498	
1/24			714	714	97	10498	
1/24			594	594	103	10498	
1/24			594	594	103	10498	
1/24			877	877	116	10498	
1/48	054304795	אירית דיאנג'לי	11,884	24,067	20	10259	64
1625/627543	054483037	אכרס חנא עואדיה	132,780	132,780	47	10255	65
23/8400	5523899	אכרס יוסף טוביא	12,529	12,529	34	10259	66
1/1		אלברט אלימלך	1,010	1,010	71	10497	67
310/10620		אלטרמן צפורה בת אברהם אובסייב	6,771	6,771	39	10255	68
9000/151932		אלטרמן צפורה בת אברהם אוסיי	37,657	37,657	49	10255	69
6661/151932		אלטרמן שמחה	37,657	37,657	49	10255	70
1/60	3548069	אליאס ג'וברמן אבו רחמי	14,372	19,351	60	10259	71
3/28	5242245	אליאס סוכחי אנדרוס עזאם	17,154	17,154	27	10255	72
1/12			1,001	1,001	38	10497	
1/12			999	999	45	10497	
1/12	007908874	אליהו ברלב	1,001	1,001	47	10497	73
1/12			988	988	55	10497	
1/12			877	877	116	10498	
1/12			997	997	30	10498	
1/12			999	999	35	10498	
1/12	7908874	אליהו ברלב	1,000	1,000	36	10498	74
1/12			999	999	37	10498	
1/12			7,914	7,914	55	10498	
1/12			714	714	97	10498	
1000/25736	BC104685	אליטוב חנן	25,736	25,736	22	10255	75
1000/25736	058028085	אליטוב שלום נדב	25,736	25,736	22	10255	76
3000/151932		אלימלך בן מנחם שליטה	37,657	37,657	49	10255	77
7225.4/151932		אלימלך שליטה	37,657	37,657	49	10255	78
1000/38557	101847	אלירם יצחק	14,372	19,351	60	10259	79
300/4430	051794253	אלתר אברהם	4,430	4,430	37	10259	80
300/4430	034474932	אלתר יצחק	4,430	4,430	37	10259	81
70/420		אמין עיסא עבדללה עוקאל	7,574	11,377	30	10255	82
1/350		אמין עיסא עוקל	7,574	11,377	30	10255	83
1/350		אמינה עיסא עוקל	7,574	11,377	30	10255	84
1/6		אמנון דן השאש	988	988	33	10498	85
1000/53582	012035986	אמרי רפאל אהרון	43,553	53,582	23	10255	86
3/4		אנגל ג'נרל דיבלפורס בע"מ	500	56,312	5	10293	87

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

Z:\עיריית קריית אתא\גבעת הכלניות קריית אתא\גבעת הכלניות סופי למתן תוקף - 18.4.2018\נספח לטבלת איחוד חלוקה ואיזון.docx 2016

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-6-

בס"ד

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
88	10259	34	12,529	12,529	אנדראס יוסף טוביא	5448298	23/8400
89	10255	34	3,570	3,570	אנטון בחוס מארי	21013198	3/10
90	10255	34	3,570	3,570	אנטון בחוס רנין	36580496	1/30
91	10497	2	19,701	18,024	אניסה נאיה סעד	020362232	15/128
92	10255	30	11,377	7,574	אניסה עיסא עוקל		1/350
93	10259	57	49,961	46,769	אניסה שוקרי עבוד	020367165	1/12
94	10497	2	19,701	18,024	אסטפאן מיכאיל אסטפאן	2038259	1/4
95	10259	16	9,451	9,424	אסעד יעקוב אבו רחמה	5523894	7/54
96	10497	31	906	906	אסתר הורן	16581	1/64
97	10259	22	11,125	6,758	אפטרופוס נכסי נפקדים		3/48
98	10255	30	11,377	7,574	אפיפה עיסה אל לאחס		28/420
99	10259	57	49,961	46,769	אפריל סולומון	F1375608	1000/49961
100	10255	28	63,725	63,725	אפרים בן אפרים	054658505	8000/509800
101	10498	66	1,024	1,024	אפשטיין סרינה		1/1
102	10497	44	959	959	אריאלה נורית אברהמוף	050609304	1/8
103	10497	44	959	959	אריאלה נורית אברהמוף	N28377336	1/8
104	10498	105	718	718	ארנולד ברנר	1767438	2/8
105	10497	77	987	987	ארנון אילנה	405033	1/1
106	10497	31	906	906	אשר אבאדי	5202210	1/64
107	10497	40	905	905	אשר ברוש	71828610	1/1
108	10255	49	37,657	37,657	אתר שלמה		3000/151932
109	10497	57	1,000	1,000	בארי עטרה	281214	1/1
110	10497	31	906	906	בדנני גיוליה	307717/7	16/6048
111	10498	80	993	993	בודהיימר אילנה בת גד		1/1
112	10259	21	13,207	6,332	בודהיימר משה מנתם	051679413	1000/13207
113	10497	31	906	906	בוטבול רחל	0656192	126/6048
114	10255	47	132,780	132,780	בולוס חנא עואדיה	050474865	1625/627543
115	10255	15	13,657	4,824	בומס ניר	029576568	1000/13657
116	10255	19	22,713	22,713	בונדר מייקל	801504228	1000/22703
117	10259	60	19,351	14,372	בוסי יוסף		1000/38557
118	10259	60	19,351	14,372	בוסי שמריהו	4/147731	1000/38557
119	10255	25	21,010	18,697	בוקשפיין משה	017707373	1999/63030
120	10259	57	49,961	46,769	בוקשפן זהבה	050223155	5/480
121	10259	57	49,961	46,769	בוקשפן יואל	000629782	5/480
122	10255	49	37,657	37,657	בורנשטיין טוביה		3000/151932
123	10255	49	37,657	37,657	בחבוט שבתאי		3000/151932
124	10255	34	3,570	3,570	בחוס זאהר		1/12
125	10255	34	3,570	3,570	בחוס זאהר ג'ורגי		4/16
126	10255	34	3,570	3,570	בחוס מאהר ג'ורגי		4/16
127	10255	34	3,570	3,570	בחוס מאהרן		1/12
128	10255	25	21,010	18,697	בינקה לאה	000095893	500/21010
129	10255	25	21,010	18,697	בינקה מנדל	000822569	500/21010
130	10259	40	1,872	1,872	בינקין דוד	158206	2000/40431

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-7-

בס"ד

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ.דרכון	חלקים ובעלות
131	10259	40	1,872	1,872	בינקין עמוס	158207	2000/40431
132	10259	21	13,207	6,332	בירנבאום מירל שרה	161128	1000/13207
133	10259	19	19,232	15,847	בירנבאום צבי	216513	2308/19232
134	10259	19	19,232	15,847	בירנבאום שרה	0325224	2308/19232
135	10255	25	21,010	18,697	בירנשטוק אפרים	058148677	500/21010
136	10255	49	37,657	37,657	בירנשטוק מנחם	22453351	750/37657
137	10497	36	1,001	1,001	בלובשטיין רונית	001355742	1/2
138	10255	15	13,657	4,824	בלומנפלד אהרון	59017798	697/81942
139	10255	28	63,725	63,725	בן אפרים אפרים	054658505	7094/509800
140	10255	49	37,657	37,657	בן דור מיטרה	13311444	500/37657
141	10498	129	674	674	בן יעקב סלמה יעקב	050254655	1/1
142	10255	49	37,657	37,657	בן מנחם אירית	59113209	500/37657
143	10259	60	19,351	14,372	בן משה טלב	0326593	1000/38557
144	10498	32	989	989	בן ניסים גילה		1/1
145	10259	60	19,351	14,372	בן עמי מקסימה נחמה	003188356	250/115671
146	10255	28	63,725	63,725	בן עמי רחמים	296897	11019/101960
147	10497	31	906	906	בן צור יהודה	0879236	1/192
148	10497	29	896	896	בן שמעון שרון	2342842	1/12
149	10259	66	7,781	5,651	בן תאבת סליבא	54782484	91/27648
150	10255	47	132,780	132,780	בסאם חנא עואדיה	055222541	1625/627543
151	10259	37	4,430	4,430	בעק חיים	0627628	500/4430
152	10259	34	12,529	12,529	בק אפרים זלמן	0712653	1000/12529
153	10259	34	12,529	12,529	בק שושנה	022616833	1000/12529
154	10497	12	977	977	בקל יפה קובי	5340198	1/10
155	10497	31	906	906	בר אדון מרים	196139	16/6048
156	10498	77	993	993	בר עוז שלומי	059238923	1/2
157	10255	25	21,010	18,697	בראון אביגדור	109549	500/21010
158	10255	25	21,010	18,697	בראון דינה	675949	500/21010
159	10255	49	37,657	37,657	ברגמן רייזל בת פילאקוב		3000/151932
160	10498	58	991	991	ברודר שושנה	005508211	1/5
161	10498	58	991	991	ברודר שושנה	00558211	1/15
162	10497	41	932	932	ברוואר - גלאס סימה		2/8
163	10497	41	932	932	ברוואר ליאונטיין		3/8
164	10497	41	932	932	ברוואר סלומון		3/8
165	10255	19	22,713	22,713	ברורמן שלמה	040919235	500/22703
166	10497	46	949	949	ברווה יהודית	739254	1/48
167	10498	33	988	988	ברוריה יונה לבני		1/6
168	10497	29	896	896	ברזני שלמה		1/2
169	10255	28	63,725	63,725	בריפל אליין	EC090138	1000/63725
170	10259	20	24,067	11,884	ברכה מנדלסון	06263933	3/24
171	10259	66	7,781	5,651	ברנארד כמיל שחאדה	021654199	13/4320
172	10255	19	22,713	22,713	ברנדניס צירלס	140580491	3000/22703
173	10497	5	998	998	בנרי ז'ק		1/1
174	10259	20	24,067	11,884	ברנס דוד	004033817	1/48
175	10259	20	24,067	11,884	ברנס חיה יהודית	045225471	1/48
176	10497	49	1,000	1,000	ברנסדורפר קרולינה	721935	1/1

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

-8-

בס"ד

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ.דרכון	חלקים בבעלות
177	10497	67	987	987	ברנשטיין אירית		1/3
	10498	41	999	999		1/3	
178	10497	67	987	987	ברנשטיין עדי		1/3
	10498	41	999	999		1/3	
179	10497	67	987	987	ברנשטיין שולמית		1/3
	10498	41	999	999		1/3	
180	10255	28	63,725	63,725	ברק גיורדון	017366253	1/126
181	10498	68	994	994	בשאהר מנסור	2055145/3	1/1
182	10259	66	5,651	7,781	בשיר סליבא	59473611	91/27648
183	10497	36	1,001	1,001	בשן זאב	5059287	1/2
184	10255	29	15,790	15,790	בתי אבות תפארת בנים מיסודה של הסתדרות הפועל המזרחי בא"י	580088052	19/27
185	10259	49	2,998	2,998	גיאד רצופן סכס	2042101	2/8
186	10498	8	991	991	גינתן פול דמסט	464659489	13/60
187	10255	15	4,824	13,657	גימיל חליל יוסוף קרקבי		1/3
188	10255	23	43,553	53,582	גבריאל מוריס ביטון	BA415103	5000/53582
189	10498	107	561	561	גוטגלד הנה רחל		1/1
190	10255	29	15,790	15,790	גוטווירט גירארד טובי גוטמן	E1757830	1000/15790
191	10259	60	14,372	19,351	גוטמן נינה	4/348246	500/38557
192	10259	60	14,372	19,351	גוטמן נתן	246658	500/38557
193	10255	49	37,657	37,657	גוטסמן אהרון צבי מאיר	50052018	80782921/11442606648
194	10255	49	37,657	37,657	גולד מרדכי	498834	3000/151932
195	10255	28	63,725	63,725	גולדמינץ מנחם	011201035	500/63725
196	10255	28	63,725	63,725	גולדמינץ משה	013103239	500/63725
197	10255	28	63,725	63,725	גולדמינץ משה	13103239	252041/16058700
198	10255	49	37,657	37,657	גולדשטיין רבקה		2000/151932
199	10255	28	63,725	63,725	גולמינץ מנחם	11201035	40/2549
200	10497	30	896	896	גולן דוד	051134187	1/2
201	10497	30	896	896	גולן יאיר	000586685	1/2
202	10259	17	7,931	8,359	גומבו אהרון	210713865	427/8359
203	10259	17	7,931	8,359	גומבו אליהו	057863409	191631/1872416
204	10259	17	7,931	8,359	גומבו אליהו	57869409	427/8359
205	10498	147	728	728	גוסמן אברהם		1/1
	10498	149	727	727		1/1	
206	10498	145	653	653	גוסמן אפרים		1/1
207	10255	49	37,657	37,657	גורדון אריאל	67115998	1000/37657
208	10497	50	1,001	1,001	גורפיל נתן	0332979	1/2
209	10255	23	43,553	53,582	גי קוניג	520396	1000/53582
210	10497	42	932	932	גימפל יוסף	202567	1/4
211	10259	60	14,372	19,351	גל (עפגין) בועז	0/506051	30011/1156710
212	10255	10	39,986	40,017	גלוברמן מרים	7524761	1/1
213	10498	127	981	981	גלזר רבקה		1/1
214	10255	22	25,736	25,736	גלפרין לירן	057875064	500/25736

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-9-

בס"ד

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
215	10497	22	893	893	גלר חיה		1/2
216	10498	109	124	124	גמסוביץ מוניש		1/1
217	10255	28	63,725	63,725	גסטרו ליין מקבוצת פופקורניה בע"מ	511142150	1/126
218	10497	13	960	960	גרבר מוניקה	5181413	1/14
219	10498	74	1,006	1,006	גרונוברג לור		1/1
220	10498	82	998	998	גרונוברג צירלס ישראל		1/1
221	10255	12	7,275	7,053	גרונוביץ אלכסנדר	5125135	1/14
222	10255	12	7,275	7,053	גרונוביץ חוה	5957662	1/14
223	10255	12	7,275	7,053	גרונוביץ נחמיה	5415155	1/14
224	10255	12	7,275	7,053	גרונוביץ צפורה	0684349	3/14
225	10255	25	21,010	18,697	גרוסמן יעקב	056805963	500/21010
226	10259	40	1,872	1,872	גרוזי יצחק	132275/3	2000/13477
227	10255	49	37,657	37,657	גרין לואיז	3084646	661/265881
228	10255	28	63,725	63,725	גרינבאום חיים	041869751	500/63725
229	10498	58	991	991	גרינברג ארמון	043772631	4/15
230	10497	37	1,001	1,001	גרינברג חיה יעל	510533862	1/1
231	10497	31	906	906	גרינולד מרים	7391961	16/6048
232	10497	75	996	996	גרף יעקב	4351822	1/1
	10259	66	7,781	5,651			231/1512
233	10255	23	53,582	43,553	גרפונקל בן ציון	140180681	4485/53582
234	10259	20	24,067	11,884	די"ר חיים מור בע"מ	512141359	2/24
235	10255	49	37,657	37,657	דאוד מוסא זאגחא-קאמקו		6000/151932
236	10498	8	991	991	דבורה גייל דמסט	466072238	13/60
237	10255	22	25,736	25,736	דברת קדישביץ	058253584	500/25736
238	10498	60	997	997	דה פאז (סבאח) פורטונה	4540721	1/6
239	10498	60	997	997	דה פאז פורטונה לבית סבאח	4540721	1/6
240	10255	49	37,657	37,657	דובינסקי אלגרה (לבית לטי)		19323/4254096
241	10259	60	19,351	14,372	דובלי שרה	426721/ד	500/38557
242	10497	31	906	906	דוד אבאדי	5465462	1/64
243	10255	25	21,010	18,697	דוידוביץ משה ראובן	024421174	1000/21010
244	10259	17	8,359	7,931	דויטש אליעזר	032031874	1000/8359
245	10259	21	13,207	6,332	דויטש יחזקאל חיים	000144584	500/13207
246	10259	34	12,529	12,529	דויטש משולם זלמן	032279952	500/12529
247	10497	68	997	997	דונביץ נתן		1/3
248	10259	21	13,207	6,332	דופלט מוריס בנימין	EH022356	6000/13207
249	10498	78	994	994	דחודלה גיריס	025878711	1/1
250	10498	8	991	991	דייויד סטיבן דמסט	B3662298	10/100
251	10498	8	991	991	דייויד סטיבן דמסט	464659489	7/60
252	10498	53	996	996	דיסקין איזק		1/1
253	10255	49	37,657	37,657	דישי ויקטור		661/265881
254	10498	65	999	999	דלרון נכסים ופתוח בע"מ		1/1

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

-10-

בס"ד

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
255	10497	42	932	932	דן ארבל	0865852	1/8
256	10497	31	906	906	דן שריזלי	576409	1/128
257	10259	40	1,872	1,872	דר זכי	14954/40431	14954/40431
258	10255	30	11,377	7,574	דרוויש זכי	3666924	42/420
259	10255	28	63,725	63,725	דרויש זקי	4366692	89618/509800
260	10255	19	22,713	22,713	דרנגר יצחק	024489270	1000/22703
261	10497	81	1,015	1,015	האוזמן יהושע		1/3
262	10497	29	896	896	האמו ורדה רוזה		1/12
263	10497	29	896	896	האמו ורדה רוזה	45996	1/12
264	10498	118	584	584	האן אווה מאירה	008556060	3/8
265	10498	118	584	584	האן אווה מאירה	855606	5/8
266	10259	16	9,451	9,424	האני יעקוב אבו רחמה	56866544	7/54
267	10497	13	960	960	הברי רות	268826	2/14
268	10498	43	973	973	הדס ריבון	550585	3/16
269	10498	43	973	973	הדסה ריבון	550585	1/16
270	10255	49	37,657	37,657	הולצמן הרשקו	1500/151932	1500/151932
271	10255	49	37,657	37,657	הולצמן משה	1500/151932	1500/151932
272	10498	131	965	965	הולצנר ולטר		1/1
273	10255	15	13,657	4,824	היוון ז'ק אברהם	VP068511	1000/13657
274	10497	61	999	999	הירש גרט		1/1
275	10255	22	25,736	25,736	הירשוביץ חנוך	54959051	1000/25736
276	10255	45	13,747	13,747	הכט אפרים	093101380	1000/13747
277	10255	22	25,736	25,736	הלפגוט יהודה	052163334	1000/25736
278	10497	51	1,001	1,001	הניג רוזה	025391855	1/1
279	10497	31	906	906	הנרייט בן טובים	16/6048	16/6048
280	10498	72	993	993	העמותה למען בטחון ישראל (לבי"ל) - הקרן להתעצמות צה"ל	580033496	1/1
281	10498	49	731	731	הרטמן יהושע		1/1
282	10498	67	981	981	הרפז דוד	5292166	1/2
283	10498	67	981	981	הרפז חיים	787451	1/2
284	10255	28	63,725	63,725	הררי-וצר ורד	058716390	70/5355
285	10255	28	63,725	63,725	הררי-קפלן סיגל	023557218	70/5355
286	10255	49	37,657	37,657	הררי הנריטה (לבית לט)	19323/4254096	19323/4254096
287	10255	28	63,725	63,725	הררי יריב	028951515	71/5355
288	10498	75	994	994	הרשטיק רונית	5110236/6	5/8
289	10259	17	8,359	7,931	הרשמן דותן-פנינה	005660311	1000/8359
290	10255	29	15,790	15,790	הרשקוביץ יחיאל	EJ467053	1000/15790
291	10255	37	6,523	6,523	ואדי איליאס יוסוף קרקבי		1/1
292	10255	19	22,713	22,713	ואקנין דינה מטיילדה	023871304	500/22703
293	10255	45	13,747	13,747	ודיע יוסף שחאדה	2059506	129/10000
294	10497	43	902	902	וולוסוב זאב		1/1
295	10497	48	1,001	1,001	וורה רזי	008756678	1/2
296	10498	114	402	402	וורטסמן ליאון		1/1

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-11-

בס"ד

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
297	10259	34	12,529	12,529	ויזל יעקב	050201953	1000/12529
298	10255	25	21,010	18,697	ויזל משה	051006690	1000/21010
299	10255	25	21,010	18,697	ויינשטיין יצחק בן ציון	057787145	176/21010
300	10255	28	63,725	63,725	וייס אברהם פנחס	058850918	1000/63725
301	10255	19	22,713	22,713	וייס זניס	EG188124	9515/181624
302	10255	28	63,725	63,725	וייס יצחק	054922752	500/63725
303	10255	49	37,657	37,657	וייספיט דוב	052817095	11396493/476775277
304	10255	49	37,657	37,657	ויכסלפיט שרה		3000/151932
305	10255	22	25,736	25,736	וינד פנחס	028081156	1368/25736
306	10255	25	21,010	18,697	ויסמל אברהם	001455781	500/21010
307	10497	81	1,015	1,015	וירט יצחק		4/24
308	10255	28	63,725	63,725	וירצברגר יחזקאל	032071573	500/63725
309	10498	97	714	714	וישליצקי גניה	871231	1/6
310	10498	103	594	594	וישליצקי גניה	871231	1/6
	10498	116	877	877			1/6
	10498	55	7,914	7,914			1/6
	10498	55	7,914	7,914			1/6
311	10255	19	22,713	22,713	וסינג אמיל	EL676230	1000/22703
312	10259	60	19,351	14,372	ורד זאב	003188349	250/115671
313	10255	22	25,736	25,736	ורטהיימר אפרים	043021682	300/25736
314	10255	22	25,736	25,736	ורטהיימר יעקב	055247688	1000/25736
315	10255	23	53,582	43,553	זיק אברהם הייזן	BA413481	3000/53582
316	10259	16	9,451	9,424	זאהי יעקוב אבו רחמה	5817994	7/54
317	10255	27	17,154	17,154	זאהר שפיק עזאם	055819361	155/1344
318	10259	34	12,529	12,529	זוהיר יוסף טוביא	556974108	23/8400
319	10259	16	9,451	9,424	זוהיר יעקוב אבו רחמה	5242212	7/54
320	10497	64	998	998	זולאי פפו	007586530	3/16
321	10497	64	998	998	זולאי פפו	758653	3/64
322	10255	49	37,657	37,657	זיגלמאיר צולי בת שבע		661/265881
323	10255	22	25,736	25,736	זילברברג אריה	007082860	125/6434
324	10255	22	25,736	25,736	זילברברג חיים	029514528	1000/25736
325	10255	22	25,736	25,736	זילברברג חיים דובער	029514528	500/25736
326	10259	57	49,961	46,769	זילברשטרום בנימין נחום	051901551	750001/149883000
327	10259	57	49,961	46,769	זילברשטרום טוביה	052643434	750001/149883000
328	10259	26	28,743	6,923	זכי דר (דרוויש)	4366692	2783/20000
329	10255	49	37,657	37,657	זלינגר אסתר	5190645	661/709016
330	10255	49	37,657	37,657	זלינגר פנחס	191692	661/1063524
331	10498	64	995	995	זנדברג שרה	605265	1/1
332	10255	30	11,377	7,574	זריפה עיסא אל ארמלי		7/350
333	10259	18	10,980	10,283	חברת "עדן" לקרקעות בע"מ		160/21081600
334	10497	32	1,032	1,032	חברת לורי וליאל בע"מ	1865	1/1
	10497	33	1,000	1,000			1/1
335	10497	20	996	996	חברת לורי וליאל בע"מ	513632794	1/1
	10498	6	1,004	1,004			1/1
	10498	26	990	990			1/1

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

-12-

בס"ד

1/1			996	996	29	10498	
1000/10980	4/189314	חדד יוסף	10,283	10,980	18	10259	336
1/2		חי מזרחי שמואל	981	981	27	10498	337
250/22703	026125112	חיה כהנא שפירא	22,713	22,713	19	10255	338
1000/53582	321658189	חיים הנרי ובר	43,553	53,582	23	10255	339
1/2	000151035	חיים נחמה	903	903	23	10497	340
2000/53582	55628291	חיים קרמר	43,553	53,582	23	10255	341
3000/151932		חכים מאיר	37,657	37,657	49	10255	342
3000/151932		חכים סובחי	37,657	37,657	49	10255	343
1/350		חלים עיסא עוקל	7,574	11,377	30	10255	344
1000/38557	329764	חלץ חנה	14,372	19,351	60	10259	345
1000/38557	328764	חלץ חנה	14,372	19,351	60	10259	346
1/4	00865851	חמדה ארבל	932	932	42	10497	347
1000/38557	0318193	חממי דוד	14,372	19,351	60	10259	348
2/14	863007	חמצני דליה	960	960	13	10497	349
23/8400	58989864	חנא יוסף טוביא	12,529	12,529	34	10259	350
3000/53582	BA413960	חנן אליטוב	43,553	53,582	23	10255	351
91/27648	58532326	חסאן סליבא	5,651	7,781	66	10259	352
1/1	009464504	חרותי עמוס	996	996	16	10497	353
15/108		טאופיק נאסר אד דאוד	12,688	12,688	26	10255	354
3462681/42163200	064752926	טאור אביבה	10,283	10,980	18	10259	355
23/1680	20380614	טוביא אמיל	12,529	12,529	34	10259	356
23/5040	5988831	טוביא ג'ורגי דיב	12,529	12,529	34	10259	357
23/5040	5948529	טוביא ג'ורגי נמר	12,529	12,529	34	10259	358
23/5040	5697386	טוביא ג'ורגי סנע	12,529	12,529	34	10259	359
1/4		טיילור מגי	1,058	1,058	62	10498	360
1/1		יגנר שלמה	992	992	31	10498	361
1/6		יגאל נדיב דרור	988	988	33	10498	362
1/192	0879236	יהודה בן צור	906	906	31	10497	363
500/38557	318762	יואב דיין	14,372	19,351	60	10259	364
1/3		יוסטמן נינה לבית דונביץ	997	997	68	10497	365
1/24	53919247	יוסף בן שלום	11,884	24,067	20	10259	366
1/3	4332920	יוסף מוריס	8,278	8,278	11	10255	367
6500/627543	02101160	יוסף מטאלב עודיה	132,780	132,780	47	10255	368
3/32	3484399	יוסף נחאס	6,347	11,556	24	10259	369
129/10000	035321702	יוסף שחאדה	13,747	13,747	45	10255	370
250/37983		יורשים בלתי ידועים	37,657	37,657	49	10255	371
5859/267910	003046409	יזרעאל דה גרינפלד גולדי	43,553	53,582	23	10255	372
5859/267910	008110309	יזרעאל דוד	43,553	53,582	23	10255	373
5859/267910	307737403	יזרעאל ויליאם	43,553	53,582	23	10255	374
5859/267910	008176633	יזרעאל יעקובו	43,553	53,582	23	10255	375
5859/267910	302083290	יזרעאל מילטון מנחם	43,553	53,582	23	10255	376
1/24	016019226	יעל גולובנסקי	11,884	24,067	20	10259	377
37/96	036192383	יעל דבך	6,758	11,125	22	10259	378
1/128	5673520	יעל שריזלי	906	906	31	10497	379
1/3	9312841	יעקב אדוארד פרדי	8,278	8,278	11	10255	380
1/24	65080616	יעקב הרפז	11,884	24,067	20	10259	381
3/64	758655	יעקב יוסף קנדי	998	998	64	10497	382
1/3	9057370 ז'רכון	יעקב מנשה מאיר	8,278	8,278	11	10255	383

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-13-

בס"ד

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
384	10497	64	998	998	יעקב קנדי	007586555	3/16
385	10255	19	22,713	22,713	יעקובוביץ גיק	340874	1000/22703
386	10255	19	22,713	22,713	יצחק ויינשטיין	057787145	837875/22703000
387	10255	49	37,657	37,657	יצחק שלום		3000/151932
388	10497	78	1,004	1,004	יצחקי חנה	782588	1/1
389	10498	101	690	690	יקותיאל שמואל		1/1
390	10497	81	1,015	1,015	ירדני שמעון עמנואל לנדס		1/3
391	10259	60	19,351	14,372	ישעיהו אהרון	003323193	250/115671
392	10497	9	995	995	ישראל טל		1/1
393	10255	28	63,725	63,725	כדורי שמחה	0905684	27547/2549000
394	10259	60	19,351	14,372	כהן אליהו	308339	1000/38557
395	10497	79	1,019	1,019	כהן חיים שלמה		1/1
396	10259	18	10,980	10,283	כהן יאור	764022	1500/10980
397	10497	13	960	960	כהן משה	266752	2/14
398	10255	22	25,736	25,736	כהן משה אברהם יצחק	55563415	1000/25736
399	10259	18	10,980	10,283	כהן עמית	035836238	1154227/42163200
400	10497	13	960	960	כהן עמנואל	282571	2/14
401	10255	28	63,725	63,725	כהן רבקה	5120469	27547/2549000
402	10255	45	13,747	13,747	כהנא שפירא אליעזר	051135754	86434929/1099760000
403	10259	57	49,961	46,769	כהנא שפירא חיים משה אהרן	024814204	25961/2398128
404	10255	45	13,747	13,747	כהנא שפירא יהודה אריה לייב	054048327	500/13747
405	10255	19	22,713	22,713	כהנא שפירא יוסף צבי	000535419	250/22703
406	10259	24	11,556	6,347	כמאל נדים	020728945	1/4
407	10259	24	11,556	6,347	כמאל נדים סלימאן	020728945	6/16
408	10259	34	12,529	12,529	כמיל יוסף טוביא	5523899	23/8400
409	10497	73	999	999	כפרי חסרי אביבה	5124941	1/1
410	10498	51	995	995	כץ גיין סריה (סרגי)	329056444	1/2
411	10497	22	893	893	כץ לואיס		1/2
412	10255	30	11,377	7,574	כרים עיסא עוקל		1/350
413	10498	105	718	718	נוסקוביץ לאוניד	4502702112	2/16
414	10255	49	37,657	37,657	לאטי סופי לבית גדה	59-05-93-17865	6441/1418032
415	10259	60	19,351	14,372	לביא אהרון	541940	500/38557
416	10259	60	19,351	14,372	לביא אלי אליהו	028719565	1000/38557
417	10255	39	6,771	6,771	לוי אסתר		1000/10620
418	10497	53	1,001	1,001	לוי גיל	064011588	1/1
419	10259	19	19,232	15,847	לוי דליה	09741299	500/19232
420	10497	31	906	906	לוי יעל		112/6048
421	10255	39	6,771	6,771	לוי יעקב		1000/10620
422	10259	60	19,351	14,372	לוי מאיר	0939586	1000/38557
423	10255	28	63,725	63,725	לוי חנוך שמחה בונם	051142776	1000/63725
424	10259	20	24,067	11,884	לוינגר שמואל	5070995	2/24
425	10497	13	960	960	לוינסון שולמית	041901561	2/14
426	10255	19	22,713	22,713	לזר אברהם	EB 439022	1000/22703
427	10255	49	37,657	37,657	לטי אדל		19323/4254096

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
428	10255	49	37,657	37,657	לטי אלי		19323/4254096
429	10255	49	37,657	37,657	לטי בדיעה		45087/4254096
430	10255	49	37,657	37,657	לטי נתן		19323/4254096
431	10255	47	132,780	132,780	לטיפה גיבור (עואדיה) משאעל	2039226	250/209181
432	10255	13	16,721	15,428	לטיפה עומאר סלח אחמד		11/256
433	10497	29	896	896	ליאת גל חפץ	059822338	1/12
434	10255	28	63,725	63,725	לייפר לאה	PC380199	400/63725
435	10255	27	17,154	17,154	לילא סאמי עזאם	020367918	155/1344
436	10255	26	12,688	12,688	לילה יוסף סהיון	AE2528900	1/40
437	10498	8	991	991	ליליאן דמסט	231723828	7/20
438	10498	17	1,009	1,009	ליפמן חנניה ווינפילד		1/1
439	10498	48	1,011	1,011	ליפשיץ דוד		1/1
440	10498	143	571	571	לנגוס- ירדני אסתר		1/1
441	10255	28	63,725	63,725	לנגליב מאשה	014910	32000/1529400
442	10255	22	25,736	25,736	לקס שמואל	051986263	1000/25736
443	10259	57	49,961	46,769	לרנר אסתר	039757422	300000/49961000
444	10255	45	13,747	13,747	לרר מוריס (משה)	ED111217	516/10000
445	10498	99	705	705	מאוסנר הרברט		1/1
446	10255	23	53,582	43,553	מאיר יהודה	30159255	1787/214328
447	10255	23	53,582	43,553	מאיר מלמן ציפורה	500009521	1787/214328
448	10497	4	1,045	1,045	מאירי נחום		1/1
449	10259	18	10,980	10,283	מאכאניאן יהודה	7856324	1000/10980
450	10255	30	11,377	7,574	מארי עיסא עוקל		1/350
451	10497	3	2,945	2,609	מאריסיל מניחאיל אסטפאן גירוס לבית בחוס	2037523	1/1
	10255	47	132,780	132,780	מדינת ישראל		133454/139454
	10257	2	9,415	407			1/1
	10257	43	7,908	339			1/1
	10259	46	3,412	2,635			1/1
	10497	1	560	180			1/1
	10497	11	13,539	13,539			1/1
	10498	95	4,039	1,215			1/1
	10498	150	711	399			1/1
	10498	155	14,578	14,578			1/1
	10498	156	27,807	20,519			1/1
	10293	28	2,552	1,085			1/1
	10255	1	4,178	2,359			1/1
453	10498	46	1,019	1,019			מונטגיו גיוהן (קודם יאן שליכטר)
454	10259	60	19,351	14,372	מונין חדזה	053361127	250/347013
455	10498	51	995	995	מוניקאנדס אלן	329056451	1/2

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ.דרכון	חלקים בבעלות
456	10259	57	49,961	46,769	מוסדות תורה חינוך וחסד "בית ברכה" שעיי חסידי קרלין סטולין	580016889	1000000/49961000
457	10255	47	132,780	132,780	מועין חנא עואדיה	050780477	1625/627543
458	10497	2	19,701	18,024	מועין מיכאל אסטפאן	2037982	1/4
459	10497	19	996	996	מזל צוריאנו-לוי	865172	2/24
460	10497	23	903	903	מזר שרה	10332	1/8
461	10255	43	5,722	5,722	מחמוד אברהים עראבי	52430147	3/16
462	10497	62	999	999	מחרז סלין		1/2
463	10497	62	999	999	מחרז פולין		1/2
	10497	66	999	999			1/1
464	10498	77	993	993	מטר טוני	059927038	1/2
465	10498	81	994	994	מיכאל אשר מנסון		1/1
466	10259	20	24,067	11,884	מיכאל בן דרור	50347566	1/24
467	10497	29	896	896	מיכל אלמוג	028525285	1/12
468	10259	20	24,067	11,884	מיכל גולובנסקי	016019234	1/24
469	10255	19	22,713	22,713	מיכל שרה בירנבאום	EB 161128	1000/22703
470	10255	25	21,010	18,697	מילר רוברט	309346	500/21010
471	10255	25	21,010	18,697	מילר רות	575153	500/21010
472	10255	45	13,747	13,747	מילשטיין מרדרי	031823792	500/13717
473	10497	46	949	949	מינקוב שמואל		1/6
474	10497	50	1,001	1,001	מלכה יהודית	0332978	1/2
475	10259	57	49,961	46,769	מלכה לוי	001482793	750000/49961000
476	10497	64	998	998	מלכה שושנה וקר	004480489	3/16
477	10259	60	19,351	14,372	מלמד אלון	83801/ז	500/38557
478	10259	60	19,351	14,372	מלמד חיים	5009/א	500/38557
479	10497	31	906	906	מלשטיין עליזה	53670378	2/192
480	10259	34	12,529	12,529	מנגלה נחמה ברכה	033042979	500/12529
481	10498	33	988	988	מנוחה חן ישראל		1/6
482	10255	15	13,657	4,824	מנורה איזו אהרון בעיימ	511120750	1657/81942
483	10497	13	960	960	מנטל ירון	2393634-7	1/14
484	10255	28	63,725	63,725	מנלה יצחק	051606101	500/63725
485	10498	73	994	994	מנסון מיכאל (אשר)		1/1
486	10259	18	10,980	10,283	מסולתי אשר	ז/339513	1000/10980
487	10259	66	7,781	5,651	מקבל סליבא	50563246	91/27648
488	10497	31	906	906	מרגו גורל		16/6048
489	10497	19	996	996	מרגלית בבלי	799534	2/24
490	10497	31	906	906	מרגלית סיקורל	413519	1/32
491	10255	47	132,780	132,780	מרים גיבור (עואדיה) זאיד	2037197	250/209181
492	10498	43	973	973	מרים דוקטש	550584	4/16
493	10497	19	996	996	מרים תכמוב	793532	2/24
494	10259	34	12,529	12,529	מרים עוקל	2036291	23/112
495	10259	57	49,961	46,769	מרסיל מבדא עבוד	2060454	37961/599532
496	10259	60	19,351	14,372	מרקוביץ מאיר	055563993	250/347013
497	10497	14	963	963	משה נמליאל	030609697	1/2
498	10259	22	11,125	6,758	משה דבך	043394089	37/96

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים ובעלות
499	10255	28	63,725	63,725	משיעל אליהו	0905687	27547/2549000
500	10255	28	63,725	63,725	משיעל דוד	0905689	27547/2549000
501	10497	23	903	903	מתתוף גחלה	515403	1/8
502	10259	43	12	12	נאים קהליל יראוס		6/8
503	10497	2	19,701	18,024	נגילא אליאס אשקר	020362208	16/512
504	10255	26	12,688	12,688	נגילא יוסף סהיון	AE1560101	1/40
505	10255	39	6,771	6,771	נגרי גרשון		1000/31860
506	10255	39	6,771	6,771	נגרי ירמיהו		1000/31860
507	10255	39	6,771	6,771	נגרי עובדיה		1000/31860
508	10259	17	8,359	7,931	נורדמן מנחם שמואל	052825411	2000/8359
509	10497	21	996	996	נורית ברלב- רוהר	58771593	1/24
	10497	25	896	896			1/24
	10497	28	896	896			1/24
510	10497	6	993	993	נורית ברלב- רוהר	058771593	1/24
	10497	6	993	993			1/24
	10497	21	996	996			1/24
	10497	25	896	896			1/24
	10497	28	896	896			1/24
	10497	38	1,001	1,001			1/24
	10497	45	999	999			1/24
	10497	47	1,001	1,001			1/24
	10497	55	988	988			1/24
	10497	72	1,168	1,168			1/24
	10497	72	1,168	1,168			1/24
	10498	28	998	998			1/24
	10498	28	998	998			1/24
	10498	30	997	997			1/24
	10498	35	999	999			1/24
	10498	36	1,000	1,000			1/24
	10498	37	999	999			1/24
	10498	55	7,914	7,914			1/24
	10498	97	714	714			1/24
	10498	103	594	594			1/24
10498	103	594	594	1/24			
10498	116	877	877	1/24			
511	10255	22	25,736	25,736	ניימן ישראל	032808461	1000/25736
512	10497	46	949	949	ניצן רחל	739256	1/48
513	10497	31	906	906	נסים חיים פרנקו	108177	1/64
514	10497	46	949	949	נתנאל תימור	771191	1/48
515	10259	66	7,781	5,651	סאבר סליבא	35259829	91/27648
516	10259	66	7,781	5,651	סאיב סליבא	55183172	91/27648
517	10498	60	997	997	סבאח דוד	75-82564	2/6
518	10497	56	987	987	סגיר נסים שמואל		1/1
519	10255	22	25,736	25,736	סדן אליעזר	010221919	1000/25736
520	10255	23	53,582	43,553	סדן אליעזר	10221919	500/26791
521	10255	22	25,736	25,736	סדן רמי	55889448	1000/25736
522	10259	66	7,781	5,651	סוהאם שחאדה	2039575	13/432

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
523	10259	16	9,451	9,424	סוהיל יעקוב אבו רחמה	5078018	7/54
524	10255	47	132,780	132,780	סוהיל מטאלב עואדיה	05076935	3250/627543
525	10255	27	17,154	17,154	סוהיל סובחי אנדרוס עזאם	2038203	3/28
526	10255	27	17,154	17,154	סוהילה סובחי עזאם	020382040	155/1344
527	10255	23	53,582	43,553	סולומון צוקרמן	VC758497	3000/53582
528	10255	49	37,657	37,657	סטון אוה	1251988	661/265881
529	10259	66	7,781	5,651	סטיבן כמיל שחאדה	301723318	13/4320
530	10255	49	37,657	37,657	סטמבולו בלה		661/265881
531	10497	31	906	906	סיטון רפאל	19108	16/6048
532	10497	31	906	906	סיטון שלמה		16/6048
533	10255	23	53,582	43,553	סילואן סלמון	EK066127	2000/53582
534	10259	66	7,781	5,651	סלוא סליבא	20380747	13/576
535	10255	45	13,747	13,747	סלוא רשיד סליבא	20380747	903/80000
536	10255	45	13,747	13,747	סלוא סליבא	2038074	1505/100000
537	10498	123	143	143	סלוצקי חיה		1/1
538	10498	125	128	128	סלוצקי משה		1/1
539	10259	24	11,556	6,347	סליבא אמל סימון	034991745	1333/15408
540	10255	45	13,747	13,747	סלמא סליבא	2038065	1505/100000
	10259	66	7,781	5,651			13/576
541	10255	45	13,747	13,747	סלמא רשיד סליבא	20380655	903/80000
542	10259	16	9,451	9,424	סמיח יעקוב אבו רחמה	5015011	7/54
543	10255	47	132,780	132,780	סמיר חנא עואדיה	035281104	1625/627543
544	10259	60	19,351	14,372	ספינזי אורלי	050168236	250/347013
545	10498	63	997	997	סקל יצחק בן ארנסט		1/1
546	10497	59	1,000	1,000	סרבניק וולף אלה		1/1
547	10255	30	11,377	7,574	סרינה עיסה מיכאיל אל ארמלי		84/4200
548	10255	27	17,154	17,154	עאידה סברי (עזאם) חויריה	2038209	5/448
549	10259	66	7,781	5,651	עאידה סליבא	20380754	91/3456
550	10259	19	19,232	15,847	עבדאללה אברהם עזרה אליהו		1/2
551	10259	57	49,961	46,769	עבוד גימיל מוניר	56948961	1/96
552	10259	57	49,961	46,769	עבוד גימיל נביל	5483860	1/96
553	10259	57	49,961	46,769	עבוד גימיל סמיר	5372772	1/96
554	10259	57	49,961	46,769	עבוד גימיל פואד	3525901	1/96
555	10259	57	49,961	46,769	עבוד מוניר	056948961	1/96
556	10259	57	49,961	46,769	עבוד מוניר	56948961	2/96
557	10259	57	49,961	46,769	עבוד נביל	005483860	1/96
558	10259	57	49,961	46,769	עבוד נביל	5483860	2/96
559	10259	57	49,961	46,769	עבוד סמיר	005372772	1/96
560	10259	57	49,961	46,769	עבוד סמיר	5372772	2/96
561	10259	57	49,961	46,769	עבוד פואד	003525901	1/96
562	10259	57	49,961	46,769	עבוד פואד	3525901	2/96
563	10255	49	37,657	37,657	עדם אלברת		661/265881
564	10255	23	53,582	43,553	עדני רוז	56521743	500/53582
565	10259	20	24,067	11,884	עו"ד גולובנסקי יואל	011897162	7/24

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ח.נ/פ.דרכון	חלקים בבעלות
566	10255	47	132,780	132,780	עואדייה יוסף	21011606	2000/209181
567	10497	39	960	960	עובייד משה יוסף		1/1
568	10497	31	906	906	עודד שראל	5224184	1/128
569	10259	16	9,451	9,424	עווד ראגי גיבוראן		12/54
570	10498	33	988	988	עוזי יוסף השאש		1/6
571	10255	28	63,725	63,725	עוזר ברטין	070755624	15094/509800
572	10498	2	896	896	עוזרי שושנה (לבית מזורח)		1/1
	10498	4	893	893			1/1
573	10255	26	12,688	12,688	עומר יוסף סהיון	RE0743097	1/40
574	10259	23	28,241	17,851	עומר סלאח אחמד אבו - זים		8/128
575	10497	31	906	906	עזבון בוקס גורל	0052836/4	112/6048
576	10497	31	906	906	עזבון בצראווי שושנה רוזה	45626	112/6048
577	10497	31	906	906	עזבון דנון ציור יהודה חיים		336/6048
578	10497	31	906	906	עזבון דנון ציור מוריס		1008/6048
579	10259	60	19,351	14,372	עזבון המנוח ישעיהו זאב ז"ל	003188372	250/115671
580	10259	60	19,351	14,372	עזבון המנוח ישעיהו שלמה ז"ל	052045184	250/115671
581	10259	60	19,351	14,372	עזבון המנוחה ישעיהו ציפורה ז"ל	003188331	500/38557
582	10197	31	908	906	עזבון חכמי ויניזיה	00839702/8	112/6048
583	10497	31	906	906	עזבון כתר בת שבע	52819	112/6048
584	10497	31	906	906	עזבון סיטון יצחק	195815	16/6048
585	10497	31	906	906	עזבון עטיה חנה		16/6048
586	10497	31	906	906	עזבון פרלשטיין (ריכה דנון) רחל	342317	336/6048
587	10497	31	906	906	עזבון צוויק פורטונה	19108	16/6048
588	10497	31	906	906	עזבון ש"י יהושע	712919	112/6048
589	10497	31	906	906	עזבון שירזלי יוסף	576465	189/6048
590	10255	28	63,725	63,725	עזי אורי ציפורה	4366026	76854/1529400
591	10497	14	963	963	עזרי דר	000170399	1/2
592	10259	24	11,556	6,347	עיד נחאס	2595715	3/32
593	10497	81	1,015	1,015	עזבון המנוח מאיר קלר ז"ל	05565126	1/72
594	10259	23	28,241	17,851	עלי עראבי מוחמד אד-דאראף		24/128
595	10259	21	13,207	6,332	עליאס מוזס משה	464694772	1000/13207
596	10255	15	13,657	4,824	עליאס משה	464694772	1160/13657
597	10498	33	988	988	עליזה יזרעאלה מילשטיין		1/6
598	10497	13	960	960	עמיר עמליה	863008	2/14
599	10497	31	906	906	עמירס יצחק שראל	5915362	1/128
600	10497	15	996	996	עמרני אבידור שמעון	471297	1/14
601	10497	15	996	996	עמרני ברק	471293	1/14
602	10497	15	996	996	עמרני יורם	471295	1/14
603	10497	15	996	996	עמרני ישי	471291	1/14
604	10497	15	996	996	עמרני מאירה	471294	1/14
605	10497	15	996	996	עמוני נחליאלי	471296	1/14
606	10497	15	996	996	עמרני שושנה	471290	7/14

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ/דרכון	חלקים בבעלות
607	10497	15	996	996	עמרני שלום	471292	1/14
608	10259	66	7,781	5,651	ענאיה כמיל שחאדה	039428024	13/4320
609	10497	2	19,701	18,024	עפאף נאיף אסוטפאן	021011556	15/128
610	10498	105	718	718	פאולינה ברנר	0495442	2/8
611	10497	68	997	997	פאר מיכאל	0700749	1/6
612	10255	47	132,780	132,780	פהים חנא עואדיה	052619970	1625/627543
613	10255	45	13,747	13,747	פהים סליבא	2038072	1505/100000
614	10255	45	13,747	13,747	פהים סליבא	020380721	427/4166
615	10259	66	7,781	5,651	פהים סליבא	20380721	13/576
616	10255	45	13,747	13,747	פהים רשיד סליבא	20380721	903/80000
617	10255	45	13,747	13,747	פהים רשיד סליבא	2038072	375/16664
618	10259	34	12,529	12,529	פומרנץ חיים	057227530	1000/12529
619	10497	31	906	906	פו מרים	5166869	2/192
620	10255	13	16,721	15,428	פטמה עומאר סלח אתמד		11/256
621	10255	28	63,725	63,725	פייביש מרים	057257891	600/63725
622	10498	133	841	841	פייבלוביץ אדלה - עדנה	0185372	1/2
623	10498	133	841	841	פייבלוביץ חיים	0275277	1/2
624	10498	58	991	991	פיינגולד גלילה	005508201	4/15
625	10259	34	12,529	12,529	פיישביין משה שמחה	04054016	287/12529
626	10497	26	896	896	פיוקלשניגון אלוהו	011817347	1/1
627	10255	22	25,736	25,736	פישביין חיים יעקב	008640252	500/25736
628	10259	34	12,529	12,529	פישביין יהושע	027233964	224161/9822736
629	10255	22	25,736	25,736	פישביין רחל לאה	030363410	500/25736
630	10259	37	4,430	4,430	פישמן מנחם נחום	140673514	489/1772
631	10255	25	21,010	18,697	פישר שלמה	000632778	500/21010
632	10498	44	995	995	פלדמן חיים		1/1
	10498	70	994	994			1/1
633	10255	22	25,736	25,736	פלדמן רוז	204236523	500/25736
634	10498	137	1	1	פלסקר אביבה	051249415	1/1
635	10497	24	895	895	פנטשוונגר רוזה לבית שוורץ		1/1
636	10255	28	63,725	63,725	פעסל מאיר	ED204557	500/63725
	10255	29	15,790	15,790			1000/15790
637	10255	19	22,713	22,713	פפנהיים מרסל	EG605716	1000/22703
638	10255	45	13,747	13,747	פרגי יוסף שחאדה	2037538	129/10000
639	10498	47	1,002	1,002	פרגלה חרבונא		1/2
640	10255	22	25,736	25,736	פרובר אורלי	E196762	1000/25736
641	10497	68	997	997	פרי יוסף	0700750	1/6
642	10259	57	49,961	46,769	פריז שוקרי עבוד	020721015	1/12
643	10498	39	1,000	1,000	פרידגוד יחיקה		1/1
644	10255	30	11,377	7,574	פרידה עיסא עוקל		1/350
645	10497	8	1,002	1,002	פרידמן אברהם	885350	1/1
646	10498	52	994	994	פרידמן אברהם		1/1
	10498	54	322	322			1/1
	10498	50	929	929			1/1
647	10497	12	977	977	פרידמן תגית	5709699	1/10
648	10497	12	977	977	פרידמן יונתן	5962910	1/10

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-20-

בס"ד

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ז.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
649	10259	34	12,529	12,529	פרידמן מנחם	112520307	148167/1754060
650	10255	19	22,713	22,713	פרידמן מנחם גיק	BA650871	1000/22703
651	10497	12	977	977	פרידמן סמדר	5192002	1/10
652	10497	12	977	977	פרידמן רוני	5609399	1/10
653	10255	15	13,657	4,824	פרידמן רות	005144803	1000/13657
654	10498	58	991	991	פרידפרטיג יחיאל	05508191	1/5
655	10498	57	974	974	פרידפרטיג יעקב	0550811	1/2
656	10255	23	53,582	43,553	פריי אודיל דליה	7519990400	1000/53582
657	10255	22	25,736	25,736	פריימן בלומה	069802582	1000/25736
658	10259	57	49,961	46,769	פריינדר דוד	24453318	1000/49961
659	10259	20	24,067	11,884	פרימן אסתר	51565091	2/24
660	10255	49	37,657	37,657	פרישמן אהרון	039920186	500/37657
661	10498	79	994	994	פרנד אורי ישראלי		3/4
662	10498	79	994	994	פרנד חוה		1/4
663	10497	31	906	906	פרנקו אברהם	0016579	1/16
664	10255	36	6,490	6,490	פרנקל חנה		1/1
665	10255	39	6,771	6,771	פרץ שמחה		1000/10620
666	10497	7	998	998	פרקל וולף (זאב)	885350	1/2
667	10497	7	998	998	פרקל שושנה	36128	1/2
668	10498	47	1,002	1,002	צדקת מנסור		1/2
669	10259	60	19,351	14,372	צובלי דוד	051928372	250/347013
670	10259	60	19,351	14,372	צובלי מנחם מסעוד	000650481	500/347013
671	10259	60	19,351	14,372	צובלי שרה	044267219	1000/115671
672	10497	31	906	906	צוויק אדוארד	2609819	16/6048
673	10497	31	906	906	צוויק יצחק		16/6048
674	10497	31	906	906	צוויק נסים		16/6048
675	10497	31	906	906	צוויק שמואל		16/6048
676	10255	25	21,010	18,697	צוקרמן עדי	200109527	50/2101
677	10497	65	998	998	צילי ענבי	026895045	1/1
678	10255	25	21,010	18,697	צימרמן אברהם	093086980	1500/63030
	10497	6	993	993			1/6
	10497	21	996	996			1/6
	10497	25	896	896			1/6
	10497	28	896	896			1/6
	10497	38	1,001	1,001			1/6
	10497	45	999	999			1/6
	10497	47	1,001	1,001			1/6
	10497	55	988	988			1/6
	10497	72	1,168	1,168			1/6
	10498	28	998	998			1/6
	10498	30	997	997			1/6
	10498	35	999	999			1/6
	10498	36	1,000	1,000			1/6
	10498	37	999	999			1/6
680	10259	57	49,961	46,769	צלא תרצה ריטשיל	059184622	27922/2398128
681	10259	60	19,351	14,372	צמח ראשל	607101	15000/1156710
682	10259	60	19,351	14,372	צמח שאול	242731	15000/1156710
683	10255	28	63,725	63,725	צמרבסקי רויטל	973328	32000/1529400

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
684	10259	18	10,980	10,283	צנעני מרדכי	254003	1500/10980
685	10498	43	973	973	צפורה ברקאי	545011	4/16
686	10497	64	998	998	צפורה קנדי	12881	1/16
687	10259	20	24,067	11,884	צרפתי יגאל	001092006	1/24
688	10498	62	1,058	1,058	קהן אליס		1/4
689	10497	52	1,000	1,000	קוגון בועז	K2777850	1/2
690	10497	52	1,000	1,000	קוגון שמעון	200143089	1/2
691	10255	22	25,736	25,736	קוגלר בן ציון	054019450	1000/25736
692	10255	39	6,771	6,771	קוט הרש אברהם		1000/10620
693	10259	57	49,961	46,769	קוט ראובן	025679598	24/2400
694	10498	62	1,058	1,058	קוין לילי		1/5
695	10498	62	1,058	1,058	קוין לילי		1/20
696	10259	57	49,961	46,769	קופלוביץ נתן	ED525800	12017/1199064
697	10255	45	13,747	13,747	קופיאצקי נורמן סלומון	157378726	1337/17500
698	10255	49	37,657	37,657	קופילביץ קיטה		3000/151932
699	10255	23	53,582	43,553	קירשנבום דוד	53614509	617/53582
700	10255	23	53,582	43,553	קירשנבום חגי	55925655	402/53582
701	10259	57	49,961	46,769	קליין אברהם שמחה	023769888	1581/49961
702	10498	27	981	981	קליין מאיר		1/8
703	10498	27	981	981	קליין נחום		1/8
704	10498	27	981	981	קליין פרידה		1/8
705	10498	27	981	981	קליין רבקה		1/8
706	10497	29	896	896	קליפורד שלמה בן שמעון	5902049	1/12
707	10497	81	1,015	1,015	קלר חנה	008360513	3/24
708	10497	63	999	999	קמינקא מיכל כצלסון	610091	1
709	10255	19	22,713	22,713	קנוטף אלעזר	055628952	837875/22703000
710	10255	29	15,790	15,790	קניג דבורה	313971194	916/42633
711	10497	58	999	999	קנלר יעקב ישראל (הידוע בינקיל שרול קולר)		1/1
712	10259	34	12,529	12,529	קסירר (סולומון) לאה	092417893	500/12529
713	10259	34	12,529	12,529	קסירר אנשיל אשר	110496468	500/12529
714	10255	23	53,582	43,553	קפלן בן ציון	00693564	2930/53582
	10255	13	16,721	15,428	קק"ל		212/256
	10255	9	9,755	9,755			1
	10255	14	16,424	12,717			1300/2310
	10255	17	11,617	10,789			1/1
	10255	30	11,377	7,574			38/75
	10255	39	6,771	6,771			1/2
	10255	43	5,722	5,722			4/16
	10255	49	37,657	37,657			25323/126610
	10259	23	28,241	17,851			16/128
716	10497	31	906	906	קריימר בוריס	307170019	1/320
717	10497	31	906	906	קריימר מריה	307170035	1/320
718	10497	34	1,001	1,001	קריציווסקי ראול		1/1
719	10255	49	37,657	37,657	קרייטשסקי ישמעון	038948170	1000/37657

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
720	10498	34	999	999	קרץ יעקב	981682	1/1
	10498	40	999	999			1/1
721	10255	28	63,725	63,725	ראובן גרציק בע"מ	510486376	96000/1529400
722	10497	80	1,018	1,018	רבינוביץ עדינה	415622	1/1
723	10259	66	7,781	5,651	רגיא סליבא	53853909	91/27648
724	10255	45	13,747	13,747	רגיאח בן ראשיד יוסף סליבה		1708/16664
725	10259	66	7,781	5,651	רגיאח סליבא	2038073	13/432
726	10259	66	7,781	5,651	רגיאח סליבא	20380739	13/288
727	10255	45	13,747	13,747	רגיאח רשיד סליבא	2038073	903/40000
728	10255	45	13,747	13,747	רגיאח רשיד סליבא	2038073	375/16664
729	10255	19	22,713	22,713	רגיאח בן ראשיד יוסף סליבה		1/8
730	10255	45	13,747	13,747	רגיאח סליבא	2038074	1505/100000
731	10498	42	971	971	רגוליס אברהם		1/1
	10498	56	973	973			1/1
	10498	61	986	986			1/1
732	10259	60	19,351	14,372	רדיע צפנת	003188364	250/115671
733	10259	66	7,781	5,651	רובין ציריל	352644	299/2160
734	10255	28	63,725	63,725	רובינשטיין יהודה אריה לייב	025424649	500/63725
735	10259	19	19,232	15,847	רוזנבאום אריק מרטין	0309001	4000/19232
736	10497	46	949	949	רוזנבאום יהושע		1/6
737	10255	25	21,010	18,697	רוזנבאום מאיר	112612180	1000/63030
738	10255	49	37,657	37,657	רוזנבלום משה		3220/151932
739	10255	49	37,657	37,657	רוזנברג אדם	2047801	384646921/11442606648
740	10259	34	12,529	12,529	רוזנברג מרדכי אהרון	025290974	500/12529
741	10259	57	49,961	46,769	רוט חנה	035841089	250/49961
742	10259	57	49,961	46,769	רוט משה	111984828	250/49961
743	10255	49	37,657	37,657	רוטה ישראל	033943812	750/37657
744	10259	34	12,529	12,529	רוטה שלמה חנוך	029604808	120167/1403248
745	10255	19	22,713	22,713	רוטנברג אברהם	EL628331	1000/22703
746	10255	19	22,713	22,713	רוטנברג בנימין	P3855431	1000/22703
747	10255	19	22,713	22,713	רוטנברג יהושע	EI151079	1000/22703
748	10259	21	13,207	6,332	רוטנברג מרדכי	EI526154	3207/13207
749	10255	22	25,736	25,736	רוטנשטיין חיים	036200426	200/25736
750	10259	21	13,207	6,332	רוטנשטיין יוסף	022190656	500/13207
751	10497	6	993	993	רוטפלד דינה	777436	1/6
	10497	21	996	996			1/6
	10497	25	896	896			1/6
	10497	28	896	896			1/6
	10497	38	1,001	1,001			1/6
	10497	45	999	999			1/6
	10497	47	1,001	1,001			1/6
	10497	55	988	988			1/6
	10497	72	1,168	1,168			1/6
	10498	28	998	998			1/6
	10498	30	997	997			1/6

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

1/6			999	999	35	10498	
1/6			1,000	1,000	36	10498	
1/6			999	999	37	10498	
1/6			7,914	7,914	55	10498	
1/6			714	714	97	10498	
1/6			594	594	103	10498	
1/6			877	877	116	10498	
3/16	007586548	רוני עופרי	998	998	64	10497	752
3/64	758654	רוני עופרי	998	998	64	10497	753
3/8	5110236	רופא רונית	994	994	75	10498	754
1/8	50074871	רות אסיף	932	932	42	10497	755
1/2	008616245	רות דורי מקובר	999	999	38	10498	756
250/12661	01269612	רות שלמיי	37,657	37,657	49	10255	757
1000/63030	321650350	רונבאום דוד	18,697	21,010	25	10255	758
1/40	RE0691800	רוק יוסף סהיון	12,688	12,688	26	10255	759
500/53582	27797018	רחל לי-סער	43,553	53,582	23	10255	760
91/27648	50780451	ריאד סליבא	5,651	7,781	66	10259	761
1/96	036741692	ריגל ישראל	46,769	49,961	57	10259	762
1500/63030	019104146	ריגל שרה	18,697	21,010	25	10255	763
1/1	2047621	רידא נאסר עזאם	12,067	12,067	41	10255	764
1000/25736	025460544	ריידר דוד מאיר	25,736	25,736	22	10255	765
1/40	BAE21737	רימה יוסף סהיון	12,688	12,688	26	10255	766
1/72	2228627	רמי קלר	1,015	1,015	81	10497	767
250/12661	0126960	רנה שרון	37,657	37,657	49	10255	768
500/49961	033841628	רנר חיים אלעזר	46,769	49,961	57	10259	769
1/2	0447351	רענן אורה	993	993	69	10498	770
1/2			1,009	1,009	69	10497	
1/2	004473518	רענן אורה	919	919	69	10498	771
1/2			1,009	1,009	69	10497	
1/2	051711356	רפאל האוזמן	999	999	38	10498	772
1/4		רפאל מוריס	1,058	1,058	62	10498	773
1/2	574673	רפאל רוזי	1,001	1,001	48	10497	774
1/7			7,053	7,275	12	10255	
1010/2310			12,717	16,424	14	10255	
1/1			10,413	10,413	21	10255	
1/4			43,553	53,582	23	10255	
11/24			12,688	12,688	26	10255	
3/14			17,154	17,154	27	10255	
1/1			5,006	8,724	31	10255	
9/16			5,722	5,722	43	10255	
1527/10000			13,747	13,747	45	10255	
142/448			7,931	8,359	17	10259	
4857/19200			10,283	10,980	18	10259	
1/6			6,758	11,125	22	10259	
72/128			17,851	28,241	23	10259	
1/1			5,110	11,150	25	10259	
7217/10000			6,923	28,743	26	10259	
2/8			4,430	4,430	37	10259	
1/3			1,872	1,872	40	10259	
2/8			12	12	43	10259	

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-24-

בס"ד

6/8			2,998	2,998	49	10259	
30/240			46,769	49,961	57	10259	
1/5			14,372	19,351	60	10259	
1/1			3,156	6,536	63	10259	
132/432			5,651	7,781	66	10259	
16/64			500	56,312	5	10293	
1/48	065887663	שאול דיאנגילי	11,884	24,067	20	10259	776
3000/151932	194828	שאנן יעקב	37,657	37,657	49	10255	777
1/6	103170	שאפיק (סבאח) מרי	997	997	60	10498	778
1/6	103170	שאפיק מרי לבית סבאח	997	997	60	10498	779
500/38557	91592	שאשא טובה	14,372	19,351	60	10259	780
500/38557	1701591	שאשא יעקב	14,372	19,351	60	10259	781
7334/21010	012951356	שגיא שמעון	18,697	21,010	25	10255	782
6645/350812			12,529	12,529	34	10259	
32000/1529400	022455240	שדמי יעקב משה	63,725	63,725	28	10255	783
3001/63030	024962342	שדמי מרדכי חיים	18,697	21,010	25	10255	784
1884847/109976000	024574386	שוורץ יהושע מאיר	13,747	13,747	45	10255	785
5/480	317759058	שוחט ברוך מאיר יעקב	46,769	49,961	57	10259	786
5/480	317759066	שוחט חיה מרים	46,769	49,961	57	10259	787
1/64	501742	שולמית מלחי	906	906	31	10497	788
1/6	700671	שוסהיים טובה	993	993	6	10497	789
1/6			996	996	21	10497	
1/6			896	896	25	10497	
1/6			896	896	28	10497	
1/6			1,001	1,001	38	10497	
1/6			999	999	45	10497	
1/6			1,001	1,001	47	10497	
1/6			988	988	55	10497	
1/6			1,168	1,168	72	10497	
1/6			998	998	28	10498	
1/6			997	997	30	10498	
1/6			999	999	35	10498	
1/6			1,000	1,000	36	10498	
1/6			999	999	37	10498	
1/6			7,914	7,914	55	10498	
1/6			714	714	97	10498	
1/6			594	594	103	10498	
1/6	877	877	116	10498			
661/709016	5022170	שור דינה לבית זלינגר	37,657	37,657	49	10255	790
1/6	434941	שור יעקב	993	993	6	10497	791
1/6			996	996	21	10497	
1/6			896	896	25	10497	
1/6			896	896	28	10497	
1/6			1,001	1,001	38	10497	
1/6			999	999	45	10497	
1/6			1,001	1,001	47	10497	
1/6			988	988	55	10497	
1/6			1,168	1,168	72	10497	
1/6			998	998	28	10498	
1/6			997	997	30	10498	
1/6			999	999	35	10498	

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-25-

בס"ד

1/6			1,000	1,000	36	10498	
1/6			999	999	37	10498	
1/6			7,914	7,914	55	10498	
1/6			714	714	97	10498	
1/6			594	594	103	10498	
1/6			877	877	116	10498	
3/64	448048	שושנה וקר	998	998	64	10497	792
1/2	0550813	שושנה נבו	974	974	57	10498	793
50/2101	057311946	שחר כרמית	18,697	21,010	25	10255	794
1/2		שטיינדל ברינה לאה	949	949	46	10497	795
5/48	739253	שטימר עדה	949	949	46	10497	796
1/1	15432	שטרייכר אברהם	1,028	1,028	45	10498	797
500/25736	044299758	שטרן ברוך	25,736	25,736	22	10255	798
1000/25736	C310198	שטרנבוך משה	25,736	25,736	22	10255	799
112/6048	577933	שי צדיה	906	906	31	10497	800
6000/38557		שיגר ארני	14,372	19,351	60	10259	801
1000/25736	58794082	שיינברג שמואל	25,736	25,736	22	10255	802
1/1		שיינדל וירט מרים	494	494	120	10498	803
1/1		שיינדל שמידט	996	996	59	10498	804
2000/38557	252178	שלום דוד	14,372	19,351	60	10259	805
1/8	10333	שלום רשל	903	903	23	10497	806
1000/63725	701690804	שלומוביץ משה	63,725	63,725	28	10255	807
1/8	004380077	שלומית אברהמוף	959	959	44	10497	808
1/8	0438007	שלומית אסנת אברהמוף	959	959	41	10497	809
1/1		שלוש אביאסף בן אבנר	996	996	74	10497	810
1/1		שלוש דניאל בן אבנר	1,009	1,009	70	10497	811
1/1		שלוש רחל	991	991	24	10498	812
1/1			194	194	139	10498	
1/1			447	447	141	10498	
1/6	870785	הדסה - שור דהסה	1,001	1,001	47	10497	813
1/6	870785	שור שליט הדסה	1,168	1,168	72	10497	814
1/6	870785	שור הדסה שליט	714	714	97	10498	815
1/6	870785	שליט-שור הדסה	998	998	28	10498	816
1/6			997	997	30	10498	
1/6			999	999	35	10498	
1/6			1,000	1,000	36	10498	
1/6			999	999	37	10498	
1/6			7,914	7,914	55	10498	
1/6			993	993	6	10497	
1/6			996	996	21	10497	
1/6			594	594	103	10498	
1/6			877	877	116	10498	
1/6	780785	שליט שור הדסה	896	896	25	10497	817
1/6			896	896	28	10497	
1/6			1,001	1,001	38	10497	
1/6			999	999	45	10497	
1/6			988	988	55	10497	
1/8		שליכטר מריה סורה	1,019	1,019	46	10498	818
1/2		שליכטר שרה מרים	1,019	1,019	46	10498	819

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

מס"ד	גוש	חלקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	בעלים	ת.ח.פ./דרכון	חלקים בבעלות
820	10497	10	991	991	שלם שמואל	239228/ד	1/2
	10497	27	896	896			1/2
821	10497	10	991	991	שלם שמואל	4239228	1/2
	10497	27	896	896			1/2
822	10498	43	973	973	שלמה שאנן	550586	4/16
823	10255	28	63,725	63,725	שמואל אברהם	29381308	6457/254900
824	10255	28	63,725	63,725	שמואל אהובה	7911928	6589/1083325
825	10255	19	22,713	22,713	שמואל אהרון סטריק	056809619	1000/22703
826	10255	28	63,725	63,725	שמואל חיים	27261676	3487/892150
827	10497	76	995	995	שן צור יעקב		3/8
828	10497	76	995	995	שן צור יעקב	725011	1/8
829	10497	76	995	995	שן צור מיכאל		3/8
830	10497	76	995	995	שן צור מיכאל ירמיהו יחיאל	725011	1/8
831	10255	28	63,725	63,725	שנור סרגי	EB421939	1000/63725
832	10259	60	14,372	19,351	שער נתן	0318122	1000/38557
833	10259	19	15,847	19,232	שפט בנימין	08553828	500/19232
834	10259	57	46,769	49,961	שפיגל יואל דוד	702070882	613416/49961000
835	10255	28	63,725	63,725	שפיגל סם ליונל	Z7137407	1000/63725
836	10255	25	18,697	21,010	שפיצר מיכאל אליעזר	024137283	500/21010
837	10259	60	14,372	19,351	שפיק גיורמן אליאס אבו רחמי	3548056	1/60
838	10259	57	46,769	49,961	שפירא אברהם יצחק כהנא	032278509	48/2400
839	10497	31	906	906	שראל איריס	050537265	3/320
840	10497	31	906	906	שראל עמירם	059153627	3/320
841	10255	32	13,225	19,495	שרביב בעימ		1/1
842	10497	81	1,015	1,015	שרה קלר	053647541	1/72
843	10497	31	906	906	שריזלי דן	005764097	1/320
844	10497	31	906	906	שריזלי דניאלה	004491379	1/320
845	10255	49	37,657	37,657	שרייבר מרדכי	540037870	587/37657
846	10259	60	14,372	19,351	ששון סביחה	4/946614	500/38557
847	10497	2	18,024	19,701	תאופיקה נאסף קסיס	035479336	15/128
848	10259	66	5,651	7,781	תומאס כמיל שחאדה	021654207	13/4320
849	10255	49	37,657	37,657	תורן שרה		19323/4254096
850	10259	24	6,347	11,556	תלחמי סלוא	21026752	1167/11556
851	10497	31	906	906	תמר שריזלי	576407	1/128

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

-27-

בס"ד

5. תיאור הסביבה והמקרקעין

החלקות שבנדון נכללות במתחם הממוקם בחלק הצפון מזרחי של העיר קריית אתא, בסמוך לשכונות המגורים גבעת הרקפות, גבעת אלונים, גבעת טל ולבית הספר הארצי לשוטרים. השכונות מאופיינות בבנייה רוויה לצד בתי מגורים צמודי קרקע מבנייה חדשה. גבולות התכנית:

- מצפון: כביש מס' 781 – דרך שפרעם.
- מדרום: דרך מנחם בגין+ רח' טולוז לוטרק.
- ממערב: "גבעת המשטרה"- בית הספר הארצי לשוטרים.
- ממזרח: כביש מס' 79- דרך נצרת.



גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

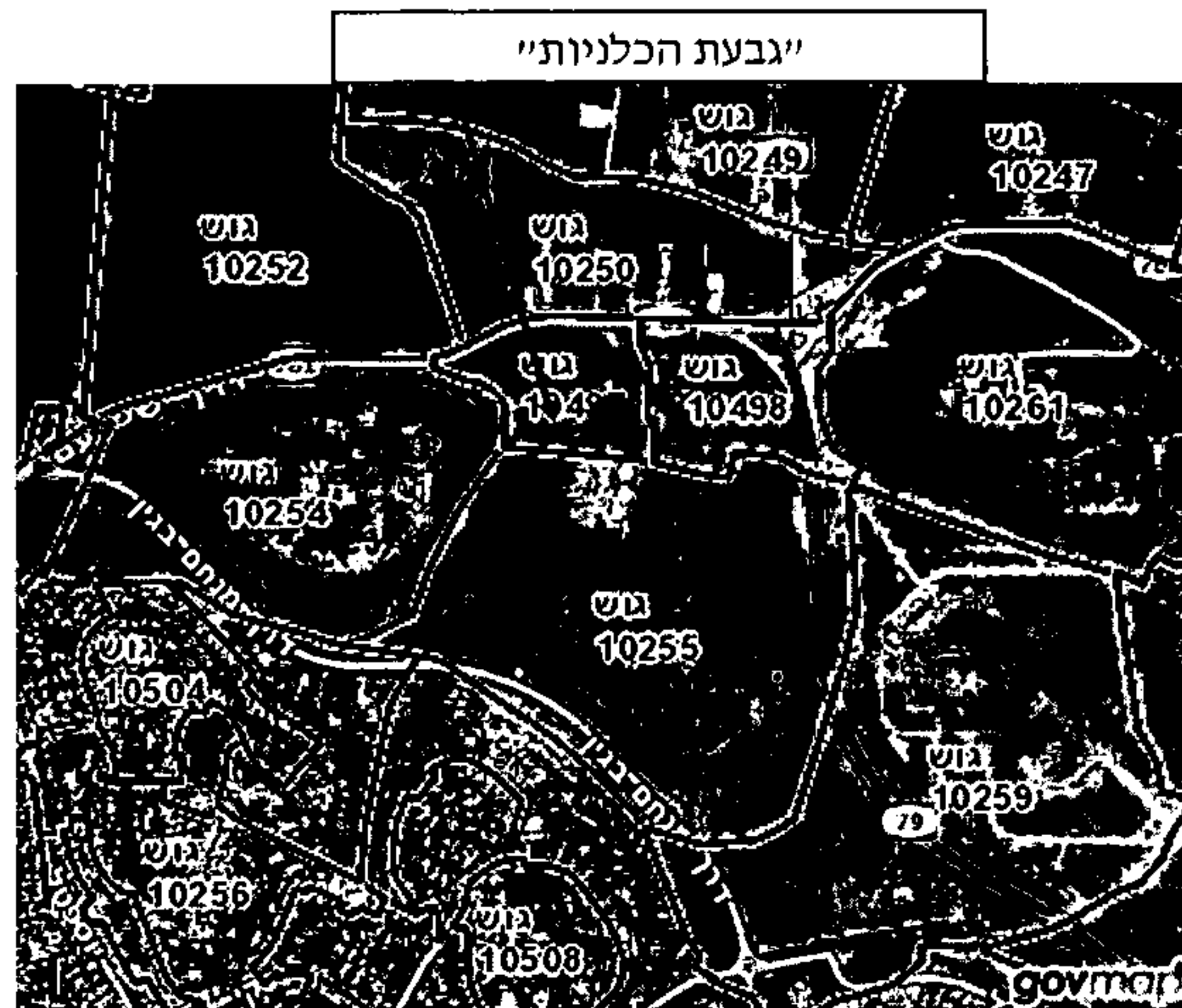
גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-28-

בס"ד

החלקות שבנדון הינן חלק מחטיבת קרקע הנמצאת על גבעה המכונה "גבעת הכלניות".
מן הגבעה משתקף נוף לעמק זבולון, מפרץ חיפה ולשכונות גבעת טל, גבעת אלונים, גבעת הרקפות.
הגבעה חשופה וריקה מכל בניה ותשתיות למעט מתקן של חברת מקורות הניצב במרכז הגבעה.
שיפולי הגבעה מתונים.

שטח חטיבת הקרקע הינו כ- 1,082.20 דונם.



גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-29-

בס"ד

6. מצב תכנוני

- עפ"י תכנית המתאר כ/150 שפורסמה למתן תוקף בי.פ. 2595 מיום 10.1.80, המקרקעין שבנדון סווג בייעודים הבאים:
גושים 10497, 10498, 10255, (חלק) 10257 - סווגו בייעוד "שטח לתכנון מפורט בעתיד".
בהוראות התכנית מצוין כי "לא יינתן היתר בניה אלא לגבי קרקע הכלולה בת.ב.ע. מפורטת תקפה, ובהתאם לתכנית התקפה הנ"ל".
- עפ"י תוכנית המתאר כ/במ/246 שפורסמה למתן תוקף מיום 18.8.92 סווגו חלק מחלקות בגוש 10259 בייעוד "דרך".
- עפ"י תוכנית חפאג/ד/1257 שפורסמה בעיתונות לתוקף מיום 22.8.2007 – הרחבת מחלפון גילעם, הרחבת כביש 79 והפיכת דרך מס' 781 לדרך פרברית מהירה. סווגו חלק מחלקות בגוש 10259 בייעוד חקלאי.
- גוש 10259 איננו נכלל בתכנית המתאר כ/150 בהיותו שטח אשר הועבר בשנות ה-90 מתחום המועצה האזורית זבולון לתחום השיפוט המוניציפלי של קריית אתא. ובתכניות חפאג/ד/1257 ותכנית כ/במ/246 רק חלק מהחלקות בגוש סווגו בייעוד מסוים.
ולכן חלקות אלו מופיעות בטבלאות ההקצאה - "שטח ללא תכנון מפורט".

פירוט מצב תכנוני קיים של כל חלקה וחלקה נמצא בטבלת ההקצאה והאיזון.

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-30-

בס"ד

התוכנית נשוא טבלת ההקצאה והאיזון

- עפ"י תוכנית כ/248, נכללות החלקות שבנדון בתחום איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
נוצרו מגרשים המגרשים הבאים:
30-39 : ביעוד "מגורים ב"
27-29, 47, 48, 56, 61, 66-68 : ביעוד "מגורים ג'1",
24-26, 57-60, 69-74 : ביעוד "מגורים ג'2",
6-7, 13-17 : ביעוד "מגורים ג'3",
8-12, 18-23, 40-41, 42-46, 62-65, 75-80 : ביעוד "מגורים ג'4".
200 : ביעוד "מסחר".
- יתרת השטח סווגה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, שצ"פ אינטנסיבי, שצ"פ אקסטנסיבי, רצועת נחל, פיתוח נוף ודרכים.

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
 NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
 נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-31-

בס"ז

ייעודי קרקע ושימושים עיקריים:

3.1	שם ייעוד: מגורים ב' (דגם F1)
3.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניונים תת קרקעיים/מקורים
ג.	שטחים נלווים לרווחת הדיירים כגון מועדון דיירים, מועדון כושר וכד'
ד.	משרדים וקליניקות לבעלי הדירות
3.1.2	הוראות
א.	<p>בינוי</p> <p>תותר הקמת 2-3 מבנים במגרש. ישמר מרווח של 8 מ' מינימום בין המבנים. גובה הבינוי לא יעלה על 2 קומות ממפלס הרחוב, ועל 4 קומות בסה"כ. בנוסף תותר קומת מרתף. גובה קומה נטו (מרצפה לתקרה) לא יפחת מ 2.9 מ'. גובה מבואה - 4.5 מ' לפחות. שטח מבואה ו אה סעיף 3.13 (2).</p>
ב.	<p>חניה</p> <p>ראה סעיף 2.9. יותרו עד 2 כניסות ויציאות (סה"כ 2) בלבד מכל מגרש לדרך הגובלת על פי המיקום כפי שיקבע בתכנית הבינוי והפיתוח.</p>
ג.	<p>מרתפים</p> <p>תותר בניית מרתף למטרות שרות, כגון: מחסנים, מערכות טכניות, חניה וכד'.</p>
ד.	<p>מחסן</p> <p>מחסן דירתי ייבנה בקומת מחסנים ו/או קומת החניה או בצמוד לדירות המגורים, במקרה זה יופרד המחסן מהדירה באמצעות קיר בטון והכניסה אליו תהיה מהשטח המשותף.</p>
ה.	<p>גגות</p> <p>ראה סעיף 2.6 - גובה מירבי של מערכות טכניות על הגגות יהיה 3.0 מ'. תותר הצמדת גגות לדירות העליונות כמרפסת גג פתוחה.</p>
ו.	<p>גינון ופיתוח</p> <p>ראה סעיף 5.2. תותר הצמדת גינות פרטיות לדירות צמודות קרקע ובכפוף למפורט בסעיף 2.7.</p>

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
 NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
 נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-32-

בס"ד

שם ייעוד: מגורים ג'1 (דגמים H,G ,F)	3.2
שימושים	3.2.1
מגורים	א.
חניונים תת קרקעיים/ מקורים	ב.
שטחים נלווים לרווחת הדיירים כגון מועדון דיירים, מועדון כושר וכד'	ג.
משרדים וקליניקות לבעלי הדירות	ד.
הוראות	3.2.2
<p>ייבנו 2-3 מבנים במגרש, לפי נספח בינוי. ישמר מרווח של 8 מ' מינימום בין המבנים. גובה הבינוי לא יעלה על 6 קומות בסה"כ (לא כולל מרתף). גובה קומה נטו (מרצפה לתקרה) לא יפחת מ 2.9 מ'. גובה מבואה - 4.5 מ' לפחות. שטח מבואה ראה סעיף 3.13 (2).</p>	<p style="text-align: center;">בינוי</p> <p style="text-align: center;">א.</p>
<p>ראה סעיף 2.9. תותר חניה שניה לדירה כחניה כפולה אחת מאחורי השניה. יותרו עד 2 כניסות ויציאות (סה"כ 2) בלבד מכל מגרש לדרך הגובלת על פי המיקום כפי שיקבע בתכנית הבינוי והפיתוח.</p>	<p style="text-align: center;">חניה</p> <p style="text-align: center;">ב.</p>
<p>תותר בניית מרתף למטרות שרות, כגון: מחסנים, מערכות טכניות, חניה וכד'.</p>	<p style="text-align: center;">מרתפים</p> <p style="text-align: center;">ג.</p>
<p>מחסן דירתי ייבנה בקומת מחסנים ו/או קומת החניה או בצמוד לדירות המגורים, במקרה זה יופרד המחסן מהדירה באמצעות קיר בטון והכניסה אליו תהיה מהשטח המשותף.</p>	<p style="text-align: center;">מחסן</p> <p style="text-align: center;">ד.</p>
<p>ראה סעיף 2.6- גובה מירבי של מערכות טכניות על הגגות יהיה 3.0 מ'. תותר הצמדת גגות לדירות העליונות כמרפסת גג פתוחה.</p>	<p style="text-align: center;">גגות</p> <p style="text-align: center;">ה.</p>
<p>ראה סעיף 5.2. תותר הצמדת גינות פרטיות לדירות צמודות קרקע ובכפוף למפורט בסעיף 2.7.</p>	<p style="text-align: center;">גינון ופיתוח</p> <p style="text-align: center;">ו.</p>
<p>1. מבנה המגורים במגרשים מס' 47, 48, 56, 61 ימוקם בחזית לכיוון דרך מס' 5 ו-8 והחניה תמוקם בעורף הפונה לדרך מס' 79. במידה וייערך בשלב היתר הבנייה סקר זיהום אוויר נוסף למגרשים 47, 48, 56, 61, וככול ויימצא כי רמת זיהום האוויר תקטן, ובתאום עם המשרד להגנת הסביבה, ניתן יהיה לשוות את הבינוי במגרשים הללו.</p>	<p style="text-align: center;">הנחיות מיוחדות</p> <p style="text-align: center;">ז.</p>

רח' רמב"ם 29, חדרה * טל. 04-6277303 (רב קווי) * פקס. 04-6277306 * office@gadi-degani.co.il

Z:\עיריית קריית אתא\גבעת הכלניות קריית אתא\גבעת הכלניות סופי למתן תוקף -18.4.2018\נספח לטבלת איחוד חלוקה ואיזון.docx

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
 NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
 נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-33-

בס"ד

שם ייעוד: מגורים ג'2 (דגמים D,G1,I1)	3.3
שימושים	3.3.1
מגורים	א.
חניונים תת קרקעיים / מקורים.	ב.
שטחים נלווים לרווחת הדיירים כגון מועדון דיירים, מועדון כושר וכד'	ג.
הוראות	3.3.2
ייבנו 2-3 מבנים במגרש לפי נספח בינוי. ישמר מרווח של 8 מ' מינימום בין המבנים. גובה הבינוי לא יעלה על 8 קומות (לא כולל מרתף). לא יותרו דירות בקומת הקרקע, כל סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת מתכנית בהתאם לסעיף 2 (19) לתקנות סטייה ניכרת. גובה קומה נטו (מרצפה לתקרה) לא יפחת מ 2.9 מ'.	א. בינוי
ראה סעיף 2.9. תותר חניה שניה לדירה כחניה כפולה אחת מאחורי השניה. יותרו עד 2 כניסות ויציאות (סה"כ 2) בלבד מכל מגרש לדרך הגובלת על פי המיקום כפי שיקבע בתכנית הבינוי והפיתוח.	ב. חניה
תותר בנית מרתף למטרות שרות, כגון: מחסנים, מערכות טכניות, חניה וכד'.	ג. מרתפים
מחסן דירתי- ייבנה בקומת מחסנים ו/או קומת החניה או בצמוד לדירות המגורים, במקרה זה יופרד המחסן מהדירה באמצעות קיר בטון והכניסה אליו תהיה מהשטח המשותף.	ד. מחסן
מבואה ראשית תהיה בגובה של 4.5 מ' לפחות. שטח מבואה ראה סעיף 3.13 (2).	ה. מבואה
ראה סעיף 2.6. גובה מירבי של מערכות טכניות על הגגות יהיה 3.0 מ'. תותר הצמדת גגות לדירות העליונות כמרפסת גג פתוחה.	ו. גגות
ראה סעיף 5.2.	ז. גינון ופיתוח

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
 NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
 נתלי הוכטייל - שמאית מקרקעין

-34-

בס"ד

שם ייעוד: מגורים ג'3 (דגמים C,I)	3.4
שימושים	3.4.1
מגורים	א.
חניונים תת קרקעיים	ב.
שטחים נלווים לרווחת הדיירים כגון מועדון דיירים, מועדון כושר	ג.
הוראות	3.4.2
<p>תותר הקמת 1-3 מבנים בכל מגרש לפי נספח הבינוי ישמר מרווח של 10 מ' מינימום בין המבנים. גובה הבינוי לא יעלה על 10 קומות במגרשים מס' 6 ו-7 תותר בנוסף קומות מרתף. לא יותרו דירות בקומת הקרקע, כל סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת מתכנית בהתאם לסעיף 2 (19) לתקנות סטייה ניכרת. גובה קומה נטו (מרצפה לתקרה) לא יפחת מ 2.9 מ'.</p>	א. בינוי
<p>ראה סעיף 2.9. יותרו עד 2 כניסות ויציאות (סה"כ 2) בלבד מכל מגרש לדרך הגובלת על פי המיקום כפי שיקבע בתכנית הבינוי והפיתוח.</p>	ב. חניה
<p>תותר בנית מרתף למטרות שרות, כגון: מחסנים, מערכות טכניות, חניה וכד'.</p>	ג. מרתפים
<p>מחסן דירתי ייבנה בקומת מחסנים ו/או קומת החניה או בצמוד לדירות המגורים, במקרה זה יופרד המחסן מהדירה באמצעות קיר בטון והכניסה אליו תהיה מהשטח המשותף.</p>	ד. מחסן
<p>תותר קומת מבואה בגובה עד גובה 6 מ' מ'בכל מקרה לא פחות מ 4.5 מ' מ' מרצפה לתקרה. שטח מבואה ראה סעיף 3.13 (2), חזית המבואה כלפי הרחוב תהיה בקיר מסך שקוף.</p>	ה. מבואה
<p>ראה סעיף 2.6 - גובה מירבי של מערכות טכניות על הגגות יהיה 3.5 מ'.</p>	ו. גגות
<p>ראה סעיף 5.2. לא תותר הצמדת גינות לדירות</p>	ז. גינות ופיתוח

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-35-

בס"ד

שם ייעוד: מגורים ג'4 (דגמים I2,E,E1,B1,B,A2,A1,A)	3.5
שימושים	3.5.1
מגורים	א.
חניונים תת קרקעיים / מקורים.	ב.
שטחים נלווים לרווחת הדיירים כגון מבואת כניסה משותפת, חדר כושר, מועדון דיירים, בריכת שחיה וכו'.	ג.
הוראות	3.5.2
תותר הקמת 1-2 מבנים במגרש לפי נספח בינוי, למעט בתא שטח 9 בו תותר הקמת 3 מבנים. ישמר מרווח של 12 מ' מינימום בין המבנים. גובה הבינוי לא יעלה על 12 קומות (לא כולל קומת מרתף). גובה קומה נטו (מרצפה לתקרה) לא יפחת מ 2.9 מ'. לא יותרו דירות בקומת קרקע, כל סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת מתכנית בהתאם לסעיף 2 (19) לתקנות סטייה ניכרת.	א. בינוי
ראה סעיף 2.9. יותר עד 2 כניסות ויציאות (סה"כ 2) בלבד מכל מגרש לדרך הגובלת על פי המיקום כפי שיקבע בתכנית הבינוי והפיתוח.	ב. חניה
תותר בנית מרתף למטרות שרות, כגון: מחסנים, מערכות טכניות, חניה וכד'.	ג. מרתפים
מחסן דירתי ייבנה בקומת מחסנים ו/או קומת החניה או בצמוד לדירות המגורים, במקרה זה יופרד המחסן מהדירה באמצעות קיר בטון והכניסה אליו תהיה מהשטח המשותף.	ד. מחסן
תותר מבואה בגובה עד גובה 6 מ' מובכל מקרה לא פחות מ 4.5 מ' מרצפה לתקרה. שטח מבואה ראה סעיף 3.13 (2). חזית המבואה כלפי הרחוב תהיה בקיר מסך שקוף.	ה. מבואה
ראה סעיף 2.6. גובה מירבי של מערכות טכניות על הגגות יהיה 3.5 מ'.	ו. גגות
ראה סעיף 5.2. לא תותר הצמדת גינות לדירות.	ז. גינות ופיתוח

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
 NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
 נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-36-

בס"ד

שם ייעוד: מסחר	3.6
שימושים	3.6.1
מרכז מסחרי שבו יותרו חנויות, משרדים, מרפאות, שירותים עסקיים ושרותי אוכל.	א.
חנוונים עיליים לא מקורים וחנוונים תת קרקעיים	ב.
תחנות טרנספורמציה	ג.
הוראות	3.6.2
תותר הקמת מספר מבנים בכל מגרש בתנאי שישמר מרחק של 6 מ' לפחות בין הבניינים. חזית מסחרית תופנה כלפי הדרכים בחזית המבנה גובה מבנה מקסימאלי יהיה 16 מ', לא כולל מתקנים טכניים. גובה קומה מקסימאלי יהיה 6 מ'.	א. בינוי
לא תותר הקמת חנות/עסק בעלי מטרד ריח, אבק, רעש או מטרדים סביבתיים מכל סוג שהוא.	ב. מניעת מטרדים
ראה סעיף 2.9.	ג. חניה
ראה סעיף 2.6. גובה מירבי של מערכות טכניות על הגגות יהיה 4.5 מ'. לא תותר התקנה של מערכות גלויות על הגגות. כל המערכות הטכניות ייבנו בחללים סגורים שיתוכננו כחלק מהעיצוב הכללי של המבנה.	ד. גגות
	ה.
תנאי למתן היתר בנייה לתחנת טרנספורמציה יהיה אישור איגוד ערים חיפה לאיכות הסביבה, לאחר קביעת מיקום התחנה בהתאם לסקר קרינה.	ו. תחנות טרנספורמציה

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
 NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
 נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-37-

בס"ד

	3.7
שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
שימושים	3.7.1
א. מוסדות מינהל ושרותים ציבוריים.	
ב. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים.	
ג. מועדונים.	
ד. מוסדות חינוך על מתקניהם, לרבות מגרשי ספורט.	
ה. גני ילדים ומעונות יום.	
ו. מוסדות דת.	
ז. מוסדות סעד ורווחה.	
ח. מוסדות בריאות, טיפת חלב ומרפאות.	
ט. מגרשי ומתקני חניה ציבורית, דרכים.	
י. בתי קפה ומזנונים לשרות מבקרי המבנה הציבורי וכחלק בלתי נפרד מהבנין.	
יא. ח. שנאים/מיתוג	
יב. פיתוח נופי, כולל: שבילים, רחבות, גינון, קירות תמך וקירות גדר, מסלעות וכו'.	
יג. מגרשים ומתקני משחק וספורט	
הוראות	3.7.2
א. כללי בינוי מוסדות הציבור יבוצעו על פי הפריסה המתוארת בנספח הבינוי. בסמכות מהנדס העיר לאשר שינויים בפריסה לפי שיקול דעתו.	
ב. חניה ראה סעיף 2.9. תותר הקמת חניה תת קרקעית.	
ג. בינוי תתאפשר הקמת מבנים רב תכליתיים ושימושים ציבוריים מעורבים. תותר הקמת מספר בניינים בתחום תאי השטח.	
ד. מרתפים תותר הקמת מרתפים למטרות שרות כגון: מחסנים, מערכות טכניות, מקלטים, חניה וכד'.	
ה. גגות ראה סעיף 2.6. גובה מירבי של מבנים למתקנים טכניים יהיה 3 מ' למעט בתאי שטח שגודלם קטן מ 5 דונם שבהם הגובה המירבי של מתקנים טכניים יהיה 2 מ'. לא תותר התקנה של מערכות גלויות על הגגות. כל המערכות הטכניות ייבנו בחללים סגורים שיתוכננו כחלק מהעיצוב הכללי של המבנה. תותר הקמת לוחות פוטוולטאים על גגות המבנים, ובתנאי שהמתקנים הנלווים יותקנו בחלל המבנה והלוחות יוסתרו מהחזית בהיטל האופקי. אלמנטי ההסתרה יתוכננו כחלק מהעיצוב הכללי של המבנה.	
ו. גינון ופיתוח הפיתוח והגינון יהיה בשטח של 30% משטח המגרש לפחות. מספר עצים בוגרים בכל מגרש ייקבע ע"י הרשות המקומית.	

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-38-

בס"ד

2.9 חניה

1. במגרשים המיועדים למגורים, יוקצו חניות לדירות בתחום המגרש : 1.8 מקומות חניה ליחיד רגילה וחניה אחת ליחידת דיור קטנה. לפחות 60% מהחניה תבנה בתת הקרקע, למעט מגרשים מס' 69-74 בהם החניה תהיה לפחות 50% בתת הקרקע.
2. חניות לאורחים בשיעור של 0.2 ליחיד יוקצו לאורך הדרכים.
3. החניות במגרשים המיועדים למבני ציבור יהיו עפ"י תקן. במגרשים המיועדים למסחר, חניה תהיה בתחום המגרש ולפי תקן חניה.
4. - חניה תת קרקעית / מקורה תותר חנייה תת קרקעית (מתחת למפלס הדרך בחזית הבניין/ מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין) בקו בניין 1 מ' מכל הכיוונים.
- במגרשים עולים תותר חניה תת קרקעית ו/או חניה מקורה. חניה מקורה תהיה מעל מפלס הכביש בחזית הבניין בחלק האחורי של המגרש. במקרה זה קו בניין קדמי לחניה יהיה 15 מ', וקווי בניין אחורי וצידי 1 מ'. בכל מקרה לא יעלה גג החניה המקורה על 6.5 מ' ממפלס הכניסה הקובעת. מעל גובה זה יותר גינון ומעקות.
- תותר חניה שנייה לדירה כחניה כפולה אחת מאחורי השנייה.

אקוסטיקה

תנאי להוצאת היתר בנייה למבנים בתוכנית למגרשים מס' 43-48, 56, 58-65, 67-71, 75, 101, יהיה הכנת נספח אקוסטי לבדיקת הרעש הצפוי מדרך מס' 79 ומדרך 781. בנספח האקוסטי יפורטו מפלסי הרעש החזויים מחוץ לחזיתות המבנים, בכל המקומות שבהן קיים חשש לחריגה מהקריטריונים. חיזוי הרעש יבוצע בהתאם לדרישות לקביעת תקני רעש מכבישים התקפים באותה העת. מבנים בהם יימצא כי מפלסי הרעש החזויים חורגים מהקריטריונים של המשרד להגנת הסביבה יבוצע מיגון אקוסטי דירתי. המיגון ייקבע בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה ויהווה חלק מהיתר הבנייה.

❖ בהתאם לחוות דעת אקוסטית שהוכנה למתחם במרץ 2015 הוחלט כי יש צורך בנקיטת אמצעים למיגון אקוסטי, בחלק מהמגרשים, על מנת להפחית את הרעש מהכבישים ההיקפיים (79,781) באמצעות מיגון דירתי- מזגן וחלונות ציריים.

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע¹:

קווי בנין (מסד)				מספר קומות (3)		תכנית (%) משטח השטח לא כולל (חניה)	צממות (יחיד לדונם (נט)	מס' דירות קטנות במגרש מתוך סה"כ יחיד במגרש (8)	סה"כ שטח בניה		שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (דונם)	זמן בנייה	מס' מגרש	יעוד		
									אחוז בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	חניה	שטח למעט (חניה) (2)	שטח עיקרי למגורים	עיקרי (1)						
עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (6)				(4) 3		35%	6.7	0	24	176	6336	1296	1440	720	2880	3.6	F1	30	מגורים ב'	
										176	6336	1296	1440	720	2880			3.6		31
										176	6336	1296	1440	720	2880			3.6		32
										176	6336	1296	1440	720	2880			3.6		33
										176	6336	1296	1440	720	2880			3.6		34
										176	6336	1296	1440	720	2880			3.6		35
										176	6336	1296	1440	720	2880			3.6		36
										167	6336	1296	1440	720	2880			3.8		37
										167	6336	1296	1440	720	2880			3.8		38
										167	6336	1296	1440	720	2880			3.8		39

¹ במידה והוראות אלה סותרות את תקנון התכנית, תגברנה הוראות תקנון התכנית.

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

קווי בנין (מסד)				מספר קומות (3)		תכנית (%) משטח הא השטח, כלל (חניה)	צמימות (יח"ד לזונם נסו)	מס' דירות קטנות במגרש מתוך סה"כ יח"ד במגרש (8)	סה"כ מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (זונם)	דגם בינוי	מס' מגרש	יעוד	
										אחוז בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	חניה	שרות (למעט חניה) (2)	שטח עיקרי למגורים	עיקרי (1)					
אחורי	צידני - שמאלי	צידני - ימני	קדמי	2	6	35%	7.4	6	34	185	8504	1674	2040	1020	3770	4.6	F	27	מגורים ג'1	
							8.1	6	34	202	8504	1674	2040	1020	3770			4.2		28
							8.3	6	34	207	8504	1674	2040	1020	3770			4.1		29
אחורי	צידני - שמאלי	צידני - ימני	קדמי	2	6	30%	8.0	6	37	202	9296	1836	2220	1110	4130	4.6	G	47	מגורים ג'1	
							8.0	6	37	202	9296	1836	2220	1110	4130			4.6		48
							8.0	6	37	202	9296	1836	2220	1110	4130			4.6		56
				8.0	6	37	202	9296	1836	2220	1110	4130	4.6	61						
				(5) 4	(5) 3	35%	8.5	6	41	216	10352	2052	2460	1230	4610	4.8	H	66		
							8.9	9	62	224	15055	3105	3720	1860	6970			7		67
		8.7	6	41	220		10352	2052	2460	1230	4610	4.7	68							

קווי בנין (מסד)				מספר קומות (3)		תכנית (%) משטח הא השטח, כלל (חניה)	צמימות (יח"ד לזונם נסו)	מס' דירות קטנות במגרש מתוך סה"כ יח"ד במגרש (8)	סה"כ מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (זונם)	דגם בינוי	מס' מגרש	יעוד	
										אחוז בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	חניה	שרות (למעט חניה) (2)	שטח עיקרי למגורים	עיקרי (1)					
אחורי	צידני - שמאלי	צידני - ימני	קדמי	2	7	30%	11.3	9	62	285	15055	3105	3720	1860	6970	5.5	D	24	מגורים ג'2	
							11.1	6	41	280	10352	2052	2460	1230	4610			3.7		25
							11.1	6	41	280	10352	2052	2460	1230	4610			3.7		26
				2	7	35%	11.0	6	46	278	11672	2322	2760	1380	5210	4.2	G1	57		
							10.7	6	46	271	11672	2322	2760	1380	5210			4.3		58
							10.7	6	46	271	11672	2322	2760	1380	5210			4.3		59
		8.2	4	31	207	7866	1566	1860	930	3510	3.8	60								

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

קווי בנין (מסד)				מספר קומות (3)		תכנית (%) משטח הא השטח, לא כולל (חניה)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מ"ר קטנות מתוך סה"כ יח"ד במגרש (8)	סה"כ מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (דונם)	דגם בינוי	מ"ר מגרש	יעוד
										אחוז בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	חניה	שרות (למעט חניה) (2)	שטח עיקרי למגורים	עיקרי (1)				
עמ"י המסומן בתכנית הביטוי (6)				2		40%	12.9	8	54	323	13620	2700	3240	1620	6060	4.2	II	69	מגורים ג'2
							14.2	8	54	358	13620	2700	3240	1620	6060	3.8		70	
							14.2	8	54	358	13620	2700	3240	1620	6060	3.8		71	
							14.2	8	54	358	13620	2700	3240	1620	6060	3.8		72	
							14.2	8	54	358	13620	2700	3240	1620	6060	3.8		73	
							14.2	8	54	358	13620	2700	3240	1620	6060	3.8		74	
עמ"י המסומן בתכנית הביטוי (6)				1		30%	10.6	5	33	268	8317	1647	1980	990	3700	3.1	C	13	מגורים ג'3
							10.3	5	33	260	8317	1647	1980	990	3700	3.2		14	
							10.3	5	33	260	8317	1647	1980	990	3700	3.2		15	
							11.0	5	33	277	8317	1647	1980	990	3700	3.0		16	
							11.0	5	33	277	8317	1647	1980	990	3700	3.0		17	
				2		10		35%	13.5	10	66	339	16634	3294	3960	1980	7400	4.9	I
					15.2	15	99	384	24951	4941	5940	2970	11100	6.5	7				

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

קווי בנין (מסר)				מספר קומות (3)		תכנית משטח הא השטח, לא כולל תניה	צמימת (יח"ד) לזונם (נס)	מס' דירות קטנות במגרש מתוך מה"כ מה"כ במגרש (8)	סה"כ מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (זונם)	דגם כינוי	מס' מגרש	יעוד
										אהוי כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	חניה	שרות (למעט חניה) (2)	שטח עיקרי למגפסת	עיקרי (1)				
עמ"י המסומן בתכנית הביטוי (6)				2		30%	17.3	14	85	435	21332	4212	5100	2550	9470	4.9	A	43	מגורים ג'4
							17.3	14	85	435	21332	4212	5100	2550	9470	4.9		44	
							17.3	14	85	435	21332	4212	5100	2550	9470	4.9		45	
							17.3	14	85	435	21332	4212	5100	2550	9470	4.9		46	
				2		30%	17.3	14	85	435	21332	4212	5100	2550	9470	4.9	A1	62	
							17.3	14	85	435	21332	4212	5100	2550	9470	4.9		63	
							17.3	14	85	435	21332	4212	5100	2550	9470	4.9		64	
							17.1	14	89	430	22348	4428	5340	2670	9910	5.2		65	
				2		30%	14.7	14	81	369	20276	3996	4860	2430	8990	5.5	A2	40	
							16.2	14	81	406	20276	3996	4860	2430	8990	5		41	
							16.5	14	81	414	20276	3996	4860	2430	8990	4.9		42	
				2		30%	15.4	7	43	385	10793	2133	2580	1290	4790	2.8	B1	18	
15.4	7	43	385				10793	2133	2580	1290	4790	2.8	19						
15.4	7	43	385				10793	2133	2580	1290	4790	2.8	20						

קווי בנין (מסר)				מספר קומות (3)		תכנית משטח הא השטח, לא כולל תניה	צמימת (יח"ד) לזונם (נס)	מס' דירות קטנות במגרש מתוך מה"כ מה"כ במגרש (8)	סה"כ מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (זונם)	דגם כינוי	מס' מגרש	יעוד
										אהוי כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	חניה	שרות (למעט חניה) (2)	שטח עיקרי למגפסת	עיקרי (1)				
עמ"י המסומן בתכנית הביטוי (6)				2		25%	15.4	7	43	385	10793	2133	2580	1290	4790	2.8	B	21	מגורים ג'4
							15.7	7	44	395	11047	2187	2640	1320	4900	2.8		22	
							17.9	7	43	447	10793	2133	2580	1290	4790	2.4		23	
							14.8	7	43	368	10793	2133	2580	1290	4790	2.9		75	
							14.3	7	43	359	10793	2133	2580	1290	4790	3.0		76	
							14.3	7	43	359	10793	2133	2580	1290	4790	3.0		77	
							14.3	7	43	360	10793	2133	2580	1290	4790	3.0		78	
							14.3	7	43	360	10793	2133	2580	1290	4790	3.0		79	
				2		30%	12.6	7	43	317	10793	2133	2580	1290	4790	3.4		80	
							16.6	8	55	421	13884	2754	3300	1650	6180	3.3	E	10	
				2		30%	16.6	8	55	421	13884	2754	3300	1650	6180	3.3		11	
							13.7	16	107	346	26986	5346	6420	3210	12010	7.8	E1	12	
2		30%	14.8	14	83	372	20804	4104	4980	2490	9230	5.6	I2	8					
			17.4	21	125	435	31333	6183	7500	3750	13900	7.2		9					

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

יעוד	מס' מגרש	דגם בינוי	גודל מגרש (דונם)	שטחי בניה (אחוז/מ"ר)			סה"כ שטחי בניה		סה"כ מספר יחיד	צפיפות (יחיד לדונם) (נס)	תכנית משטח לא כוללת (חניה)	מספר קומות (3)		קווי בנין (מטר)		
				עיקרי (1)	שרות (למעט חניה) (2)	חניה	סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	אחוזי כוללים (%)				מגל	מתחת	קדמי	צדדי ימני	צדדי שמאלי
מסוד	200	-	23.5	5,000	2,500	6,000	13,500	58%	-	30%	3	1	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (6)			
מבנים ומסודות ציבור	100	-	12.4	170%	30%	30%	28,520	230%	-	70%	3	1	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (7)			
	101	-	22.9	170%	30%	30%	52,670	230%	-	70%	3	1	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (7)			
	102	-	3.7	170%	30%	-	7,400	200%	-	70%	3	-	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (7)			
	103	-	14.8	170%	30%	30%	34,040	230%	-	70%	3	1	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (7)			
	104	-	27.7	170%	30%	30%	63,710	230%	-	70%	3	1	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (7)			
	105	-	10.9	170%	30%	30%	25,070	230%	-	70%	3	1	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (7)			
	106	-	13.2	170%	30%	30%	30,360	230%	-	70%	3	1	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (7)			
	107	-	10.5	170%	30%	30%	24,150	230%	-	70%	3	1	עפ"י המסומן בתכנית הביטוי (7)			
	שצ"פ אינטסיבי	400	-	50.4	-	-	-	250	-	-	-	1	-			
	401	-	27.9	-	-	-	250	-	-	-	1	-				
	402	-	18.3	-	-	-	250	-	-	-	1	-				

הערות לטבלה:

- (1) לכל יחיד תיבנה מרפסת. תותר מרפסת בגודל 30 מ"ר בממוצע ליחיד, אך גודל מרפסת לא יפחת מ-20 מ"ר ליחיד.
 - (2) שטח שרות ליחיד למגורים יהיה 60 מ"ר. מתוכו מקסי 33 מ"ר ליחיד מוצמד לדירה, עבור: ממייד, מסתור כביסה ומחסן דירת. והיתר (כ 27 מ"ר) עבור שטחים משותפים בבניין למבואות, מדרגות, פירים, מערכות טכנות, מעדון דירים וכו'.
 - מבואות בבניין שבו 30 יחיד ומעלה נדרשת מבואת שלא תפחת מ-120 מ"ר. בבניין שבו פחות מ-30 יחיד יוגדרש מבואת שלא יפחת מ-20 מ"ר ליחיד.
 - (3) מספר הקומות כולל את כל הקומות למעט מתקנים טכניים על הגגות.
 - (4) סה"כ יותרו 4 קומות בחדשפת קומת מרתף.
 - (5) סה"כ יותרו 6 קומות בחדשפת קומת מרתף.
 - (6) קו בנין לתניה תתי-קומה/מסורה עפ"י סעיף 2.9 (4).
 - (7) קו בנין לתניה תתי-ק 1 מי לכל הכיוונים. ולחניה מקורה: עפ"י קו בנין המסומנים בתכנית הביטוי.
 - (8) התאבטר נוד דירות קטנות מוגרש לעגור ובבניין לבניין כל עוד מבטא לא יכיל יותר מ 30% זיווח קטנות.
- שטח יחיד קטנה יהיה 80 מ"ר כולל ממיד לכל היותר, לא כולל מרפסת.

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-44-

בס"ד

7. עקרונות ושיקולים בעריכת ההקצאות וטבלת האיזון

בהכנת טבלאות איחוד חלוקה ואיזון הובאו בין היתר הגורמים והשיקולים הבאים:

- 7.1 עפ"י הילכת אירני שנקבעה בבג"ץ 4914/91 ו- 5063/94, ההקצאה בתוכנית החדשה תיעשה תוך שמירה על השווי היחסי של המגרשים בכל אחד מהמצבים התכנוניים.
- 7.2 מיקום החלקות בין הרחובות טולוז לוטרק ודרך מנחם בגין מדרום, כביש מס' 781 מצפון, כביש מס' 79 ממזרח ובית ספר הארצי לשוטרים ממערב בחלק הצפון מערבי של העיר קריית אתא.
- 7.3 ההקצאה בוצעה תוך שאיפה להקטנת שותפויות במקרקעין וריכוז זכויותיהם של בעלי הזכויות והימנעות ככל שניתן מתשלומי איזון גבוהים (תשלומי האיזון הינם עד 50,000 ₪).
- 7.4 בהקצאה משתתפים בעלי נכסים אשר שווים במצב היוצא הינו מעל 10,000² ₪.
- 7.5 השווי היחסי מתבסס, בין היתר, על הנתונים הבאים:

מצב תכנוני קודם

- שטח החלקות ומיקומן.
- החלק היחסי של כ"א מבעלי הזכויות.
- מספר הבעלים בחלקה.

מצב תכנוני חדש

- שטח המגרשים, מיקומם וצורתם.
- אפשרויות הניצול במגרשים.
- מספר הבעלים בחלקה.
- מיגון אקוסטי.
- מטלת חניות.

- 7.6 לאור היקף התוכנית ושווייה האקווי ניתן לראות את טבלת ההקצאות כמאוזנת.
- 7.7 ערכי שווי נקבעו עפ"י ניתוח מחירי המקרקעין בסביבה בתאריך הקובע, תוך ביצוע התאמות.

² בעלי נכסים אשר שווים במצב היוצא הינו פחות מ 10,000 ₪ יקבלו תשלומי איזון.

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc. ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-45-

בס"ד

8. ערכי שווי בתחום התוכנית

טבלת האיזון וההקצאה נערכה עפ"י ערכי שווי אבסולוטיים תוך ביצוע התאמות.

ערכי שווי –

להלן עסקאות השוואה לשווי המצב הקודם שהוצאו ממערכת מיסוי מקרקעין:

תאריך העסקה	גוש	חלקה	שטח הנמכר	מחיר מוערך	שווי למ"ר קרקע
17/07/2014	10498	110	2114	272,600 ₪	129 ₪
19/01/2015	10255	15	4552	585,000 ₪	129 ₪

להלן עסקאות השוואה לשווי המצב החדש שהוצאו ממערכת מיסוי מקרקעין:

תאריך העסקה	גוש	חלקה	שטח הנמכר	מחיר מוערך	שווי קרקע למ"ר מבונה
22/02/2016	11025	76	3771	8,525,522 ₪	2,826 ₪
04/11/2015	11024	30	1259	3,506,000 ₪	3,481 ₪
18/02/2015	11013	32	843	2,100,000 ₪	3,114 ₪

מקדמי שווי –

מצב תכנוני קודם

הערכת השווי במצב תכנוני קודם הובאו בחשבון המקדמים הבאים:

- 1.1 - מקדם ייעוד חקלאי וללא תכנון מפורט
- 0.7 - מקדם ייעוד שטח לתכנון בעתיד
- 0.7 - מקדם צורה
- 1.1 - מקדם לחלקות סמוכות לפיתוח קיים
- 0.9 - מקדם לחלקות הרחוקות מהמתחם המרכזי ובעלות מגבלות בקווי בניין
- 0.95 - מקדם לחלקות הסמוכות לכביש 79
- 0.97 - מקדם לחלקות הסמוכות לכביש 781
- 0.98 - מקדם לחלקות הסמוכות לרח' לוטרק ודרך בגין
- 0.25% - מקדם מושע- לכל בעלים בחלקה

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-46-

בס"ד

מצב חדש

הערכת השווי במצב תכנוני חדש הובאו בחשבון המקדמים הבאים:

.1	-	מקדם ייעוד מגורים ג'1
.1.03	-	מקדם ייעוד מגורים ב'
.0.88	-	מקדם ייעוד מגורים ג'2
.0.88	-	מקדם ייעוד מגורים ג'3
0.80	-	מקדם ייעוד מגורים ג'4
.3.00	-	מקדם ייעוד מסחר
.1.05-1.1	-	מקדם קירבה לשצ"פ
.0.85-0.95	-	מקדם קירבה שב"צ
0.925-0.97	-	³ מקדם לחלקות הסמוכות לכביש 79
0.9-0.95	-	² מקדם לחלקות הסמוכות לכביש 781
0.96-0.97	-	מקדם לחלקות הסמוכות לרחי לוטרק ודרך בגין
1-1.02	-	מקדם טופוגרפיה
0.9-0.95	-	מקדם קירבה למתקן הנדסי
0.95	-	מקדם קירבה לאנטנה סלולארית
		מקדם מושע- 0.5% לכל בעלים בחלקה

³ מקדם זה הביא בחשבון את עלויות המיגון במגרשים שעל פי דוח האקוסטיקה נדרשים לכך.

גדי דגני – ניהול ושמאות מקרקעין

GADI DEGANI - LIC. REAL ESTATE VALUER
NATALIE HOCHTEIL - LIC. REAL ESTATE VALUER

גדי דגני - B.Sc ושמאי מקרקעין
נתלי הוכטייל – שמאית מקרקעין

-47-

בס"ד

9. הצהרות

הדו"ח הוכן על פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, תקנות התכנון והבניה (תוכנית איחוד וחלוקה) תשס"ט – 2013 (על כל תיקוניו). תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית), התשכ"ו – 1966 ועל פי התקנים המקצועיים של הועדה לתקינה שמאית וכן עפ"י תקן 15 לתקינה השמאית.

הריני מצהיר בזאת כי שומה זו נעשתה לפי מיטב הבנתי וידיעותיי המקצועיות,
וכי אין לי עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה או
במזמין העבודה.

ובאתי על החתום,

גדי דגני
שמאי מקרקעין



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס							נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגיש התמורה	סה"כ שווי יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח הנכס באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								ארעי	סובי														
4,037 ₪	0 ₪	1,204,300 ₪	0.109%	0.1089%	מגורים ג'2	9.168%	4,200			57	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	511586133	א.י.ע. אנרגיה המאה העשרים ואחת בע"מ	25,736	25,736	25,736	22	10255	1
0 ₪	21 ₪	20,976 ₪	0.002%	0.0019%	מגורים ג'1	0.198%	4,800			66	0.0019%	0.0019%	2,308 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	912802	(ארוואס) רו לילי	906	906	906	31	10497	2
0 ₪	21 ₪	20,976 ₪	0.002%	0.0019%	מגורים ג'1	0.198%	4,800			66	0.0019%	0.0019%	2,308 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	4289002	(ארוו) אהרוני בני	906	906	906	31	10497	3
0 ₪	21 ₪	20,976 ₪	0.002%	0.0019%	מגורים ג'1	0.198%	4,800			66	0.0019%	0.0019%	2,308 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	4214279	(ארוו) אהרוני חיים	906	906	906	31	10497	4
0 ₪	21 ₪	20,976 ₪	0.002%	0.0019%	מגורים ג'1	0.198%	4,800			66	0.0019%	0.0019%	2,308 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	976532	(ארוו) אהרוני יוסף	906	906	906	31	10497	5
0 ₪	21 ₪	20,976 ₪	0.002%	0.0019%	מגורים ג'1	0.198%	4,800			66	0.0019%	0.0019%	2,308 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	948888	(ארוו) אהרוני מרדכי	906	906	906	31	10497	6
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'4	2.133%	5,500			40	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	027718758	אבוביץ משה מיכאל	44,857	46,769	49,961	57	10259	7
0 ₪	78 ₪	78,781 ₪	0.007%	0.0071%	מגורים ג'1	0.744%	4,800			66	0.0071%	0.0071%	8,667 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	793533	אביבה יניב	775	996	996	19	10497	8
24,797 ₪	0 ₪	1,327,196 ₪	0.120%	0.1200%	מגורים ג'1	9.423%	4,700			68	0.1178%	0.1178%	143,143 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		אבלס אברהם	1,001	1,001	1,001	54	10497	9
0 ₪	0 ₪	103,014 ₪	0.009%	0.0093%	מגורים ג'1	0.825%	4,600			48	0.0093%	0.0093%	11,322 ₪	קרקע וזקלאיזן	4.9467%	158208	אבנר ברקן	1,872	1,872	1,872	40	10259	10
40,000 ₪	0 ₪	1,107,767 ₪	0.100%	0.1002%	מגורים ג'4	5.100%	5,500			40	0.0965%	0.0965%	117,355 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	6.2500%		אברהם אחמד אל האניף אחדר	15,001	17,851	28,241	23	10259	11
30,000 ₪	0 ₪	848,779 ₪	0.077%	0.0767%	מגורים ג'4	3.788%	5,000			41	0.0740%	0.0740%	89,990 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	9.1075%	4373945	אברהם דניאל	8,035	10,283	10,980	18	10259	12
5,000 ₪	0 ₪	607,739 ₪	0.055%	0.0550%	מגורים ג'2	4.627%	4,200			57	0.0545%	0.0545%	66,245 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.2024%	000188821	אברהם ויינשטיין	22,713	22,713	22,713	19	10255	13
0 ₪	14,102 ₪	1,176,327 ₪	0.106%	0.1064%	מגורים ג'3	11.245%	3,200			14	0.1076%	0.1076%	130,837 ₪	שטח לתכנון בעתיד	33.3333%		אברהם חביב יוסוף קרקבי	2,858	4,824	13,657	15	10255	14
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ג'1	0.746%	4,600			48	0.0084%	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	541937	אברהם לבי	7,271	14,372	19,351	60	10259	15
5,000 ₪	0 ₪	83,859 ₪	0.008%	0.0076%	מגורים ג'4	0.567%	5,600			8	0.0071%	0.0071%	8,667 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	214228	אברהם צוריאנו	775	996	996	19	10497	16
10,000 ₪	0 ₪	630,757 ₪	0.057%	0.0570%	מגורים ג'1	4.478%	4,700			68	0.0561%	0.0561%	68,226 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	0416025	אברהם לוארה	959	959	959	44	10497	17
10,000 ₪	0 ₪	1,301,991 ₪	0.118%	0.1177%	מגורים ג'4	5.276%	7,200			9	0.1168%	0.1168%	141,999 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		אנוליס דבורה	993	993	993	60	10497	18
0 ₪	469 ₪	472,688 ₪	0.043%	0.0427%	מגורים ג'1	4.462%	4,800			66	0.0428%	0.0428%	52,003 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		אניב אסתר	775	996	996	19	10497	19
40,000 ₪	0 ₪	4,726,999 ₪	0.427%	0.4274%	מגורים ג'3	46.561%	3,200			15	0.4238%	0.4238%	515,135 ₪	שטח לתכנון בעתיד	21.4286%		אדואר שאוקי אנדראוס עזאם	17,154	17,154	17,154	27	10255	20
0 ₪	0 ₪	111,855 ₪	0.010%	0.0101%	מגורים ג'2	0.629%	3,800			72	0.0101%	0.0101%	12,294 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	323412684	אדוארד נוסקוביץ	718	718	718	105	10498	21
0 ₪	20,000 ₪	740,517 ₪	0.067%	0.0670%	מגורים ג'4	6.035%	2,800			19	0.0688%	0.0688%	83,586 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8663%	E7531255	אדוין שמואל	35,260	43,553	53,582	23	10255	22
5,000 ₪	0 ₪	895,338 ₪	0.081%	0.0810%	מגורים ג'2	6.816%	4,200			57	0.0805%	0.0805%	97,854 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0016%	213734392	אדלמן יונתן ראובן	44,857	46,769	49,961	57	10259	23
5,000 ₪	0 ₪	1,307,400 ₪	0.118%	0.1182%	מגורים ג'3	4.581%	6,500			7	0.1178%	0.1178%	143,143 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	0651578	אדלשטיין מוניק	1,001	1,001	1,001	35	10497	24
0 ₪	7,874 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	865 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7813%	298121	אהובה שראל	906	906	906	31	10497	25
5,000 ₪	0 ₪	83,859 ₪	0.008%	0.0076%	מגורים ג'4	0.567%	5,600			8	0.0071%	0.0071%	8,667 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	715734	אהרון צוריאנו	775	996	996	19	10497	26
5,000 ₪	0 ₪	151,127 ₪	0.014%	0.0137%	מגורים ג'4	1.022%	5,600			8	0.0132%	0.0132%	16,060 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	5042860	אהרוני לאורה	903	903	903	23	10497	27
0 ₪	0 ₪	208,452 ₪	0.019%	0.0188%	מגורים ג'4	0.895%	5,200			65	0.0188%	0.0188%	22,910 ₪	קרקע חקלאית	9.0278%	75199904005	אודליה דליה פרי	2,214	5,651	7,781	66	10259	28

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס							נתוני מקרקעין					
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגורש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.פ./דרבון	בעלים	שטח הנכס באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	39,633 ₪	1,253,659 ₪	0.113%	0.1134%	מגורים ג'2	7.536%	3,800			70	0.1169%	0.1169%	142,142 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		אוור פרוד	994	994	994	71	10498	29
0 ₪	0 ₪	223,709 ₪	0.020%	0.0202%	מגורים ג'2	1.257%	3,800			72	0.0202%	0.0202%	24,587 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	4507786047	אולגה נוסקוביץ	718	718	718	105	10498	30
4,000 ₪	0 ₪	1,158,725 ₪	0.105%	0.1048%	מגורים ג'2	8.821%	4,200			57	0.1044%	0.1044%	126,913 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5692%	EH076106	אולמן אברהם	63,725	63,725	63,725	28	10255	31
4,000 ₪	0 ₪	2,152,650 ₪	0.195%	0.1946%	מגורים ג'2	16.387%	4,200			57	0.1943%	236,152 ₪	0.0942%	שטח לתכנון בעתיד	3.3727%	159015467	אונגר יוסף	25,736	25,736	25,736	22	10255	32
											0.1001%		קרקע חקלאית + ללא תכנון מקומי	22.5734%	4,430			4,430	4,430	37	10259	33	
0 ₪	50,000 ₪	2,259,378 ₪	0.204%	0.2043%	מגורים ג'4	18.092%	2,800			18	0.2088%	0.2088%	253,817 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1384%	79723235	אור חיים אסתר	63,725	63,725	63,725	28	10255	34
0 ₪	50,000 ₪	3,926,151 ₪	0.355%	0.3550%	מגורים ג'4	31.439%	2,800			18	0.3595%	0.3595%	437,007 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.4035%	04330240	אור חיים אשר	63,725	63,725	63,725	28	10255	35
0 ₪	50,000 ₪	2,259,378 ₪	0.204%	0.2043%	מגורים ג'4	18.092%	2,800			18	0.2088%	0.2088%	253,817 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1384%	043302405	אור חיים אשר	63,725	63,725	63,725	28	10255	36
0 ₪	296 ₪	299,071 ₪	0.027%	0.0270%	מגורים ג'1	2.823%	7,000			66	0.0271%	0.0271%	32,903 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	137658	אורבך מלכה	932	932	932	42	10497	37
0 ₪	50,000 ₪	644,050 ₪	0.058%	0.0582%	מגורים ג'ב	6.980%	3,600			50	0.0628%	0.0628%	76,281 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.0000%	3660263	אורי ציפורה	5,670	7,574	11,377	30	10255	38
0 ₪	7,874 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	865 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7813%	5223018	אוריאל שריזלי	906	906	906	31	10497	39
0 ₪	0 ₪	795,230 ₪	0.072%	0.0719%	מגורים ג'4	2.496%	3,100			12	0.0719%	0.0719%	87,401 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.0807%	0905686	אורלנציק נעומי	63,725	63,725	63,725	28	10255	40
0 ₪	50,000 ₪	1,438,804 ₪	0.130%	0.1301%	מגורים ג'ב	15.592%	3,600			30	0.1346%	0.1346%	163,630 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.9327%	8765423	אורנשטיין ביאטריס	16,153	18,697	21,010	25	10255	41
0 ₪	0 ₪	290,443 ₪	0.026%	0.0263%	מגורים ג'4	1.298%	4,900			45	0.0263%	0.0263%	31,922 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	4.0460%	786481/ז	אושעיה שמשון	7,271	14,372	19,351	60	10259	42
0 ₪	31 ₪	31,465 ₪	0.003%	0.0028%	מגורים ג'1	0.297%	7,000			66	0.0028%	0.0028%	3,462 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1250%	3051900	אורשרה בית נר	906	906	906	31	10497	43
0 ₪	0 ₪	1,413,078 ₪	0.128%	0.1278%	מגורים ג'4	4.435%	3,100			12	0.1278%	0.1278%	155,307 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.5938%		אחמד ראבה	13,059	15,428	16,721	13	10255	44
0 ₪	0 ₪	69,484 ₪	0.006%	0.0063%	מגורים ג'4	0.371%	4,600			46	0.0063%	0.0063%	7,637 ₪	קרקע חקלאית	3.0093%	2038071	איברהים סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	45
0 ₪	0 ₪	104,226 ₪	0.009%	0.0094%	מגורים ג'4	0.556%	4,600			46	0.0094%	0.0094%	11,455 ₪	קרקע חקלאית	4.5139%	20380713	איברהים סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	46
0 ₪	10,000 ₪	1,706,371 ₪	0.154%	0.1543%	מגורים ג'3	16.312%	3,200			14	0.1552%	0.1552%	188,641 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.4817%	140576318	איגל יהודה	15,790	15,790	15,790	29	10255	47
5,000 ₪	0 ₪	1,228,033 ₪	0.111%	0.1110%	מגורים ג'1	8.927%	4,600			47	0.1106%	0.1106%	134,420 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.2743%	058366956	אידלמן שרה	13,747	13,747	13,747	45	10255	48
19,873 ₪	0 ₪	3,726,721 ₪	0.337%	0.3370%	מגורים ג'4	19.013%	4,900			42	0.3352%	0.3352%	407,409 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	8.3333%	020367181	איוב שוקרי עבד	44,857	46,769	49,961	57	10259	49
0 ₪	17,791 ₪	2,266,966 ₪	0.205%	0.2050%	מגורים ג'3	12.621%	6,500			6	0.2066%	0.2066%	251,111 ₪	שטח לתכנון בעתיד	11.7188%	020362216	איוון נאיף אשקר	15,885	18,024	19,701	2	10497	50
0 ₪	40,000 ₪	1,932,609 ₪	0.175%	0.1747%	מגורים ג'2	11.581%	3,800			73	0.1784%	216,804 ₪	0.0889%	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	510467822	איזנברג יעקב וטובי חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ	779	996	996	17	10497	51
											0.0895%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	784			996	996	18	10497	52	
19,855 ₪	0 ₪	4,245,662 ₪	0.384%	0.3839%	מגורים ג'4	21.660%	4,900			42	0.3821%	0.3821%	464,446 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	9.5000%	070593855	איטה צימרמן	44,857	46,769	49,961	57	10259	53
0 ₪	16 ₪	15,732 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג'1	0.149%	4,800			66	0.0014%	0.0014%	1,731 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5625%	16582	איילה כהן	906	906	906	31	10497	54
5,000 ₪	0 ₪	186,037 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'4	1.258%	5,600			8	0.0164%	0.0164%	19,897 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	2214522	איילון דנה	584	977	977	12	10497	55

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח.מ/פ.ז.ר/כ.ח.	בעלים	שטח הנכסל באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								ארעי	סופי														
5,000 ₪	0 ₪	186,037 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'4	1.258%	5,600			8	0.0164%	0.0164%	19,897 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	5871689	איילון יעל	584	977	977	12	10497	56
0 ₪	55 ₪	55,938 ₪	0.005%	0.0051%	מגורים ג'1	0.528%	4,800			66	0.0051%	0.0051%	6,154 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.5556%	00933950/8	אילון אסתר	906	906	906	31	10497	57
4,000 ₪	0 ₪	1,204,263 ₪	0.109%	0.1089%	מגורים ג'2	9.168%	4,200			57	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	053568119	איצקוביץ יעקב	25,736	25,736	25,736	22	10255	58
0 ₪	10,000 ₪	6,700,557 ₪	0.606%	0.6059%	מגורים ג'4	21.030%	7,809			12	0.3624%	0.6068%	737,538 ₪	שטח לתכנון בעתיד	27.7778%	009507096	איצקוביץ לאה	11,913	12,688	12,688	26	10255	59
0 ₪	0 ₪	900,492 ₪	0.081%	0.0814%	מגורים ג'4	2.826%	7,809			12	0.2443%	0.0814%	98,970 ₪	קרעק ללא תכנון מקומי	42.8571%			0546501	איצקוביץ לאה	5,020	7,053	7,275	
0 ₪	0 ₪	900,492 ₪	0.081%	0.0814%	מגורים ג'4	2.826%	7,809			12	0.0814%	0.0814%	98,970 ₪	קרעק ללא תכנון מקומי	13.9150%	0546501	איצקוביץ לאה	5,625	6,923	28,743	26	10259	60
0 ₪	7,074 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	865 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7813%	5053726	איריס-הדסה שראל	906	906	906	31	10497	61
0 ₪	0 ₪	185,828 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'2	1.044%	3,800			72	0.0048%	0.0168%	20,424 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.1667%	57275422	איריס ברלב-מרמלשטיין	993	993	993	6	10497	62
										0.0035%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				741	996	996	21	10497	
										0.0043%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				896	896	896	25	10497	
										0.0043%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				896	896	896	28	10497	
30,000 ₪	0 ₪	1,389,373 ₪	0.126%	0.1256%	מגורים ג'2	7.809%	3,800			72	0.0048%	0.1229%	149,405 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.1667%	057275422	איריס ברלב-מרמלשטיין	993	993	993	6	10497	63
										0.0035%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				744	996	996	21	10497	
										0.0043%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				896	896	896	25	10497	
										0.0043%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				896	896	896	28	10497	
										0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				1,001	1,001	1,001	38	10497	
										0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				999	999	999	45	10497	
										0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				1,001	1,001	1,001	47	10497	
										0.0047%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				988	988	988	55	10497	
										0.0056%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				1,168	1,168	1,168	72	10497	
										0.0056%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				1,168	1,168	1,168	72	10497	
										0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				998	998	998	28	10498	
										0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				998	998	998	28	10498	
										0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%		997	997	997	30	10498			
										0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%		999	999	999	35	10498			

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס					נתוני מקרקעין							
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.נ/ב.ד/רכון	בעלים	שטח הנכסל באיחוד והחלוקה	שטח מחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סומי	ארעי														
												0.0048%		שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			1,000	1,000	1,000	36	10498	
												0.0048%		שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			999	999	999	37	10498	
												0.0380%		שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			7,914	7,914	7,914	55	10498	
												0.0033%		שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			714	714	714	97	10498	
												0.0028%		שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			594	594	594	103	10498	
												0.0028%		שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			594	594	594	103	10498	
₪ 0	₪ 0	₪ 190,795	0.017%	0.0173%	מגורים ג'2	1.406%	4,300			59	0.0173%	0.0173%	₪ 20,970	קרקע ללא תכנון מקומי	2.0833%	054304795	אירית די'אנגילי	8,313	11,884	24,067	20	10259	64
₪ 10,000	₪ 0	₪ 443,935	0.040%	0.0401%	מגורים ג'4	3.002%	5,600			8	0.0392%	0.0392%	₪ 47,693	שטח לתכנון בעתיד	0.2589%	054483037	אכרם חנא עואדיה	132,780	132,780	132,780	47	10255	65
₪ 0	₪ 0	₪ 36,235	0.003%	0.0033%	מגורים ג'1	0.290%	4,600			48	0.0033%	0.0033%	₪ 3,983	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	0.2738%	5523899	אכרם יוסף טוביא	12,529	12,529	12,529	34	10259	66
₪ 0	₪ 30,487	₪ 1,283,623	0.116%	0.1161%	מגורים ג'2	8.341%	3,800			74	0.1188%	0.1188%	₪ 144,430	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		אלכרט אלימלך	1,010	1,010	1,010	71	10497	67
₪ 0	₪ 0	₪ 251,372	0.023%	0.0227%	מגורים ג'4	2.025%	3,005			76	0.0227%	0.0227%	₪ 27,628	שטח לתכנון בעתיד	2.9190%		אלטרמן צמורה בת אברהם אובסייב	6,771	6,771	6,771	39	10255	68
₪ 0	₪ 30,000	₪ 2,480,529	0.224%	0.2243%	מגורים ג'4	19.979%	3,005			76	0.2270%	0.2270%	₪ 275,925	שטח לתכנון בעתיד	5.9237%		אלטרמן צמורה בת אברהם אוסיי	37,657	37,657	37,657	49	10255	69
₪ 0	₪ 20,000	₪ 1,838,071	0.166%	0.1662%	מגורים ג'4	14.804%	3,005			76	0.1680%	0.1680%	₪ 204,215	שטח לתכנון בעתיד	4.3842%		אלטרמן שמחה	37,657	37,657	37,657	49	10255	70
₪ 0	₪ 0	₪ 117,643	0.011%	0.0108%	מגורים ג'1	0.958%	4,600			48	0.0108%	0.0108%	₪ 13,150	קרקע ללא תכנון מקומי+ חקלאית	1.6667%	3548069	אליאס ג'ובימן אבו רוזוני	7,271	14,372	19,351	60	10259	71
₪ 0	₪ 16,208	₪ 2,327,291	0.210%	0.2104%	מגורים ג'4	12.414%	4,900			46	0.2119%	0.2119%	₪ 257,567	שטח לתכנון בעתיד	10.7143%	5242245	אליאס סובחי אנדרוס עואם	17,154	17,154	17,154	27	10255	72
₪ 30,000	₪ 0	₪ 453,857	0.041%	0.0410%	מגורים ג'2	2.551%	3,800			72	0.0383%	0.0096%	₪ 46,585	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	007908874	אליהו ברלב	1,001	1,001	1,001	38	10497	73
											0.0096%			שטח לתכנון בעתיד	8.3333%			999	999	999	45	10497	
											0.0096%			שטח לתכנון בעתיד	8.3333%			1,001	1,001	1,001	47	10497	
											0.0095%			שטח לתכנון בעתיד	8.3333%			988	988	988	55	10497	
₪ 40,000	₪ 0	₪ 1,378,998	0.125%	0.1247%	מגורים ג'2	7.751%	3,800			72	0.1211%	0.0096%	₪ 147,165	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	7908874	אליהו ברלב	997	997	997	30	10498	74
											0.0096%			שטח לתכנון בעתיד	8.3333%			999	999	999	35	10498	
											0.0096%			שטח לתכנון בעתיד	8.3333%			1,000	1,000	1,000	36	10498	
											0.0096%			שטח לתכנון בעתיד	8.3333%			999	999	999	37	10498	
											0.0760%			שטח לתכנון בעתיד	8.3333%			7,914	7,914	7,914	55	10498	
											0.0067%			שטח לתכנון בעתיד	8.3333%			714	714	714	97	10498	
₪ 4,000	₪ 0	₪ 1,204,263	0.109%	0.1089%	מגורים ג'2	9.168%	4,200			57	0.1085%	0.1085%	₪ 131,918	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	BC104685	אליטוב חנן	25,736	25,736	25,736	22	10255	75
₪ 4,000	₪ 0	₪ 1,204,263	0.109%	0.1089%	מגורים ג'2	9.168%	4,200			57	0.1085%	0.1085%	₪ 131,918	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	058028085	אליטוב שלום נדב	25,736	25,736	25,736	22	10255	76
₪ 0	₪ 0	₪ 836,843	0.076%	0.0757%	מגורים ג'4	6.740%	3,005			76	0.0757%	0.0757%	₪ 91,975	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		אלימלך בן מנחם שליטה	37,657	37,657	37,657	49	10255	77

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגורש התמורה	סה"כ שווי נכנס יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח./פ.דרכון	בעלים	שטח הנכס באיחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	15,000 ₪	2,000,509 ₪	0.181%	0.1809%	מגורים ג'4	16.113%	3,005			76	0.1822%	0.1822%	221,519 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.7557%		אלימלך שליטה	37,657	37,657	37,657	49	10255	78
0 ₪	0 ₪	186,181 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'4	0.832%	4,900			45	0.0168%	0.0168%	20,463 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%	101847	אלירס יצחק	7,271	14,372	19,351	60	10259	79
0 ₪	0 ₪	332,046 ₪	0.030%	0.0300%	מגורים ג'4	1.425%	5,200			65	0.0300%	0.0300%	36,494 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	6.7720%	051794253	אלתר אברהם	4,430	4,430	4,430	37	10259	80
0 ₪	0 ₪	332,046 ₪	0.030%	0.0300%	מגורים ג'4	1.425%	5,200			65	0.0300%	0.0300%	36,494 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	6.7720%	034474932	אלתר יצחק	4,430	4,430	4,430	37	10259	81
40,000 ₪	0 ₪	1,196,750 ₪	0.108%	0.1082%	מגורים ג'3	11.788%	3,200			15	0.1046%	0.1046%	127,135 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		אמין עיסא עבדללה עוקאל	5,670	7,574	11,377	30	10255	82
6,637 ₪	0 ₪	26,467 ₪	0.002%	0.0024%	מגורים ג'3	0.261%	3,200			15	0.0018%	0.0018%	2,179 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2857%		אמין עיסא עוקל	5,670	7,574	11,377	30	10255	83
0 ₪	0 ₪	19,830 ₪	0.002%	0.0018%	מגורים ג'3	0.195%	3,200			15	0.0018%	0.0018%	2,179 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2857%		אמינה עיסא עוקל	5,670	7,574	11,377	30	10255	84
0 ₪	0 ₪	211,034 ₪	0.019%	0.0191%	מגורים ג'4	1.700%	3,005			76	0.0191%	0.0191%	23,194 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		אמנון דן השאש	988	988	988	33	10498	85
0 ₪	0 ₪	760,517 ₪	0.069%	0.0688%	מגורים ג'2	5.790%	4,200			57	0.0688%	0.0688%	83,586 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8663%	012035986	אמרי רפאל אהרון	35,260	43,553	53,582	23	10255	86
0 ₪	0 ₪	36,235 ₪	0.003%	0.0033%	מגורים ג'4	0.193%	4,900			46	0.0033%	0.0033%	3,983 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	0.2738%	5448298	אנדראס יוסף טוביא	12,529	12,529	12,529	34	10259	87
10,000 ₪	0 ₪	1,375,607 ₪	0.124%	0.1244%	מגורים ג'4	5.574%	7,200			9	0.1235%	0.1235%	150,090 ₪	שטח לתכנון בעתיד	30.0000%	21013198	אנטון בחוס מארי	3,570	3,570	3,570	34	10255	88
0 ₪	0 ₪	151,734 ₪	0.014%	0.0137%	מגורים ג'4	0.615%	7,200			9	0.0137%	0.0137%	16,677 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.3333%	36580496	אנטון בחוס רנין	3,570	3,570	3,570	34	10255	89
0 ₪	20,000 ₪	2,264,757 ₪	0.205%	0.2048%	מגורים ג'3	12.609%	4,900			6	0.2066%	0.2066%	251,111 ₪	שטח לתכנון בעתיד	11.7188%	020362232	אניסה נאיה סעד	15,885	18,024	19,701	2	10497	90
10,000 ₪	0 ₪	29,830 ₪	0.003%	0.0027%	מגורים ג'3	0.294%	3,200			15	0.0018%	0.0018%	2,179 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2857%		אניסה עיסא עוקל	5,670	7,574	11,377	30	10255	91
20,000 ₪	0 ₪	3,726,848 ₪	0.337%	0.3370%	מגורים ג'4	19.013%	4,900			42	0.3352%	0.3352%	407,409 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	8.3333%	020367165	אניסה שוקרי עבד	44,857	46,769	49,961	57	10259	92
0 ₪	40,000 ₪	4,834,149 ₪	0.437%	0.4371%	מגורים ג'3	26.914%	4,900			6	0.4407%	0.4407%	535,704 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	2038259	אסטפאן מיכאל אסטפאן	15,885	18,024	19,701	2	10497	93
20,000 ₪	0 ₪	1,019,464 ₪	0.092%	0.0922%	מגורים ג'4	5.201%	4,900			42	0.0904%	0.0904%	109,848 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	12.9630%	5523894	אסעד יעקוב אבו רחמה	6,821	9,424	9,451	16	10259	94
0 ₪	16 ₪	15,732 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג'1	0.149%	4,800			66	0.0014%	0.0014%	1,731 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5625%	16581	אסתר הורן	906	906	906	31	10497	95
9,527 ₪	0 ₪	370,876 ₪	0.034%	0.0335%	מגורים ג'4	1.655%	5,000			41	0.0327%	0.0327%	39,715 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	6.2500%		אמטורפוס נכסי נפקדים	5,089	6,758	11,125	22	10259	96
0 ₪	0 ₪	462,700 ₪	0.042%	0.0418%	מגורים ג'3	4.423%	3,200			14	0.0418%	0.0418%	50,854 ₪	שטח לתכנון בעתיד	6.6667%		אפיפה עיסא אל לאחס	5,670	7,574	11,377	30	10255	97
0 ₪	0 ₪	890,338 ₪	0.081%	0.0805%	מגורים ג'2	6.778%	4,200			57	0.0805%	0.0805%	97,854 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0016%	F1375608	אפריל סולומון	44,857	46,769	49,961	57	10259	98
0 ₪	50,000 ₪	1,104,725 ₪	0.100%	0.0999%	מגורים ג'4	8.846%	2,800			18	0.1044%	0.1044%	126,913 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5692%	054658505	אפרים בן אפרים	63,725	63,725	63,725	28	10255	99
0 ₪	45,000 ₪	1,287,325 ₪	0.116%	0.1164%	מגורים ג'2	7.738%	3,800			70	0.1205%	0.1205%	146,432 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	100.0000%		אפשטיין סרינה	1,024	1,024	1,024	66	10498	100
0 ₪	0 ₪	155,189 ₪	0.014%	0.0140%	מגורים ג'1	1.102%	4,700			68	0.0140%	0.0140%	17,056 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	050609304	אריאלה נורית אברהמון	959	959	959	44	10497	101
0 ₪	0 ₪	155,189 ₪	0.014%	0.0140%	מגורים ג'1	1.102%	4,700			68	0.0140%	0.0140%	17,056 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	N28377336	אריאלה נורית אברהמון	959	959	959	44	10497	102
0 ₪	0 ₪	223,709 ₪	0.020%	0.0202%	מגורים ג'2	1.454%	3,800			74	0.0202%	0.0202%	24,587 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	1767438	ארנולד ברנר	718	718	718	105	10498	103
0 ₪	30,000 ₪	1,254,184 ₪	0.113%	0.1134%	מגורים ג'2	8.150%	3,800			74	0.1161%	0.1161%	141,141 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	405033	ארנון אילנה	987	987	987	77	10497	104
0 ₪	16 ₪	15,732 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג'1	0.149%	4,800			66	0.0014%	0.0014%	1,731 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5625%	5202210	אשר אבאדי	906	906	906	31	10497	105

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי נכנס	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.מ./דרכון	בעלים	שטח הנכלל באיחוי וחלוקה	שטח מחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סובי	ארעני														
0 ₪	11,156 ₪	1,166,338 ₪	0.105%	0.1055%	מגורים ג'1	11.010%	4,800			66	0.1065%	0.1065%	129,415 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	71828610	אשר ברוש	905	905	905	40	10497	106
20,000 ₪	0 ₪	856,843 ₪	0.077%	0.0775%	מגורים ג'4	6.861%	3,006			77	0.0757%	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		אתר שלמה	37,657	37,657	37,657	49	10255	107
20,000 ₪	0 ₪	1,321,099 ₪	0.119%	0.1195%	מגורים ג'1	9.380%	4,700			68	0.1176%	0.1176%	143,000 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	281214	כארי עטרה	1,000	1,000	1,000	57	10497	108
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%	307717/7	בדוני גזילה	906	906	906	31	10497	109
0 ₪	40,000 ₪	1,251,991 ₪	0.113%	0.1132%	מגורים ג'2	7.615%	3,800			71	0.1168%	0.1168%	141,999 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		בודהיימר אילנה בת גר	993	993	993	80	10498	110
50,000 ₪	0 ₪	454,143 ₪	0.041%	0.0411%	מגורים ג'4	2.091%	5,500			40	0.0365%	0.0365%	44,418 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	7.5717%	051679413	בודהיימר משה מנחם	4,734	6,332	13,207	21	10259	111
0 ₪	21 ₪	20,976 ₪	0.002%	0.0019%	מגורים ג'1	0.198%	4,800			66	0.0019%	0.0019%	2,308 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	0656192	בוטבול רחל	906	906	906	31	10497	112
40,000 ₪	0 ₪	473,935 ₪	0.043%	0.0429%	מגורים ג'4	3.307%	3,300			10	0.0392%	0.0392%	47,693 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2589%	050474865	בולוס חנא עואדיה	132,780	132,780	132,780	47	10255	113
0 ₪	0 ₪	261,499 ₪	0.024%	0.0236%	מגורים ג'2	1.991%	4,200			57	0.0236%	0.0236%	28,741 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.3223%	029576568	בומס ניר	2,858	4,824	13,657	15	10255	114
5,000 ₪	0 ₪	1,210,478 ₪	0.109%	0.1094%	מגורים ג'2	9.215%	4,200			57	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	801504228	בונדר מייקל	22,713	22,713	22,713	19	10255	115
0 ₪	0 ₪	186,181 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'1	1.491%	4,600			48	0.0168%	0.0168%	20,463 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%		בוסי יוסף	7,271	14,372	19,351	60	10259	116
0 ₪	0 ₪	186,181 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'1	1.491%	4,600			48	0.0168%	0.0168%	20,463 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%	4/147731	בוסי שמריהו	7,271	14,372	19,351	60	10259	117
8,000 ₪	0 ₪	603,224 ₪	0.055%	0.0545%	מגורים ג'2	4.391%	4,300			58	0.0538%	0.0538%	65,419 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1715%	017707373	בוקשפיין משה	16,153	18,697	21,010	25	10255	118
8,000 ₪	0 ₪	471,356 ₪	0.043%	0.0426%	מגורים ג'2	3.431%	4,300			58	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0117%	050223155	בוקשפן זהבה	44,857	46,769	49,961	57	10259	119
8,000 ₪	0 ₪	471,356 ₪	0.043%	0.0426%	מגורים ג'2	3.431%	4,300			58	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	000629782	בוקשפן יואל	44,857	46,769	49,961	57	10259	120
0 ₪	10,000 ₪	826,843 ₪	0.075%	0.0748%	מגורים ג'4	6.660%	3,005			76	0.0757%	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		בורנשטיין טוביה	37,657	37,657	37,657	49	10255	121
0 ₪	6,628 ₪	830,215 ₪	0.075%	0.0751%	מגורים ג'4	6.687%	3,005			76	0.0757%	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		בחובט שבתאי	37,657	37,657	37,657	49	10255	122
0 ₪	0 ₪	379,335 ₪	0.034%	0.0343%	מגורים ג'4	1.537%	7,200			9	0.0343%	0.0343%	41,692 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%		בחוס זאהר	3,570	3,570	3,570	34	10255	123
10,000 ₪	0 ₪	1,148,006 ₪	0.104%	0.1038%	מגורים ג'4	4.652%	7,200			9	0.1029%	0.1029%	125,075 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%		בחוס זאהר גיורי'	3,570	3,570	3,570	34	10255	124
10,000 ₪	0 ₪	1,148,006 ₪	0.104%	0.1038%	מגורים ג'4	4.652%	7,200			9	0.1029%	0.1029%	125,075 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%		בחוס מאהר גיורי'	3,570	3,570	3,570	34	10255	125
0 ₪	0 ₪	379,335 ₪	0.034%	0.0343%	מגורים ג'4	1.537%	7,200			9	0.0343%	0.0343%	41,692 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%		בחוס מאהרן	3,570	3,570	3,570	34	10255	126
8,000 ₪	0 ₪	454,641 ₪	0.041%	0.0411%	מגורים ג'2	3.309%	4,300			58	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	000095893	בינקה לאה	16,153	18,697	21,010	25	10255	127
8,000 ₪	0 ₪	454,641 ₪	0.041%	0.0411%	מגורים ג'2	3.309%	4,300			58	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	000822569	בינקה מנדל	16,153	18,697	21,010	25	10255	128
0 ₪	0 ₪	103,014 ₪	0.009%	0.0093%	מגורים ג'4	0.460%	5,000			41	0.0093%	0.0093%	11,322 ₪	קרקע חקלאית	4.9467%	158206	בינקין דוד	1,872	1,872	1,872	40	10259	129
0 ₪	0 ₪	103,014 ₪	0.009%	0.0093%	מגורים ג'4	0.460%	5,000			41	0.0093%	0.0093%	11,322 ₪	קרקע חקלאית	4.9467%	158207	בינקין ענמוס	1,872	1,872	1,872	40	10259	130
8,000 ₪	0 ₪	412,143 ₪	0.037%	0.0373%	מגורים ג'2	3.000%	4,300			58	0.0365%	0.0365%	44,418 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	7.5717%	161128	בירנבאום מניל שרה	4,734	6,332	13,207	21	10259	131
20,000 ₪	0 ₪	1,644,026 ₪	0.149%	0.1487%	מגורים ג'4	7.337%	5,000			41	0.1468%	0.1468%	178,492 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	12.0008%	216513	בירנבאום צבי	11,972	15,847	19,232	19	10259	132
20,000 ₪	0 ₪	1,644,026 ₪	0.149%	0.1487%	מגורים ג'4	7.337%	5,000			41	0.1468%	0.1468%	178,492 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	12.0008%	0325224	בירנבאום שרה	11,972	15,847	19,232	19	10259	133
5,000 ₪	0 ₪	451,641 ₪	0.041%	0.0408%	מגורים ג'1	3.283%	4,600			47	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	058148677	בירנשטוק אפרים	16,153	18,697	21,010	25	10255	134

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגדש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח/פ.ד/רכון	בעלים	שטח הנכס באיחוד והחלוקה	שטח המחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
5,000 ₪	0 ₪	849,088 ₪	0.077%	0.0768%	מגורים ג'1	6.172%	4,600			47	0.0763%	0.0763%	92,771 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9917%	22453351	בירנשטוק מנחם	37,657	37,657	37,657	49	10255	135
0 ₪	0 ₪	647,944 ₪	0.059%	0.0586%	מגורים ג'3	2.270%	6,500			7	0.0586%	0.0586%	71,214 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	001355742	בלובשטיין רונית	1,001	1,001	1,001	36	10497	136
0 ₪	0 ₪	30,377 ₪	0.003%	0.0027%	מגורים ג'2	0.221%	4,300			58	0.0027%	0.0027%	3,339 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.8506%	59017798	בלומנפלד אהרון	2,858	4,824	13,657	15	10255	137
0 ₪	33,543 ₪	990,410 ₪	0.090%	0.0896%	מגורים ג'4	7.931%	2,800			18	0.0926%	0.0926%	112,540 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.3915%	054658505	בן אפרים אמרים	63,725	63,725	63,725	28	10255	138
8,000 ₪	0 ₪	570,725 ₪	0.052%	0.0516%	מגורים ג'2	4.154%	4,300			58	0.0509%	0.0509%	61,848 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.3278%	13311444	בן דור מיטרה	37,657	37,657	37,657	49	10255	139
0 ₪	10,000 ₪	823,093 ₪	0.074%	0.0744%	מגורים ג'2	5.006%	3,800			71	0.0753%	0.0753%	91,563 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	050254655	בן יעקב שלמה יעקב	674	674	674	129	10498	140
8,000 ₪	0 ₪	570,725 ₪	0.052%	0.0516%	מגורים ג'2	4.154%	4,300			58	0.0509%	0.0509%	61,848 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.3278%	59113209	בן מנחם אירית	37,657	37,657	37,657	49	10255	141
0 ₪	0 ₪	186,181 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'1	1.491%	4,600			48	0.0168%	0.0168%	20,463 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%	0326593	בן משה טלב	7,271	14,372	19,351	60	10259	142
0 ₪	35,000 ₪	1,251,786 ₪	0.113%	0.1132%	מגורים ג'4	10.386%	3,000			79	0.1163%	0.1163%	141,427 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		בן ניסים גילה	989	989	989	32	10498	143
0 ₪	0 ₪	15,515 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג'1	0.124%	4,600			48	0.0014%	0.0014%	1,705 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.2161%	003188356	בן עמי מקסימה נחמה	7,271	14,372	19,351	60	10259	144
0 ₪	40,000 ₪	7,912,447 ₪	0.715%	0.7154%	מגורים ג'4	61.568%	2,800			22	0.7190%	0.7190%	874,031 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.8072%	296897	בן עמי רחמים	63,725	63,725	63,725	28	10255	145
0 ₪	5 ₪	5,244 ₪	0.000%	0.0005%	מגורים ג'1	0.050%	4,800			66	0.0005%	0.0005%	577 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.5208%	0879236	בן צור יהודה	906	906	906	31	10497	146
0 ₪	94 ₪	95,354 ₪	0.009%	0.0086%	מגורים ג'1	0.900%	4,800			66	0.0086%	0.0086%	10,490 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	2342842	בן שמעון שרון	896	896	896	29	10497	147
0 ₪	7,600 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	835 ₪	קרקע וזקלאית	0.3291%	54782484	בן תאבת שליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	148
0 ₪	0 ₪	433,935 ₪	0.039%	0.0392%	מגורים ג'3	3.611%	3,100			13	0.0392%	0.0392%	47,693 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2589%	055222541	בסאם חנא עואדיה	132,780	132,780	132,780	47	10255	149
0 ₪	30,000 ₪	523,410 ₪	0.047%	0.0473%	מגורים ג'4	2.246%	5,200			65	0.0500%	0.0500%	60,824 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	11.2867%	0627628	בנק חיים	4,430	4,430	4,430	37	10259	150
5,000 ₪	0 ₪	1,061,255 ₪	0.096%	0.0960%	מגורים ג'2	7.725%	4,300			58	0.0955%	0.0955%	116,090 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	7.9815%	0712653	בק אפרים זלמן	12,529	12,529	12,529	34	10259	151
0 ₪	30,000 ₪	1,026,255 ₪	0.093%	0.0928%	מגורים ג'4	4.404%	5,200			65	0.0955%	0.0955%	116,090 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	7.9815%	022616833	בק שושנה	12,529	12,529	12,529	34	10259	152
0 ₪	0 ₪	72,415 ₪	0.007%	0.0065%	מגורים ג'4	0.293%	7,200			9	0.0065%	0.0065%	7,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.0000%	5340198	בקל יפה קובי	584	977	977	12	10497	153
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%	196139	בר אדון מרים	906	906	906	31	10497	154
0 ₪	40,000 ₪	602,765 ₪	0.055%	0.0545%	מגורים ג'4	4.855%	3,005			76	0.0581%	0.0581%	70,645 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	059238923	בר עוז שלומי	993	993	993	77	10498	155
50,000 ₪	0 ₪	496,641 ₪	0.045%	0.0449%	מגורים ג'3	4.892%	3,200			15	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	109549	בראון אביגדור	16,153	18,697	21,010	25	10255	156
50,000 ₪	0 ₪	496,641 ₪	0.045%	0.0449%	מגורים ג'3	4.892%	3,200			15	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	675949	בראון דינה	16,153	18,697	21,010	25	10255	157
0 ₪	30,000 ₪	806,843 ₪	0.073%	0.0730%	מגורים ג'4	6.499%	3,005			76	0.0757%	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		ברגמן רייזל בת פילאקוב	37,657	37,657	37,657	49	10255	158
0 ₪	5,000 ₪	250,299 ₪	0.023%	0.0226%	מגורים ג'2	1.500%	3,800			73	0.0231%	0.0231%	28,059 ₪	שטח לתכנון בעתיד	20.0000%	005508211	ברודר שושנה	991	991	991	58	10498	159
0 ₪	5,000 ₪	80,100 ₪	0.007%	0.0072%	מגורים ג'2	0.480%	3,800			73	0.0077%	0.0077%	9,353 ₪	שטח לתכנון בעתיד	6.6667%	00558211	ברודר שושנה	991	991	991	58	10498	160
0 ₪	298 ₪	300,584 ₪	0.027%	0.0272%	מגורים ג'1	2.838%	4,800			66	0.0272%	0.0272%	33,069 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%		ברוואר - גלאס סימה	932	932	932	41	10497	161
0 ₪	447 ₪	450,876 ₪	0.041%	0.0408%	מגורים ג'1	4.256%	4,800			66	0.0408%	0.0408%	49,604 ₪	שטח לתכנון בעתיד	37.5000%		ברוואר ליאונטיין	932	932	932	41	10497	162
0 ₪	447 ₪	450,876 ₪	0.041%	0.0408%	מגורים ג'1	4.256%	4,800			66	0.0408%	0.0408%	49,604 ₪	שטח לתכנון בעתיד	37.5000%		ברוואר סלומון	932	932	932	41	10497	163

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.פ.דרכון	בעלים	שטח הנכסל באיחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום החלוקה	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
7,873 ₪	0 ₪	610,612 ₪	0.055%	0.0552%	מגורים ג'2	4.445%	4,300			58	0.0545%	0.0545%	66,245 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.2024%	040919235	ברוורמן שלמה	22,713	22,713	22,713	19	10255	164
0 ₪	0 ₪	25,274 ₪	0.002%	0.0023%	מגורים ג'1	0.179%	4,700			68	0.0023%	0.0023%	2,778 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	739254	ברוזה יהודית	949	949	949	46	10497	165
0 ₪	0 ₪	211,034 ₪	0.019%	0.0191%	מגורים ג'4	1.751%	3,000			79	0.0191%	0.0191%	23,194 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		כרוריה יונה לבני	988	988	988	33	10498	166
0 ₪	10,557 ₪	562,135 ₪	0.051%	0.0508%	מגורים ג'1	5.307%	4,800			66	0.0518%	0.0518%	62,943 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		ברוני שלמה	896	896	896	29	10497	167
10,000 ₪	0 ₪	1,164,725 ₪	0.105%	0.1053%	מגורים ג'2	8.478%	4,300			58	0.1044%	0.1044%	126,913 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5692%	EC090138	בריפל אליון	63,725	63,725	63,725	28	10255	168
10,000 ₪	0 ₪	1,154,769 ₪	0.104%	0.1044%	מגורים ג'2	8.406%	4,300			58	0.1035%	0.1035%	125,818 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	12.5000%	06263933	ברכה מנדלסון	8,313	11,884	24,067	20	10259	169
0 ₪	6,948 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0006%	0.0006%	764 ₪	קרקע חקלאית	0.3009%	021654199	ברנרד כמיל שחאדה	2,214	5,651	7,781	66	10259	170
30,000 ₪	0 ₪	3,646,434 ₪	0.330%	0.3297%	מגורים ג'4	29.199%	3,006			77	0.3270%	0.3270%	397,472 ₪	שטח לתכנון בעתיד	13.2141%	140580491	ברנדיס צירלס	22,713	22,713	22,713	19	10255	171
10,000 ₪	0 ₪	1,308,496 ₪	0.118%	0.1183%	מגורים ג'4	5.302%	7,200			9	0.1174%	0.1174%	142,714 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		בנרי זיק	998	998	998	5	10497	172
0 ₪	0 ₪	190,795 ₪	0.017%	0.0173%	מגורים ג'2	1.452%	4,200			57	0.0173%	0.0173%	20,970 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	2.0833%	004033817	ברנס דוד	8,313	11,884	24,067	20	10259	173
0 ₪	0 ₪	190,795 ₪	0.017%	0.0173%	מגורים ג'2	1.452%	4,200			57	0.0173%	0.0173%	20,970 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	2.0833%	045225471	ברנס חיה יהודית	8,313	11,884	24,067	20	10259	174
10,000 ₪	0 ₪	1,311,099 ₪	0.119%	0.1185%	מגורים ג'3	4.594%	6,500			7	0.1176%	0.1176%	143,000 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	721935	ברנסדורפר קרולינה	1,000	1,000	1,000	49	10497	175
10,000 ₪	0 ₪	864,867 ₪	0.078%	0.0782%	מגורים ג'1	6.140%	4,700			68	0.0773%	0.0384%	93,956 ₪	שטח לתכנון בעתיד	33.3333%		ברנשטיין אירית	987	987	987	67	10497	176
											0.0389%	שטח לנגנון בעוני		33.3333%				999	999	999	41	10498	
10,000 ₪	0 ₪	864,867 ₪	0.078%	0.0782%	מגורים ג'1	6.140%	4,700			68	0.0773%	0.0384%	93,956 ₪	שטח לתכנון בעתיד	33.3333%		ברנשטיין עדי	987	987	987	67	10497	177
											0.0389%	שטח לתכנון בעתיד		33.3333%				999	999	999	41	10498	
10,000 ₪	0 ₪	864,867 ₪	0.078%	0.0782%	מגורים ג'1	6.140%	4,700			68	0.0773%	0.0384%	93,956 ₪	שטח לתכנון בעתיד	33.3333%		ברנשטיין שולמית	987	987	987	67	10497	178
											0.0389%	שטח לתכנון בעתיד		33.3333%				999	999	999	41	10498	
0 ₪	20,000 ₪	564,007 ₪	0.051%	0.0510%	מגורים ג'4	4.596%	2,800			19	0.0528%	0.0528%	64,187 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7937%	017366253	ברק גירדון	63,725	63,725	63,725	28	10255	179
0 ₪	45,000 ₪	1,248,292 ₪	0.113%	0.1129%	מגורים ג'2	7.504%	3,800			70	0.1169%	0.1169%	142,142 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	2055145/3	בשאהר מנסור	994	994	994	68	10498	180
0 ₪	7,600 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	835 ₪	קרקע חקלאית	0.3291%	59473611	בשיר סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	181
0 ₪	0 ₪	647,944 ₪	0.059%	0.0586%	מגורים ג'3	2.270%	6,500			7	0.0586%	0.0586%	71,214 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	5059287	בשן זאב	1,001	1,001	1,001	36	10497	182
0 ₪	40,000 ₪	14,200,275 ₪	1.284%	1.0799%	מגורים ג'3	100.000%	3,000			17	1.2876%	1.2876%	1,565,108 ₪	שטח לתכנון בעתיד	70.3704%	580088052	בתי אבות תפארת בניס מיסודה של הסתדרות החפועל המזרחי בא"י	15,790	15,790	15,790	29	10255	183
					מגורים ג'4	17.565%	2,800			22													
0 ₪	0 ₪	837,984 ₪	0.076%	0.0758%	מגורים ג'4	4.470%	4,900			46	0.0758%	0.0758%	92,100 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	25.0000%	2042101	גיאד רענון סכס	2,998	2,998	2,998	49	10259	184
0 ₪	5,000 ₪	271,574 ₪	0.025%	0.0246%	מגורים ג'2	1.627%	3,800			73	0.0250%	0.0250%	30,347 ₪	שטח לתכנון בעתיד	21.6667%	464659489	גיונתן מל דמלסט	991	991	991	8	10498	185
0 ₪	10,000 ₪	1,180,429 ₪	0.107%	0.1067%	מגורים ג'3	11.284%	3,200			14	0.1076%	0.1076%	130,837 ₪	שטח לתכנון בעתיד	33.3333%		גימיל חליל יוסף קרקבי	2,858	4,824	13,657	15	10255	186
9,047 ₪	0 ₪	3,811,631 ₪	0.345%	0.3446%	מגורים ג'2	27.745%	4,300			58	0.3438%	0.3438%	417,931 ₪	שטח לתכנון בעתיד	9.3315%	BA415103	גבריאיל מוריס ביטון	35,260	43,553	53,582	23	10255	187
0 ₪	10,000 ₪	698,019 ₪	0.063%	0.0631%	מגורים ג'2	4.196%	3,800			70	0.0640%	0.0640%	77,816 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		גוטגלד הנה רחל	561	561	561	107	10498	188

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס יחסי	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ז.ח./פ.דרכון	בעלים	שטח הנכס באחוז והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סומי	ארעי														
₪ 5,000	₪ 0	₪ 1,286,582	0.116%	0.1163%	מגורים ג'1	9.352%	4,600			47	0.1159%	0.1159%	₪ 140,855	שטח לתכנון בעתיד	6.3331%	EI757830	וננווירנו גירארד טובי גוטמן	15,790	15,790	15,790	29	10255	189
₪ 0	₪ 0	₪ 93,091	0.008%	0.0084%	מגורים ג'1	0.746%	4,600			48	0.0084%	0.0084%	₪ 10,231	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	4/348246	גוטמן נינח	7,271	14,372	19,351	60	10259	190
₪ 0	₪ 0	₪ 93,091	0.008%	0.0084%	מגורים ג'1	0.746%	4,600			48	0.0084%	0.0084%	₪ 10,231	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	246658	גוטמן נתן	7,271	14,372	19,351	60	10259	191
₪ 0	₪ 0	₪ 299,203	0.027%	0.0271%	מגורים ג'4	2.355%	2,996			78	0.0271%	0.0271%	₪ 32,885	שטח לתכנון בעתיד	0.7060%	50052018	גוטסמן אהרון צבי מאיר	37,657	37,657	37,657	49	10255	192
₪ 0	₪ 20,000	₪ 816,843	0.074%	0.0739%	מגורים ג'4	6.579%	3,005			76	0.0757%	0.0757%	₪ 91,975	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%	498834	גולד מרדכי	37,657	37,657	37,657	49	10255	193
₪ 0	₪ 8,000	₪ 569,362	0.051%	0.0515%	מגורים ג'2	4.195%	4,300			59	0.0522%	0.0522%	₪ 63,456	שטח לתכנון בעתיד	0.7846%	011201035	גולדמיץ מנחם	63,725	63,725	63,725	28	10255	194
₪ 0	₪ 8,000	₪ 569,362	0.051%	0.0515%	מגורים ג'2	4.195%	4,300			59	0.0522%	0.0522%	₪ 63,456	שטח לתכנון בעתיד	0.7846%	013103239	גולדמיץ משה	63,725	63,725	63,725	28	10255	195
₪ 0	₪ 10,000	₪ 1,144,913	0.104%	0.1035%	מגורים ג'2	8.435%	4,300			59	0.1044%	0.1044%	₪ 126,933	שטח לתכנון בעתיד	1.5695%	13103239	גולדמיץ משה	63,725	63,725	63,725	28	10255	196
₪ 10,000	₪ 0	₪ 567,895	0.051%	0.0513%	מגורים ג'4	4.547%	3,006			77	0.0504%	0.0504%	₪ 61,317	שטח לתכנון בעתיד	1.3164%		גולדשטיין רבקה	37,657	37,657	37,657	49	10255	197
₪ 0	₪ 10,000	₪ 1,144,725	0.104%	0.1035%	מגורים ג'2	8.434%	4,300			59	0.1044%	0.1044%	₪ 126,913	שטח לתכנון בעתיד	1.5692%	11201035	גולמיץ מנחם	63,725	63,725	63,725	28	10255	198
₪ 0	₪ 15,000	₪ 534,978	0.048%	0.0484%	מגורים ג'2	3.216%	3,800			70	0.0524%	0.0524%	₪ 63,744	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	051134187	גולן דוד	896	896	896	30	10497	199
₪ 0	₪ 45,000	₪ 534,978	0.048%	0.0484%	מגורים ג'2	3.216%	3,800			70	0.0524%	0.0524%	₪ 63,744	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	000586685	גולן אייר	896	896	896	30	10497	200
₪ 0	₪ 0	₪ 340,905	0.031%	0.0308%	מגורים ג'2	2.512%	4,300			59	0.0308%	0.0308%	₪ 37,468	קרקע ללא תכנון מקומי	5.1083%	210713865	גומבו אהרון	5,919	7,931	8,359	17	10259	201
₪ 0	₪ 6,960	₪ 676,044	0.061%	0.0611%	מגורים ג'2	4.981%	4,300			59	0.0618%	0.0618%	₪ 75,067	קרקע ללא תכנון מקומי	10.2344%	057863409	גומבו אליהו	5,919	7,931	8,359	17	10259	202
₪ 0	₪ 0	₪ 340,905	0.031%	0.0308%	מגורים ג'2	2.512%	4,300			59	0.0308%	0.0308%	₪ 37,468	קרקע ללא תכנון מקומי	5.1083%	57869409	גומבו אליהו	5,919	7,931	8,359	17	10259	203
₪ 0	₪ 45,000	₪ 1,753,444	0.159%	0.1585%	מגורים ג'2	10.540%	3,800			70	0.1626%	0.0814%	₪ 197,662	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		גוסמן אברהם	728	728	728	147	10498	204
											0.0813%			שטח לתכנון בעתיד	100.0000%			727	727	727	149	10498	
₪ 0	₪ 10,000	₪ 797,137	0.072%	0.0721%	מגורים ג'2	4.792%	3,800			70	0.0730%	0.0730%	₪ 88,710	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		גוסמן אפרים	653	653	653	145	10498	205
₪ 10,000	₪ 0	₪ 1,135,450	0.103%	0.1027%	מגורים ג'2	8.265%	4,300			58	0.1018%	0.1018%	₪ 123,695	שטח לתכנון בעתיד	2.6555%	67115998	גורדון אריאל	37,657	37,657	37,657	49	10255	206
₪ 0	₪ 0	₪ 647,944	0.059%	0.0586%	מגורים ג'3	2.270%	6,500			7	0.0586%	0.0586%	₪ 71,214	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	0332979	גורפיל נתן	1,001	1,001	1,001	50	10497	207
₪ 0	₪ 0	₪ 760,517	0.069%	0.0688%	מגורים ג'2	5.536%	4,300			58	0.0688%	0.0688%	₪ 83,586	שטח לתכנון בעתיד	1.8663%	520396	גי קוניג	35,260	43,553	53,582	23	10255	208
₪ 0	₪ 296	₪ 299,071	0.027%	0.0270%	מגורים ג'1	2.823%	4,800			66	0.0271%	0.0271%	₪ 32,903	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	202567	גימפל יוסף	932	932	932	42	10497	209
₪ 0	₪ 0	₪ 186,249	0.017%	0.0168%	מגורים ג'1	1.492%	4,600			48	0.0168%	0.0168%	₪ 20,470	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5945%	0/506051	גל (עפגין) בעו	7,271	14,372	19,351	60	10259	210
₪ 0	₪ 50,000	₪ 47,799,201	4.322%	0.5775%	מגורים ב'1	69.221%	3,600			30	4.3265%	4.3265%	₪ 5,258,968	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	7524761	גלוברמן מרים	36,776	39,986	40,017	10	10255	211
				3.7444%	משחר	100.0000%	23,500			200													
₪ 0	₪ 15,000	₪ 1,167,559	0.106%	0.1056%	מגורים ג'2	7.018%	3,800			70	0.1096%	0.1096%	₪ 133,269	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		גלור רבקה	981	981	981	127	10498	212
₪ 0	₪ 10,000	₪ 590,132	0.053%	0.0534%	מגורים ג'2	4.348%	4,300			59	0.0543%	0.0543%	₪ 65,959	שטח לתכנון בעתיד	1.9428%	057875064	גלפרין לירון	25,736	25,736	25,736	22	10255	213
₪ 0	₪ 5,000	₪ 573,036	0.052%	0.0518%	מגורים ג'3	3.190%	4,900			6	0.0523%	0.0523%	₪ 63,530	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		גלר חיה	893	893	893	22	10497	214
₪ 0	₪ 0	₪ 156,496	0.014%	0.0142%	מגורים ג'1	1.111%	4,700			68	0.0142%	0.0142%	₪ 17,200	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		גמסובץ מוניש	124	124	124	109	10498	215

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס							נתוני מקרקעין					
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ז.ח.פ.דרכון	בעלים	שטח הנכס באיחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
₪ 40,000	₪ 0	₪ 178,810	0.016%	0.0162%	מגורים ג'3	1.761%	3,200			15	0.0126%	0.0126%	₪ 15,256	שטח לתכנון בעתיד	2.0000%		זריפה עיסא אל ארמלי	5,670	7,574	11,377	30	10255	328
₪ 0	₪ 68	₪ 0	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0000%	0.0000%	₪ 7	קרקע ללא תכנון מקומי	0.0008%		חברת "עדן" לקרקעות בע"מ	8,035	10,283	10,980	18	10259	329
₪ 15,000	₪ 0	₪ 2,645,613	0.239%	0.2392%	מגורים ג'3	9.269%	6,500			7	0.1208%	0.2379%	₪ 289,123	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	1865	חברת לורי וליאל בע"מ	1,032	1,032	1,032	32	10497	330
											0.1171%			שטח לתכנון בעתיד	100.0000%			1,000	1,000	1,000	33	10497	
₪ 20,000	₪ 0	₪ 4,856,509	0.439%	0.4391%	מגורים ג'3	17.016%	6,500			7	0.0873%	0.4373%	₪ 531,567	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	513632794	חברת לורי וליאל בע"מ	769	996	996	20	10497	331
											0.1175%			שטח לתכנון בעתיד	100.0000%			1,004	1,004	1,004	6	10498	
											0.1159%			שטח לתכנון בעתיד	100.0000%			990	990	990	26	10498	
											0.1166%			שטח לתכנון בעתיד	100.0000%			996	996	996	29	10498	
₪ 30,000	₪ 0	₪ 848,779	0.077%	0.0767%	מגורים ג'4	3.788%	5,000			41	0.0740%	0.0740%	₪ 89,990	קרקע ללא תכנון מקומי	9.1075%	4/189314	חדד יוסף	8,035	10,283	10,980	18	10259	332
₪ 0	₪ 0	₪ 611,305	0.055%	0.0553%	מגורים ג'4	5.042%	3,400			80	0.0553%	0.0553%	₪ 67,187	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		חי מורחי שמואל	981	981	981	27	10498	333
₪ 0	₪ 0	₪ 301,370	0.027%	0.0272%	מגורים ג'4	1.439%	4,900			62	0.0272%	0.0272%	₪ 33,123	שטח לתכנון בעתיד	1.1012%	026125112	חיה כהנא שפירא	22,713	22,713	22,713	19	10255	334
₪ 0	₪ 0	₪ 760,517	0.069%	0.0688%	מגורים ג'4	3.633%	4,900			62	0.0688%	0.0688%	₪ 83,586	שטח לתכנון בעתיד	1.8663%	321658189	חיים הנרי ובר	35,260	43,553	53,582	23	10255	335
₪ 0	₪ 0	₪ 584,509	0.053%	0.0529%	מגורים ג'3	2.048%	6,500			7	0.0529%	0.0529%	₪ 64,242	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	000151035	חיייה וחמה	903	903	903	23	10497	336
₪ 0	₪ 0	₪ 1,521,034	0.138%	0.1375%	מגורים ג'4	7.265%	4,900			62	0.1375%	0.1375%	₪ 167,172	שטח לתכנון בעתיד	3.7326%	55628291	חיים קרמר	35,260	43,553	53,582	23	10255	337
₪ 0	₪ 5,000	₪ 831,843	0.075%	0.0752%	מגורים ג'4	7.344%	2,933			75	0.0757%	0.0757%	₪ 91,975	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		חכים מאיר	37,657	37,657	37,657	49	10255	338
₪ 0	₪ 5,000	₪ 831,843	0.075%	0.0752%	מגורים ג'4	7.344%	2,933			75	0.0757%	0.0757%	₪ 91,975	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		חכים סובחי	37,657	37,657	37,657	49	10255	339
₪ 10,000	₪ 0	₪ 29,830	0.003%	0.0027%	מגורים ג'3	0.294%	3,200			15	0.0018%	0.0018%	₪ 2,179	שטח לתכנון בעתיד	0.2857%		חלים עיסא עוקל	5,670	7,574	11,377	30	10255	340
₪ 0	₪ 0	₪ 186,181	0.017%	0.0168%	מגורים ג'1	1.491%	4,600			48	0.0168%	0.0168%	₪ 20,463	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%	329764	חלי חנה	7,271	14,372	19,351	60	10259	341
₪ 0	₪ 0	₪ 186,181	0.017%	0.0168%	מגורים ג'1	1.491%	4,600			48	0.0168%	0.0168%	₪ 20,463	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%	328764	חלי חנה	7,271	14,372	19,351	60	10259	342
₪ 0	₪ 296	₪ 299,071	0.027%	0.0270%	מגורים ג'1	2.823%	4,800			66	0.0271%	0.0271%	₪ 32,903	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	00865851	חמודה ארבל	932	932	932	42	10497	343
₪ 0	₪ 0	₪ 186,181	0.017%	0.0168%	מגורים ג'1	1.491%	4,600			48	0.0168%	0.0168%	₪ 20,463	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%	0318193	חממי זוד	7,271	14,372	19,351	60	10259	344
₪ 10,000	₪ 0	₪ 136,333	0.012%	0.0123%	מגורים ג'4	0.922%	5,600			8	0.0114%	0.0114%	₪ 13,885	שטח לתכנון בעתיד	14.2857%	863007	חמצני דליה	715	960	960	13	10497	345
₪ 0	₪ 0	₪ 36,235	0.003%	0.0033%	מגורים ג'4	0.290%	2,800			18	0.0033%	0.0033%	₪ 3,983	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	0.2738%	58989864	חנא יוסף טוביני	12,529	12,529	12,529	34	10259	346
₪ 0	₪ 8,255	₪ 2,273,295	0.206%	0.2055%	מגורים ג'4	10.858%	4,900			62	0.2063%	0.2063%	₪ 250,759	שטח לתכנון בעתיד	5.5989%	BA413960	חנן אליטוב	35,260	43,553	53,582	23	10255	347
₪ 0	₪ 7,600	₪ 0	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	₪ 835	קרקע חקלאית	0.3291%	58532326	חשאן סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	348
₪ 20,000	₪ 0	₪ 1,011,984	0.092%	0.0915%	מגורים ג'4	6.842%	5,600			8	0.0897%	0.0897%	₪ 109,026	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	009464504	חרותי עמוס	786	996	996	16	10497	349
₪ 35,000	₪ 0	₪ 2,039,234	0.184%	0.1844%	מגורים ג'4	9.388%	5,500			40	0.1812%	0.1812%	₪ 220,280	שטח לתכנון בעתיד	13.8889%		טאופיק נאסר אד דאוד	11,913	12,688	12,688	26	10255	350
₪ 20,000	₪ 0	₪ 758,325	0.069%	0.0686%	מגורים ג'4	3.384%	5,000			41	0.0668%	0.0668%	₪ 81,147	קרקע ללא תכנון מקומי	8.2126%	064752926	טאור אביבה	8,035	10,283	10,980	18	10259	351

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח הנכלל באחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								ארעי	סופי														
0 ₪	0 ₪	1,205,478 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'4	5.758%	4,900			62	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	340874	יעקובוביץ גיק	22,713	22,713	22,713	19	10255	381
0 ₪	0 ₪	1,010,040 ₪	0.091%	0.0913%	מגורים ג'4	4.824%	4,900			62	0.0913%	0.0913%	111,011 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.6906%	057787145	יצחק ויינשטיין	22,713	22,713	22,713	19	10255	382
0 ₪	0 ₪	836,843 ₪	0.076%	0.0757%	מגורים ג'4	7.389%	2,933			75	0.0757%	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		יצחק שלום	37,657	37,657	37,657	49	10255	383
0 ₪	30,000 ₪	1,276,303 ₪	0.115%	0.1154%	מגורים ג'2	8.293%	3,800			74	0.1181%	0.1181%	143,572 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	782588	יצחקי חנה	1,004	1,004	1,004	78	10497	384
0 ₪	40,000 ₪	830,825 ₪	0.075%	0.0751%	מגורים ג'2	5.053%	3,800			71	0.0787%	0.0787%	95,710 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		יקותיאלי שמואל	690	690	690	101	10498	385
0 ₪	0 ₪	434,702 ₪	0.039%	0.0393%	מגורים ג'2	2.825%	3,800			74	0.0393%	0.0393%	47,777 ₪	שטח לתכנון בעתיד	33.3333%		ירדני שמעון עמנואל לנדס	1,015	1,015	1,015	81	10497	386
0 ₪	0 ₪	15,515 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג'1	0.124%	4,600			48	0.0014%	0.0014%	1,705 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.2161%	003323193	ישעיהו אהרון	7,271	14,372	19,351	60	10259	387
10,000 ₪	0 ₪	1,304,593 ₪	0.118%	0.1180%	מגורים ג'3	4.571%	6,500			7	0.1171%	0.1171%	142,285 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		ישראל טל	995	995	995	9	10497	388
0 ₪	22,907 ₪	772,324 ₪	0.070%	0.0698%	מגורים ג'4	6.294%	2,800			19	0.0719%	0.0719%	87,401 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.0807%	0905684	כדורי שמחה	63,725	63,725	63,725	28	10255	389
0 ₪	0 ₪	186,181 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'1	1.491%	4,600			48	0.0168%	0.0168%	20,463 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%	308339	כהן אליהו	7,271	14,372	19,351	60	10259	390
0 ₪	30,000 ₪	1,295,819 ₪	0.117%	0.1172%	מגורים ג'2	8.420%	3,800			74	0.1199%	0.1199%	145,717 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		כהן חיים שלמה	1,019	1,019	1,019	79	10497	391
30,000 ₪	0 ₪	1,258,169 ₪	0.114%	0.1138%	מגורים ג'4	5.615%	5,000			41	0.1110%	0.1110%	134,985 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	13.6612%	764022	כהן יאור	8,035	10,283	10,980	18	10259	392
5,000 ₪	0 ₪	131,333 ₪	0.012%	0.0119%	מגורים ג'4	0.888%	5,600			8	0.0114%	0.0114%	13,885 ₪	שטח לתכנון בעתיד	14.2857%	266752	כהן משה	715	960	960	13	10497	393
5,237 ₪	0 ₪	1,205,503 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'1	8.763%	4,600			47	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	55563415	כהן משה אברהם יצחק	25,736	25,736	25,736	22	10255	394
0 ₪	0 ₪	246,108 ₪	0.022%	0.0223%	מגורים ג'4	1.098%	5,000			41	0.0223%	0.0223%	27,049 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	2.7375%	035836238	כהן עמית	8,035	10,283	10,980	18	10259	395
5,000 ₪	0 ₪	131,333 ₪	0.012%	0.0119%	מגורים ג'4	0.888%	5,600			8	0.0114%	0.0114%	13,885 ₪	שטח לתכנון בעתיד	14.2857%	282571	כהן עמנואל	715	960	960	13	10497	396
0 ₪	10,000 ₪	785,230 ₪	0.071%	0.0710%	מגורים ג'4	6.399%	2,800			19	0.0719%	0.0719%	87,401 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.0807%	5120469	כהן רבקה	63,725	63,725	63,725	28	10255	397
0 ₪	0 ₪	1,321,409 ₪	0.119%	0.1195%	מגורים ג'1	9.606%	4,600			47	0.1195%	0.1195%	145,232 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.8594%	051135754	כהנא שפירא אלעזר	13,747	13,747	13,747	45	10255	398
0 ₪	0 ₪	481,543 ₪	0.044%	0.0435%	מגורים ג'1	3.500%	4,600			47	0.0435%	0.0435%	52,925 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0826%	024814204	כהנא שפירא חיים משה אהרן	44,857	46,769	49,961	57	10259	399
0 ₪	5,000 ₪	606,516 ₪	0.055%	0.0548%	מגורים ג'1	4.731%	4,600			56	0.0553%	0.0553%	67,210 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.6372%	054048327	כהנא שפירא יהודה אריה לייב	13,747	13,747	13,747	45	10255	400
0 ₪	0 ₪	301,370 ₪	0.027%	0.0272%	מגורים ג'4	1.439%	4,900			62	0.0272%	0.0272%	33,123 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.1012%	000535419	כהנא שפירא יוסף צבי	22,713	22,713	22,713	19	10255	401
20,000 ₪	0 ₪	1,667,864 ₪	0.151%	0.1508%	מגורים ג'4	7.678%	5,500			40	0.1490%	0.1490%	181,112 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	25.0000%	020728945	כמאל נדים	5,773	6,347	11,556	24	10259	402
20,000 ₪	0 ₪	2,491,796 ₪	0.225%	0.2253%	מגורים ג'4	11.471%	5,500			40	0.2235%	0.2235%	271,668 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	37.5000%	020728945	כמאל נדים סלימאן	5,773	6,347	11,556	24	10259	403
0 ₪	0 ₪	36,235 ₪	0.003%	0.0033%	מגורים ג'4	0.193%	4,900			46	0.0033%	0.0033%	3,983 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	0.2738%	5523899	כמיל יוסף טוביא	12,529	12,529	12,529	34	10259	404
15,000 ₪	0 ₪	1,314,797 ₪	0.119%	0.1189%	מגורים ג'4	5.328%	7,200			9	0.1175%	0.1175%	142,857 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	5124941	כפרי חסרי אביבה	999	999	999	73	10497	405
0 ₪	0 ₪	644,080 ₪	0.058%	0.0582%	מגורים ג'4	5.312%	3,400			80	0.0582%	0.0582%	70,787 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	329056444	כץ גיין סריה (סרגי)	995	995	995	51	10498	406
10,000 ₪	0 ₪	588,036 ₪	0.053%	0.0532%	מגורים ג'4	3.976%	5,600			8	0.0523%	0.0523%	63,530 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		כץ לואיס	893	893	893	22	10497	407
10,000 ₪	0 ₪	29,830 ₪	0.003%	0.0027%	מגורים ג'3	0.294%	3,200			15	0.0018%	0.0018%	2,179 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2857%		כרים עיסא עוקל	5,670	7,574	11,377	30	10255	408
0 ₪	0 ₪	111,855 ₪	0.010%	0.0101%	מגורים ג'2	0.670%	3,800			73	0.0101%	0.0101%	12,294 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	4502702112	נוסקובץ לאוניד	718	718	718	105	10498	409

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח הנכלל באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	867,552 ₪	0.078%	0.0784%	מגורים ג'4	3.912%	4,900			63	0.0784%	0.0784%	95,350 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.1600%	ED111217	לרר מוריס (משה)	13,747	13,747	13,747	45	10255	439
0 ₪	40,000 ₪	849,756 ₪	0.077%	0.0768%	מגורים ג'2	5.169%	3,800			71	0.0805%	0.0805%	97,791 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		מאוטנר הרברט	705	705	705	99	10498	440
0 ₪	0 ₪	339,761 ₪	0.031%	0.0307%	מגורים ג'4	1.532%	4,900			63	0.0307%	0.0307%	37,342 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.8338%	30159255	מאיר יהודה	35,260	43,553	53,582	23	10255	441
0 ₪	0 ₪	339,761 ₪	0.031%	0.0307%	מגורים ג'4	1.532%	4,900			63	0.0307%	0.0307%	37,342 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.8338%	500009521	מאיר מלמן ציפורה	35,260	43,553	53,582	23	10255	442
20,000 ₪	0 ₪	1,033,439 ₪	0.093%	0.0934%	מגורים ג'4	6.987%	5,600			8	0.0916%	0.0916%	111,384 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		מאירי נחום	803	1,045	1,045	4	10497	443
30,000 ₪	0 ₪	848,779 ₪	0.077%	0.0767%	מגורים ג'4	3.788%	5,000			41	0.0740%	0.0740%	89,990 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	9.1075%	7856324	מאכאניאן יהודה	8,035	10,283	10,980	18	10259	444
10,000 ₪	0 ₪	29,830 ₪	0.003%	0.0027%	מגורים ג'3	0.294%	3,200			15	0.0018%	0.0018%	2,179 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2857%		מארי עיסא עוקל	5,670	7,574	11,377	30	10255	445
20,000 ₪	0 ₪	3,414,566 ₪	0.309%	0.3087%	מגורים ג'4	23.087%	5,600			8	0.3069%	0.3069%	373,087 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	2037523	מאור סלמון אסטפאן גירוש לבית	2,609	2,609	2,945	3	10497	446
0 ₪	14,274 ₪	191,263,692 ₪	17.294%	0.3411%	מגורים ג'3	13.218%	6,500			7	14.5002%	17.2951%	21,022,811 ₪	שטח לתכנון בעתיד	95.6975%		מדינת ישראל	132,780	132,780	132,780	47	10255	447
				1.0240%	מגורים ג'3	100.000%	3,000			16													
				0.1401%	מגורים ג'4	12.409%	2,800			18													
				0.2045%	מגורים ג'4	17.598%	2,800			22													
				2.1522%	מגורים ג'2	100.000%	5,500			24													
				1.4348%	מגורים ג'2	100.000%	3,700			25													
				1.4348%	מגורים ג'2	100.000%	3,700			26													
				1.4658%	מגורים ג'1	100.000%	4,600			27													
				1.3768%	מגורים ג'1	100.000%	4,200			28													
				1.4504%	מגורים ג'1	100.000%	4,100			29													
				0.1775%	מגורים ב'1	17.473%	3,600			31													
				1.0324%	מגורים ב'1	100.000%	3,600			32													
				1.0875%	מגורים ב'1	100.000%	3,600			33													
				1.0324%	מגורים ב'1	100.000%	3,600			34													
				1.0324%	מגורים ב'1	100.000%	3,600			35													
				1.0875%	מגורים ב'1	100.000%	3,600			36													
				0.1228%	מגורים ג'4	6.061%	5,000			41													
0.0600%	מגורים ג'4	3.542%	4,900			46																	
0.0477%	מגורים ג'1	4.230%	4,600			48																	
0.3673%	מגורים ג'1	27.460%	4,600			61																	
0.2215%	מגורים ג'1	23.128%	4,800			66																	
0 ₪	0 ₪	493,453 ₪	0.045%	0.0446%	מגורים ג'2	2.966%	3,800			70	0.0446%	0.0446%	54,234 ₪	שטח לתכנון בעתיד	37.5000%		מונטגיו גיהן (קודם יאן שלכטר)	1,019	1,019	1,019	46	10498	448
0 ₪	5,172 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0005%	0.0005%	568 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.0720%	053361127	מונין חדרה	7,271	14,372	19,351	60	10259	449

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס							נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח./פ.ד/רכון	בעלים	שטח הנכלל באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סומי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	644,060 ₪	0.058%	0.0582%	מגורים ג'4	5.312%	3,400			80	0.0582%	0.0582%	70,787 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	329056451	מוניקאנדס אלן	995	995	995	51	10498	450
0 ₪	0 ₪	890,338 ₪	0.081%	0.0805%	מגורים ג'4	4.015%	4,900			63	0.0805%	0.0805%	97,854 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0016%	580016889	מוניקאנדס אלן	44,857	46,769	49,961	57	10259	451
0 ₪	0 ₪	433,935 ₪	0.039%	0.0392%	מגורים ג'3	4.148%	3,200			14	0.0392%	0.0392%	47,693 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2589%	050780477	מועין חנא עואדיה	132,780	132,780	132,780	47	10255	452
0 ₪	40,000 ₪	4,834,149 ₪	0.437%	0.4371%	מגורים ג'3	26.914%	4,900			6	0.4407%	0.4407%	535,704 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	2037982	מועין מיכאל אסטפאן	15,885	18,024	19,701	2	10497	453
10,000 ₪	0 ₪	88,859 ₪	0.008%	0.0080%	מגורים ג'4	0.601%	5,600			8	0.0071%	0.0071%	8,667 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	865172	מזל צוריאנו-לוי	775	996	996	19	10497	454
5,000 ₪	0 ₪	151,127 ₪	0.014%	0.0137%	מגורים ג'4	1.022%	5,600			8	0.0132%	0.0132%	16,060 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	10332	מור שרה	903	903	903	23	10497	455
5,000 ₪	0 ₪	1,390,447 ₪	0.126%	0.1257%	מגורים ג'3	4.872%	6,500			7	0.1253%	0.1253%	152,270 ₪	שטח לתכנון בעתיד	18.7500%	52430147	מחמוד אברהים עראבי	5,722	5,722	5,722	43	10255	456
0 ₪	0 ₪	646,649 ₪	0.058%	0.0585%	מגורים ג'4	2.620%	7,200			9	0.0585%	0.0585%	71,071 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		מחרו סלן	999	999	999	62	10497	457
10,000 ₪	0 ₪	1,956,447 ₪	0.177%	0.1769%	מגורים ג'4	7.928%	7,200			9	0.1760%	0.0585%	213,928 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		מחרו פולן	999	999	999	62	10497	458
0 ₪	0 ₪	642,765 ₪	0.058%	0.0581%	מגורים ג'2	3.864%	3,800			70	0.0581%	0.0581%	70,645 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	059927038	מטר טוני	993	993	993	77	10498	459
0 ₪	50,000 ₪	1,243,292 ₪	0.112%	0.1124%	מגורים ג'2	7.562%	3,800			71	0.1169%	0.1169%	142,142 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		מיכאל אשר מנסון	994	994	994	81	10498	460
20,000 ₪	0 ₪	401,590 ₪	0.036%	0.0363%	מגורים ג'4	1.849%	5,500			40	0.0345%	0.0345%	41,939 ₪	קרקע חקלאית	4.1667%	50347566	מיכאל בן דרור	8,313	11,884	24,067	20	10259	461
0 ₪	94 ₪	95,354 ₪	0.009%	0.0086%	מגורים ג'1	0.900%	4,800			66	0.0086%	0.0086%	10,490 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	028525285	מיכל אלמוג	896	896	896	29	10497	462
0 ₪	0 ₪	381,590 ₪	0.035%	0.0345%	מגורים ג'4	1.721%	4,900			63	0.0345%	0.0345%	41,939 ₪	קרקע חקלאית	4.1667%	016019234	מיכל גולובנסקי	8,313	11,884	24,067	20	10259	463
0 ₪	0 ₪	1,205,478 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'4	5.436%	4,900			63	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	EB 161128	מיכל שרה בירנבאום	22,713	22,713	22,713	19	10255	464
50,000 ₪	0 ₪	496,641 ₪	0.045%	0.0449%	מגורים ג'3	4.892%	3,200			15	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	309346	מילר רוברט	16,153	18,697	21,010	25	10255	465
50,000 ₪	0 ₪	496,641 ₪	0.045%	0.0449%	מגורים ג'3	4.892%	3,200			15	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	575153	מילר רות	16,153	18,697	21,010	25	10255	466
0 ₪	0 ₪	611,516 ₪	0.055%	0.0553%	מגורים ג'4	2.758%	4,900			63	0.0553%	0.0553%	67,210 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.6372%	031823792	מילשטיין מרדכי	13,747	13,747	13,747	45	10255	467
0 ₪	0 ₪	202,189 ₪	0.018%	0.0183%	מגורים ג'1	1.436%	4,700			68	0.0183%	0.0183%	22,222 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		מינקוב שמואל	949	949	949	46	10497	468
0 ₪	0 ₪	647,944 ₪	0.059%	0.0586%	מגורים ג'3	2.270%	6,500			7	0.0586%	0.0586%	71,214 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	0332978	מלכה יהודית	1,001	1,001	1,001	50	10497	469
0 ₪	5,000 ₪	662,754 ₪	0.060%	0.0599%	מגורים ג'1	5.170%	4,600			56	0.0604%	0.0604%	73,391 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.5012%	001482793	מלכה לוי	44,857	46,769	49,961	57	10259	470
0 ₪	0 ₪	243,468 ₪	0.022%	0.0220%	מגורים ג'4	0.987%	7,200			9	0.0220%	0.0220%	26,759 ₪	שטח לתכנון בעתיד	18.7500%	004480489	מלכה שושנה וקר	998	998	998	64	10497	471
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ג'4	0.416%	4,900			45	0.0084%	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	83801/ז	מלמד אלון	7,271	14,372	19,351	60	10259	472
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ג'4	0.416%	4,900			45	0.0084%	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	5009/א	מלמד חיים	7,271	14,372	19,351	60	10259	473
0 ₪	10 ₪	10,489 ₪	0.001%	0.0009%	מגורים ג'1	0.099%	4,800			66	0.0009%	0.0009%	1,154 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.0417%	53670378	מלשטיין עליזה	906	906	906	31	10497	474
0 ₪	5,000 ₪	523,128 ₪	0.047%	0.0473%	מגורים ג'1	4.080%	4,600			56	0.0478%	0.0478%	58,045 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	3.9907%	033042979	מנגלה נחמה ברכה	12,529	12,529	12,529	34	10259	475
0 ₪	0 ₪	211,034 ₪	0.019%	0.0191%	מגורים ג'4	1.690%	3,006			77	0.0191%	0.0191%	23,194 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		מנוחה חן ישראל	988	988	988	33	10498	476
0 ₪	0 ₪	72,217 ₪	0.007%	0.0065%	מגורים ג'3	0.690%	3,200			14	0.0065%	0.0065%	7,937 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0222%	511120750	מנורה איזו אהרון בע"מ	2,858	4,824	13,657	15	10255	477

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ז.ח.ב./דרכון	בעלים	שטח הנכסל באיחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סוכי	ארעי														
5,000 ₪	0 ₪	68,166 ₪	0.006%	0.0062%	מגורים ג'4	0.461%	5,600			8	0.0057%	0.0057%	6,942 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.1429%	2393634-7	מוטל ירון	715	960	960	13	10497	478
0 ₪	5,000 ₪	572,362 ₪	0.052%	0.0518%	מגורים ג'1	4.465%	4,600			56	0.0522%	0.0522%	63,456 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7846%	051606101	מנלה יצחק	63,725	63,725	63,725	28	10255	479
0 ₪	50,000 ₪	1,243,292 ₪	0.112%	0.1124%	מגורים ג'2	7.562%	3,800			71	0.1169%	0.1169%	142,142 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		מונסון מיכאל (אשר)	994	994	994	73	10498	480
30,000 ₪	0 ₪	848,779 ₪	0.077%	0.0767%	מגורים ג'4	3.788%	5,000			41	0.0740%	0.0740%	89,990 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	9.1075%	1/339513	מסולתי אשר	8,035	10,283	10,980	18	10259	481
0 ₪	7,600 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	835 ₪	קרקע חקלאית	0.3291%	50563246	מקבל סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	482
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%		מרוג גורל	906	906	906	31	10497	483
0 ₪	78 ₪	78,781 ₪	0.007%	0.0071%	מגורים ג'1	0.744%	4,800			66	0.0071%	0.0071%	8,667 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	799534	מרגלית בבלי	775	996	996	19	10497	484
0 ₪	31 ₪	31,465 ₪	0.003%	0.0028%	מגורים ג'1	0.297%	4,800			66	0.0028%	0.0028%	3,462 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1250%	413519	מרגלית סיקורל	906	906	906	31	10497	485
0 ₪	0 ₪	200,278 ₪	0.018%	0.0181%	מגורים ג'3	1.667%	3,100			13	0.0181%	0.0181%	22,012 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.1195%	2037197	מרים גיבור (עואדיה) ואיד	132,780	132,780	132,780	47	10255	486
0 ₪	0 ₪	313,327 ₪	0.028%	0.0283%	מגורים ג'2	1.878%	3,800			73	0.0283%	0.0283%	34,437 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	550584	מרים זוקטש	973	973	973	43	10498	487
0 ₪	78 ₪	78,781 ₪	0.007%	0.0071%	מגורים ג'1	0.744%	4,800			66	0.0071%	0.0071%	8,667 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	793532	מרים חכמוב	775	996	996	19	10497	488
0 ₪	20,000 ₪	2,697,660 ₪	0.244%	0.2439%	מגורים ג'4	14.389%	4,900			46	0.2457%	0.2457%	298,690 ₪	קרקע חקלאית + ללא תכנון מקומי	20.5357%	2036291	מרים עוקל	12,529	12,529	12,529	34	10259	489
0 ₪	0 ₪	2,816,510 ₪	0.255%	0.2547%	מגורים ג'4	14.369%	4,900			42	0.2547%	0.2547%	309,555 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי + חקלאית	6.3318%	2060454	מרסיל מכדא עבד	44,857	46,769	49,961	57	10259	490
0 ₪	5,172 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0005%	0.0005%	568 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי + חקלאית	0.0720%	055563993	מרוכיץ מאיר	7,271	14,372	19,351	60	10259	491
10,000 ₪	0 ₪	485,303 ₪	0.044%	0.0439%	מגורים ג'4	3.281%	5,600			8	0.0430%	0.0430%	52,239 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	030609697	משה גמליאל	757	963	963	14	10497	492
30,000 ₪	0 ₪	2,258,317 ₪	0.204%	0.2042%	מגורים ג'4	10.079%	5,000			41	0.2015%	0.2015%	244,908 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	38.5417%	043394089	משה דבן	5,089	6,758	11,125	22	10259	493
0 ₪	10,000 ₪	785,230 ₪	0.071%	0.0710%	מגורים ג'4	6.399%	2,800			19	0.0719%	0.0719%	87,401 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.0807%	0905687	משיעל אליחו	63,725	63,725	63,725	28	10255	494
0 ₪	0 ₪	795,230 ₪	0.072%	0.0719%	מגורים ג'4	6.481%	2,800			19	0.0719%	0.0719%	87,401 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.0807%	0905689	משיעל דוד	63,725	63,725	63,725	28	10255	495
5,000 ₪	0 ₪	151,127 ₪	0.014%	0.0137%	מגורים ג'4	1.022%	5,600			8	0.0132%	0.0132%	16,060 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	515403	מתתן גולה	903	903	903	23	10497	496
0 ₪	0 ₪	10,063 ₪	0.001%	0.0009%	מגורים ג'3	0.056%	4,900			6	0.0009%	0.0009%	1,106 ₪	קרקע חקלאית	75.0000%		נאים קהליל יראוס	12	12	12	43	10259	497
0 ₪	0 ₪	609,269 ₪	0.055%	0.0551%	מגורים ג'3	3.392%	4,900			6	0.0551%	0.0551%	66,963 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1250%	020362208	נגילא אליאס אשקר	15,885	18,024	19,701	2	10497	498
0 ₪	0 ₪	360,762 ₪	0.033%	0.0326%	מגורים ג'4	1.661%	5,500			40	0.0326%	0.0326%	39,650 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.5000%	01AE15601	נגילא יוסף סהיון	11,913	12,688	12,688	26	10255	499
0 ₪	0 ₪	270,293 ₪	0.024%	0.0244%	מגורים ג'4	1.095%	7,200			9	0.0244%	0.0244%	29,707 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1387%		נגרי גרשון	6,771	6,771	6,771	39	10255	500
0 ₪	0 ₪	270,293 ₪	0.024%	0.0244%	מגורים ג'4	1.095%	7,200			9	0.0244%	0.0244%	29,707 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1387%		נגרי ירמיהו	6,771	6,771	6,771	39	10255	501
0 ₪	0 ₪	270,293 ₪	0.024%	0.0244%	מגורים ג'4	1.095%	7,200			9	0.0244%	0.0244%	29,707 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1387%		נגרי עובדיה	6,771	6,771	6,771	39	10255	502
0 ₪	0 ₪	1,596,744 ₪	0.144%	0.1444%	מגורים ג'4	7.200%	4,900			63	0.1444%	0.1444%	175,494 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	23.9283%	052825411	נורדימן מנחם שמואל	5,919	7,931	8,359	17	10259	503
												0.0035%	שטח לתכנון בעתיד	4.1667%				744	996	996	21	10497	

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס					נתוני מקרקעין							
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח הנכלל באחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	133,207 ₪	0.012%	0.0120%	מגורים ג'2	0.749%	3,800			72	0.0043%	0.0120%	14,640 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.1667%	58771593	נורית ברלב- רוהר	896	896	896	25	10497	504
											0.0043%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			896	896	896	28	10497	
20,000 ₪	0 ₪	1,431,995 ₪	0.129%	0.1295%	מגורים ג'2	8.049%	3,800			72	0.0048%	0.1277%	155,188 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.1667%	058771593	נורית ברלב- רוהר	993	993	993	6	10497	505
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			993	993	993	6	10497	
											0.0035%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			744	996	996	21	10497	
											0.0043%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			896	896	896	25	10497	
											0.0043%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			896	896	896	28	10497	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			1,001	1,001	1,001	38	10497	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			999	999	999	45	10497	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			1,001	1,001	1,001	47	10497	
											0.0047%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			988	988	988	55	10497	
											0.0056%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			1,168	1,168	1,168	72	10497	
											0.0056%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			1,168	1,168	1,168	72	10497	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			998	998	998	28	10498	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			998	998	998	28	10498	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			997	997	997	30	10498	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			999	999	999	35	10498	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			1,000	1,000	1,000	36	10498	
											0.0048%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			999	999	999	37	10498	
											0.0380%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			7,914	7,914	7,914	55	10498	
											0.0033%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			714	714	714	97	10498	
											0.0028%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			594	594	594	103	10498	
											0.0028%			שטח לתכנון בעתיד	4.1667%			594	594	594	103	10498	
25,000 ₪	0 ₪	1,225,263 ₪	0.111%	0.1108%	מגורים ג'4	9.811%	3,006			77	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	032808461	ניימן ישראל	25,736	25,736	25,736	22	10255	506
0 ₪	0 ₪	25,274 ₪	0.002%	0.0023%	מגורים ג'1	0.179%	4,700			68	0.0023%	0.0023%	2,778 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	739256	ניצן רחל	949	949	949	46	10497	507
0 ₪	16 ₪	15,732 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג'1	0.149%	4,800			66	0.0014%	0.0014%	1,731 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5625%	108177	נסים חיים פרנקו	906	906	906	31	10497	508
0 ₪	0 ₪	25,274 ₪	0.002%	0.0023%	מגורים ג'1	0.179%	4,700			68	0.0023%	0.0023%	2,778 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0833%	771191	נתנאל תימור	949	949	949	46	10497	509

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.פ.דרכון	בעלים	שטח הנכלל באיחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	7,600 ₪	0 ₪	0.000%	0.000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	835 ₪	קרקע חקלאית	0.3291%	35259829	סאבר סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	510
0 ₪	7,600 ₪	0 ₪	0.000%	0.000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	835 ₪	קרקע חקלאית	0.3291%	55183172	סאיב סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	511
0 ₪	0 ₪	429,155 ₪	0.039%	0.0388%	מגורים ג'2	2.572%	3,800			73	0.0388%	0.0388%	47,167 ₪	שטח לתכנון בעתיד	33.3333%	75-82564	סבאח דוד	997	997	997	60	10498	512
10,000 ₪	0 ₪	1,294,184 ₪	0.117%	0.1170%	מגורים ג'1	9.189%	4,700			68	0.1161%	0.1161%	141,141 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		סגיר נסים שמואל	987	987	987	56	10497	513
0 ₪	0 ₪	1,200,263 ₪	0.109%	0.1085%	מגורים ג'4	5.412%	4,900			63	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	010221919	סדן אלעזר	25,736	25,736	25,736	22	10255	514
0 ₪	0 ₪	760,517 ₪	0.069%	0.0688%	מגורים ג'4	3.429%	4,900			63	0.0688%	0.0688%	83,586 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8663%	10221919	סדן אלעזר	35,260	43,553	53,582	23	10255	515
0 ₪	0 ₪	1,200,263 ₪	0.109%	0.1085%	מגורים ג'4	5.412%	4,900			63	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	55889448	סדן רמי	25,736	25,736	25,736	22	10255	516
0 ₪	0 ₪	69,484 ₪	0.006%	0.0063%	מגורים ג'1	0.557%	4,600			48	0.0063%	0.0063%	7,637 ₪	קרקע חקלאית	3.0093%	2039575	סהאם שחאדה	2,214	5,651	7,781	66	10259	517
0 ₪	0 ₪	999,464 ₪	0.090%	0.0904%	מגורים ג'4	5.099%	4,900			42	0.0904%	0.0904%	109,848 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	12.9630%	5078018	סוהיל יעקוב אבו רחמה	6,821	9,424	9,451	16	10259	518
0 ₪	10,000 ₪	857,870 ₪	0.078%	0.0776%	מגורים ג'3	8.201%	3,200			14	0.0785%	0.0785%	95,385 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.5179%	05076935	סוהיל מטאלב עואדיה	132,780	132,780	132,780	47	10255	519
0 ₪	20,000 ₪	2,323,500 ₪	0.210%	0.2101%	מגורים ג'4	12.393%	4,900			46	0.2119%	0.2119%	257,567 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.7143%	2038203	סוהיל סובחי אנדרוס עואם	17,154	17,154	17,154	27	10255	520
0 ₪	20,000 ₪	2,502,517 ₪	0.226%	0.2263%	מגורים ג'4	13.348%	4,900			46	0.2281%	0.2281%	277,243 ₪	שטח לתכנון בעתיד	11.5327%	020382040	סוהילה סובחי עואם	17,154	17,154	17,154	27	10255	521
0 ₪	0 ₪	2,281,550 ₪	0.206%	0.2063%	מגורים ג'4	10.288%	4,900			63	0.2063%	0.2063%	250,759 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.5989%	VC758497	סולומון צוקרמן	35,260	43,553	53,582	23	10255	522
0 ₪	0 ₪	105,363 ₪	0.010%	0.0095%	מגורים ג'4	0.930%	2,933			75	0.0095%	0.0095%	11,580 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2486%	1251988	סטון אוה	37,657	37,657	37,657	49	10255	523
0 ₪	6,948 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0006%	0.0006%	764 ₪	קרקע חקלאית	0.3009%	301723318	סטיבן כמיל שחאדה	2,214	5,651	7,781	66	10259	524
0 ₪	0 ₪	105,363 ₪	0.010%	0.0095%	מגורים ג'4	0.930%	2,933			75	0.0095%	0.0095%	11,580 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2486%		סטמבולו בללה	37,657	37,657	37,657	49	10255	525
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%	19108	סיטון רפאל	906	906	906	31	10497	526
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%		סיטון שלמה	906	906	906	31	10497	527
0 ₪	0 ₪	1,521,034 ₪	0.138%	0.1375%	מגורים ג'4	6.859%	4,900			63	0.1375%	0.1375%	167,172 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.7326%	EK066127	סילואן סלמון	35,260	43,553	53,582	23	10255	528
10,000 ₪	0 ₪	62,113 ₪	0.006%	0.0056%	מגורים ג'4	0.433%	3,300			10	0.0047%	0.0047%	5,728 ₪	קרקע חקלאית	2.2569%	20380747	סלוא סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	529
10,000 ₪	0 ₪	199,777 ₪	0.018%	0.0181%	מגורים ג'4	1.394%	3,300			10	0.0172%	0.0172%	20,858 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.1288%	20380747	סלוא רשיד סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	530
20,000 ₪	0 ₪	273,036 ₪	0.025%	0.0247%	מגורים ג'4	1.905%	3,300			10	0.0229%	0.0229%	27,810 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5050%	2038074	סלוא סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	531
0 ₪	0 ₪	176,754 ₪	0.016%	0.0160%	מגורים ג'1	1.255%	4,700			68	0.0160%	0.0160%	19,427 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		סלוצקי חיה	143	143	143	123	10498	532
0 ₪	0 ₪	158,214 ₪	0.014%	0.0143%	מגורים ג'1	1.123%	4,700			68	0.0143%	0.0143%	17,389 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		סלוצקי משה	128	128	128	125	10498	533
0 ₪	0 ₪	570,250 ₪	0.052%	0.0516%	מגורים ג'4	2.625%	5,500			40	0.0516%	0.0516%	62,675 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	8.6513%	034991745	סליבא אמל סימון	5,773	6,347	11,556	24	10259	534
30,000 ₪	0 ₪	335,149 ₪	0.030%	0.0303%	מגורים ג'4	2.339%	3,300			10	0.0276%	0.0229%	33,538 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5050%	2038065	סלמא סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	535
											0.0047%			קרקע חקלאית	2.2569%				2,214	5,651	7,781	66	
10,000 ₪	0 ₪	199,777 ₪	0.018%	0.0181%	מגורים ג'4	1.394%	3,300			10	0.0172%	0.0172%	20,858 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.1288%	20380655	סלמא רשיד סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	536
30,000 ₪	0 ₪	1,029,464 ₪	0.093%	0.0931%	מגורים ג'4	4.739%	5,500			40	0.0904%	0.0904%	109,848 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	12.9630%	5015011	סמיח יעקוב אבו רחמה	6,821	9,424	9,451	16	10259	537

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח/פ.ח/דרכון	בעלים	שטח הנכסל והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	433,935 ₪	0.039%	0.0392%	מגורים ג'3	4.148%	3,200			14	0.0392%	0.0392%	47,693 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2589%	035281104	סמיר חנא עואדיה	132,780	132,780	132,780	47	10255	538
0 ₪	5,172 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0005%	0.0005%	568 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.0720%	050168236	ספינוי אורלי	7,271	14,372	19,351	60	10259	539
0 ₪	40,000 ₪	1,257,195 ₪	0.114%	0.1137%	מגורים ג'2	7.534%	3,800			73	0.1173%	0.1173%	142,571 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		סקל יצחק בן ארנסט	997	997	997	63	10498	540
10,000 ₪	0 ₪	1,311,099 ₪	0.119%	0.1185%	מגורים ג'1	9.309%	4,700			68	0.1176%	0.1176%	143,000 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		סרבניק וולף אלה	1,000	1,000	1,000	59	10497	541
40,000 ₪	0 ₪	178,810 ₪	0.016%	0.0162%	מגורים ג'3	1.761%	3,200			15	0.0126%	0.0126%	15,256 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0000%		סרינה עיסה מיכאיל אל ארמלי	5,670	7,574	11,377	30	10255	542
0 ₪	0 ₪	244,115 ₪	0.022%	0.0221%	מגורים ג'4	1.302%	4,900			46	0.0221%	0.0221%	26,830 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.1161%	2038209	עאידה סברי (עזאם) חזורה	17,154	17,154	17,154	27	10255	543
0 ₪	0 ₪	60,799 ₪	0.005%	0.0055%	מגורים ג'1	0.487%	4,600			48	0.0055%	0.0055%	6,682 ₪	קרקע חקלאית	2.6331%	20380754	עאידה סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	544
29,767 ₪	0 ₪	6,796,075 ₪	0.614%	0.6145%	מגורים ג'4	30.331%	5,000			41	0.6118%	0.6118%	743,665 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	50.0000%		עבדאללה אברהם עורה אליהו	11,972	15,847	19,232	19	10259	545
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'1	3.711%	4,600			48	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	56948961	עבוד ג'מיל מוניר	44,857	46,769	49,961	57	10259	546
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'1	3.711%	4,600			48	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	5483860	עבוד ג'מיל נביל	44,857	46,769	49,961	57	10259	547
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'1	3.711%	4,600			48	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	5372772	עבוד ג'מיל סמיר	44,857	46,769	49,961	57	10259	548
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'1	3.711%	4,600			48	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	3525901	עבוד ג'מיל פואד	44,857	46,769	49,961	57	10259	549
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'1	3.711%	4,600			48	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	056948961	עבוד מוניר	44,857	46,769	49,961	57	10259	550
0 ₪	26,712 ₪	900,000 ₪	0.081%	0.0814%	מגורים ג'1	7.208%	4,600			48	0.0838%	0.0838%	101,852 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0833%	56948961	עבוד מוניר	44,857	46,769	49,961	57	10259	551
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'1	3.711%	4,600			48	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	005483860	עבוד נביל	44,857	46,769	49,961	57	10259	552
0 ₪	12,793 ₪	913,919 ₪	0.083%	0.0826%	מגורים ג'1	7.320%	4,600			48	0.0838%	0.0838%	101,852 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0833%	5483860	עבוד נביל	44,857	46,769	49,961	57	10259	553
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'1	3.711%	4,600			48	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	005372772	עבוד סמיר	44,857	46,769	49,961	57	10259	554
0 ₪	26,712 ₪	900,000 ₪	0.081%	0.0814%	מגורים ג'1	7.208%	4,600			48	0.0838%	0.0838%	101,852 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0833%	5372772	עבוד סמיר	44,857	46,769	49,961	57	10259	555
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'1	3.711%	4,600			48	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	003525901	עבוד פואד	44,857	46,769	49,961	57	10259	556
0 ₪	26,686 ₪	900,026 ₪	0.081%	0.0814%	מגורים ג'1	7.209%	4,600			48	0.0838%	0.0838%	101,852 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0833%	3525901	עבוד פואד	44,857	46,769	49,961	57	10259	557
0 ₪	0 ₪	105,363 ₪	0.010%	0.0095%	מגורים ג'4	0.930%	2,933			75	0.0095%	0.0095%	11,580 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2486%		עדם אלברת	37,657	37,657	37,657	49	10255	558
0 ₪	0 ₪	380,258 ₪	0.034%	0.0344%	מגורים ג'4	1.715%	4,900			63	0.0344%	0.0344%	41,793 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.9331%	56521743	עדני רו	35,260	43,553	53,582	23	10255	559
0 ₪	20,620 ₪	2,650,508 ₪	0.240%	0.2397%	מגורים ג'4	11.952%	4,900			63	0.2415%	0.2415%	293,576 ₪	קרקע חקלאית	29.1667%	011897162	עו"ד גולובנסקי יואל	8,313	11,884	24,067	20	10259	560
0 ₪	30,000 ₪	1,572,221 ₪	0.142%	0.1422%	מגורים ג'3	15.029%	3,200			14	0.1449%	0.1449%	176,095 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.9561%	21011606	עואדייה יוסף	132,780	132,780	132,780	47	10255	561
10,000 ₪	0 ₪	1,259,055 ₪	0.114%	0.1138%	מגורים ג'3	4.411%	6,500			7	0.1129%	0.1129%	137,280 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		עובייד משה יוסף	960	960	960	39	10497	562
0 ₪	7,874 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	865 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7813%	5224184	עודד שראל	906	906	906	31	10497	563
0 ₪	0 ₪	1,687,276 ₪	0.153%	0.1526%	מגורים ג'1	13.514%	4,600			48	0.1526%	0.1526%	185,444 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	22.2222%		עודד ראגי ג'ובראן	6,821	9,424	9,451	16	10259	564
0 ₪	0 ₪	211,034 ₪	0.019%	0.0191%	מגורים ג'4	1.690%	3,006			77	0.0191%	0.0191%	23,194 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		עוזי יוסף השאש	988	988	988	33	10498	565
40,000 ₪	0 ₪	2,218,677 ₪	0.201%	0.2006%	מגורים ג'4	18.168%	2,800			21	0.1970%	0.1970%	239,452 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.9608%	070755624	עוזר ברטין	63,725	63,725	63,725	28	10255	566

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס						נתוני מקרקעין					
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח/כ.ח/דרכון	בעלים	שטח הנכסל באיחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סוכי	ארעי														
0 ₪	40,000 ₪	2,287,665 ₪	0.207%	0.2068%	מגורים ג'4	18.981%	3,000			79	0.2105%	0.1054%	255,827 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		עוררי שושנה (לכית מזרח)	896	896	896	2	10498	567
											0.1051%			שטח לתכנון בעתיד	100.0000%			893	893	893	4	10498	
0 ₪	0 ₪	360,762 ₪	0.033%	0.0326%	מגורים ג'4	1.661%	5,500			40	0.0326%	0.0326%	39,650 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.5000%	97RE07430	עומר יוסף שהיון	11,913	12,688	12,688	26	10255	568
30,000 ₪	0 ₪	1,097,767 ₪	0.099%	0.0993%	מגורים ג'4	5.054%	5,500			40	0.0965%	0.0965%	117,355 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	6.2500%		עומר סלאח אחמד אבו-זים	15,001	17,851	28,241	23	10259	569
0 ₪	19 ₪	18,646 ₪	0.002%	0.0017%	מגורים ג'1	0.176%	4,800			66	0.0017%	0.0017%	2,051 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8519%	0052836/4	עזובן בוסק גורל	906	906	906	31	10497	570
0 ₪	19 ₪	18,646 ₪	0.002%	0.0017%	מגורים ג'1	0.176%	4,800			66	0.0017%	0.0017%	2,051 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8519%	45626	עזובן בצראווי שושנה רוזה	906	906	906	31	10497	571
0 ₪	55 ₪	55,938 ₪	0.005%	0.0051%	מגורים ג'1	0.528%	4,800			66	0.0051%	0.0051%	6,154 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.5556%		עזובן דנון ציור יהודה חיים	906	906	906	31	10497	572
0 ₪	167 ₪	167,812 ₪	0.015%	0.0152%	מגורים ג'1	1.584%	4,800			66	0.0152%	0.0152%	18,462 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		עזובן דנון ציור מוריס	906	906	906	31	10497	573
0 ₪	0 ₪	15,515 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג'1	0.124%	4,600			48	0.0014%	0.0014%	1,705 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.2161%	003188372	עזובן המנוח ישעיהו ז"ל	7,271	14,372	19,351	60	10259	574
0 ₪	0 ₪	15,515 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ב'	0.168%	3,600			30	0.0014%	0.0014%	1,705 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.2161%	052045184	עזובן המנוח ישעיהו שלמה ז"ל	7,271	14,372	19,351	60	10259	575
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ב'	1.009%	3,600			30	0.0084%	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	003188331	עזובן המנוח ישעיהו ציפורה ז"ל	7,271	14,372	19,351	60	10259	576
0 ₪	19 ₪	18,646 ₪	0.002%	0.0017%	מגורים ג'1	0.176%	4,800			66	0.0017%	0.0017%	2,051 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8519%	00839702/8	עזובן חכמי ויניזיה	906	906	906	31	10497	577
0 ₪	19 ₪	18,646 ₪	0.002%	0.0017%	מגורים ג'1	0.176%	4,800			66	0.0017%	0.0017%	2,051 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8519%	52819	עזובן כתר בת שבע	906	906	906	31	10497	578
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%	195815	עזובן סיטון יצחק	906	906	906	31	10497	579
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%		עזובן עטיה חנה	906	906	906	31	10497	580
0 ₪	55 ₪	55,938 ₪	0.005%	0.0051%	מגורים ג'1	0.528%	4,800			66	0.0051%	0.0051%	6,154 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.5556%	342317	עזובן פרלשטיין (ריכה דנון) רחל	906	906	906	31	10497	581
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%	19108	עזובן צוויק פורטונה	906	906	906	31	10497	582
0 ₪	19 ₪	18,646 ₪	0.002%	0.0017%	מגורים ג'1	0.176%	4,800			66	0.0017%	0.0017%	2,051 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8519%	712919	עזובן ש"י יהושע	906	906	906	31	10497	583
0 ₪	31 ₪	31,465 ₪	0.003%	0.0028%	מגורים ג'1	0.297%	4,800			66	0.0028%	0.0028%	3,462 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.1250%	576465	עזובן שירזלי יוסף	906	906	906	31	10497	584
45,000 ₪	0 ₪	3,742,718 ₪	0.338%	0.3384%	מגורים ג'4	30.647%	2,800			21	0.3343%	0.3343%	406,406 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.0251%	4366026	עזי אורי ציפורה	63,725	63,725	63,725	28	10255	585
10,000 ₪	0 ₪	485,303 ₪	0.044%	0.0439%	מגורים ג'4	3.281%	5,600			8	0.0430%	0.0430%	52,239 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	000170399	עזרי דר	757	963	963	14	10497	586
0 ₪	0 ₪	617,949 ₪	0.056%	0.0559%	מגורים ג'4	2.845%	5,500			40	0.0559%	0.0559%	67,917 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	9.3750%	2595715	עיד נחאס	5,773	6,347	11,556	24	10259	587
0 ₪	0 ₪	18,113 ₪	0.002%	0.0016%	מגורים ג'1	0.129%	4,700			68	0.0016%	0.0016%	1,991 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.3889%	05565126	עזובן המנוח מאיר קלר ז"ל	1,015	1,015	1,015	81	10497	588
50,000 ₪	0 ₪	3,253,300 ₪	0.294%	0.2942%	מגורים ג'4	14.977%	5,500			40	0.2896%	0.2896%	352,066 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	18.7500%		עלי עראבי מוחמד אד-דאראף	15,001	17,851	28,241	23	10259	589
0 ₪	0 ₪	404,143 ₪	0.037%	0.0365%	מגורים ג'4	1.822%	4,900			63	0.0365%	0.0365%	44,418 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	7.5717%	464694772	עליאס מוס משה	4,734	6,332	13,207	21	10259	590
0 ₪	0 ₪	303,338 ₪	0.027%	0.0274%	מגורים ג'4	1.368%	4,900			63	0.0274%	0.0274%	33,339 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.4938%	464694772	עליאס משה	2,858	4,824	13,657	15	10255	591
0 ₪	0 ₪	211,034 ₪	0.019%	0.0191%	מגורים ג'4	1.661%	2,996			78	0.0191%	0.0191%	23,194 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		עליזה יורעאלה מילשטיין	988	988	988	33	10498	592
5,000 ₪	0 ₪	131,333 ₪	0.012%	0.0119%	מגורים ג'4	0.888%	5,600			8	0.0114%	0.0114%	13,885 ₪	שטח לתכנון בעתיד	14.2857%	863008	עמיר עמליה	715	960	960	13	10497	593
0 ₪	7,874 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	865 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7813%	5915362	עמירס יצחק שראל	906	906	906	31	10497	594

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ז.ח.כ.פ.דרכון	בעלים	שטח הנכלל באחיד והחלוקה	שטח המחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	71,294 ₪	0.006%	0.0064%	מגורים ג'4	0.482%	5,600			8	0.0064%	0.0064%	7,836 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.1429%	471297	עמרני אבידור שמעון	807	996	996	15	10497	595
0 ₪	0 ₪	71,294 ₪	0.006%	0.0064%	מגורים ג'4	0.482%	5,600			8	0.0064%	0.0064%	7,836 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.1429%	471293	עמרני ברק	807	996	996	15	10497	596
0 ₪	0 ₪	71,294 ₪	0.006%	0.0064%	מגורים ג'4	0.482%	5,600			8	0.0064%	0.0064%	7,836 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.1429%	471295	עמרני יורם	807	996	996	15	10497	597
0 ₪	0 ₪	71,294 ₪	0.006%	0.0064%	מגורים ג'4	0.482%	5,600			8	0.0064%	0.0064%	7,836 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.1429%	471291	עמרני ישי	807	996	996	15	10497	598
0 ₪	0 ₪	71,294 ₪	0.006%	0.0064%	מגורים ג'4	0.482%	5,600			8	0.0064%	0.0064%	7,836 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.1429%	471294	עמרני מאירה	807	996	996	15	10497	599
0 ₪	0 ₪	71,294 ₪	0.006%	0.0064%	מגורים ג'4	0.482%	5,600			8	0.0064%	0.0064%	7,836 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.1429%	471296	עמרני נחליאלי	807	996	996	15	10497	600
20,000 ₪	0 ₪	519,059 ₪	0.047%	0.0469%	מגורים ג'4	3.509%	5,600			8	0.0451%	0.0451%	54,850 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	471290	עמרני שושנה	807	996	996	15	10497	601
0 ₪	0 ₪	71,294 ₪	0.006%	0.0064%	מגורים ג'4	0.482%	5,600			8	0.0064%	0.0064%	7,836 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.1429%	471292	עמרני שלום	807	996	996	15	10497	602
0 ₪	6,948 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0006%	0.0006%	764 ₪	קרקע חקלאית	0.3009%	039428024	ענאיה כמיל שחאדה	2,214	5,651	7,781	66	10259	603
0 ₪	20,000 ₪	2,264,757 ₪	0.205%	0.2048%	מגורים ג'3	12.609%	4,900			6	0.2066%	0.2066%	251,111 ₪	שטח לתכנון בעתיד	11.7188%	021011556	עפאף נאיה אסוטפאן	15,885	18,024	19,701	2	10497	604
0 ₪	0 ₪	223,709 ₪	0.020%	0.0202%	מגורים ג'1	1.588%	4,700			68	0.0202%	0.0202%	24,587 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	0495442	פאולינה ברנר	718	718	718	105	10498	605
0 ₪	0 ₪	214,037 ₪	0.019%	0.0194%	מגורים ג'1	1.520%	4,700			68	0.0194%	0.0194%	23,524 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	0700749	פאר מיכאל	997	997	997	68	10497	606
0 ₪	0 ₪	433,935 ₪	0.039%	0.0392%	מגורים ג'3	4.148%	3,200			14	0.0392%	0.0392%	47,693 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2589%	052619970	פהים חנא עאדיה	132,780	132,780	132,780	47	10255	607
10,000 ₪	0 ₪	263,036 ₪	0.024%	0.0238%	מגורים ג'4	1.835%	3,300			10	0.0229%	0.0229%	27,810 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5050%	2038072	פהים סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	608
46,144 ₪	0 ₪	1,769,419 ₪	0.160%	0.1600%	מגורים ג'4	12.347%	3,300			10	0.1558%	0.1558%	189,400 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.2496%	020380721	פהים סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	609
10,000 ₪	0 ₪	62,113 ₪	0.006%	0.0056%	מגורים ג'4	0.433%	3,300			10	0.0047%	0.0047%	5,728 ₪	קרקע חקלאית	2.2569%	20380721	פהים סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	610
10,000 ₪	0 ₪	199,777 ₪	0.018%	0.0181%	מגורים ג'4	1.394%	3,300			10	0.0172%	0.0172%	20,858 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.1288%	20380721	פהים רשיד סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	611
25,000 ₪	0 ₪	403,354 ₪	0.036%	0.0365%	מגורים ג'4	2.815%	3,300			10	0.0342%	0.0342%	41,584 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.2504%	2038072	פהים רשיד סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	612
0 ₪	6,000 ₪	1,050,255 ₪	0.095%	0.0950%	מגורים ג'1	8.192%	4,600			56	0.0955%	0.0955%	116,090 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	7.9815%	057227530	פומרני חיים	12,529	12,529	12,529	34	10259	613
0 ₪	10 ₪	10,489 ₪	0.001%	0.0009%	מגורים ג'1	0.099%	4,800			66	0.0009%	0.0009%	1,154 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.0417%	5166869	פו מרים	906	906	906	31	10497	614
20,000 ₪	0 ₪	726,539 ₪	0.066%	0.0657%	מגורים ג'4	2.944%	7,200			9	0.0639%	0.0639%	77,654 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.2969%		פטמה עומאר סלח אחמד	13,059	15,428	16,721	13	10255	615
0 ₪	5,000 ₪	687,835 ₪	0.062%	0.0622%	מגורים ג'1	5.365%	4,600			56	0.0626%	0.0626%	76,148 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.9415%	057257891	פייביש מרים	63,725	63,725	63,725	28	10255	616
0 ₪	15,000 ₪	502,158 ₪	0.045%	0.0454%	מגורים ג'2	3.054%	3,800			71	0.0468%	0.0468%	56,839 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	0185372	פייבלוביץ אדלה - עדנה	841	841	841	133	10498	617
0 ₪	15,000 ₪	502,158 ₪	0.045%	0.0454%	מגורים ג'2	3.054%	3,800			71	0.0468%	0.0468%	56,839 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	0275277	פייבלוביץ חיים	841	841	841	133	10498	618
0 ₪	5,000 ₪	335,399 ₪	0.030%	0.0303%	מגורים ג'2	2.010%	3,800			73	0.0308%	0.0308%	37,412 ₪	שטח לתכנון בעתיד	26.6667%	005508201	פיינגולד גלילה	991	991	991	58	10498	619
0 ₪	0 ₪	303,145 ₪	0.027%	0.0274%	מגורים ג'1	2.365%	4,600			56	0.0274%	0.0274%	33,318 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	2.2907%	04054016	פיישיבין משה שמחה	12,529	12,529	12,529	34	10259	620
0 ₪	11,145 ₪	1,154,640 ₪	0.104%	0.1044%	מגורים ג'1	10.900%	4,800			66	0.1054%	0.1054%	128,128 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	041817347	פינקלשטיין אליהו	896	896	896	26	10497	621
0 ₪	0 ₪	600,132 ₪	0.054%	0.0543%	מגורים ג'1	4.681%	4,600			56	0.0543%	0.0543%	65,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9428%	008640252	פיישיבין חיים יעקב	25,736	25,736	25,736	22	10255	622
0 ₪	0 ₪	302,004 ₪	0.027%	0.0273%	מגורים ג'1	2.356%	4,600			56	0.0273%	0.0273%	33,192 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	2.2821%	027233964	פיישיבין יהושע	12,529	12,529	12,529	34	10259	623

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס							נתוני מקרקעין								
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ז.ח.פ/דרכון	בעלים	שטח הנכלל באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		
								סופי	ארעי																
0 ₪	0 ₪	600,132 ₪	0.054%	0.0543%	מגורים ג'1	4.681%	4,600			56	0.0543%	0.0543%	65,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9428%	030363410	פישיון רחל לאה	25,736	25,736	25,736	22	10255	624		
5,000 ₪	0 ₪	1,358,089 ₪	0.123%	0.1228%	מגורים ג'1	9.180%	4,600			61	0.1223%	0.1223%	148,714 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	27.5959%	140673514	פישמן מנחם נתום	4,430	4,430	4,430	37	10259	625		
0 ₪	0 ₪	446,641 ₪	0.040%	0.0404%	מגורים ג'4	2.014%	4,900			64	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	000632778	פישן שלמה	16,153	18,697	21,010	25	10255	626		
0 ₪	0 ₪	2,587,885 ₪	0.234%	0.2340%	מגורים ג'4	11.670%	4,900			64	0.2340%	0.1171%	284,427 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		פלדמן חיים	995	995	995	44	10498	627		
											0.1169%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%				994	994	994	70	10498			
0 ₪	0 ₪	600,132 ₪	0.054%	0.0543%	מגורים ג'1	4.681%	4,600			56	0.0543%	0.0543%	65,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9428%	204236523	פלדמן רוז	25,736	25,736	25,736	22	10255	628		
0 ₪	1,236 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0001%	0.0001%	136 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	051249415	פלסקר אביבה	1	1	1	137	10498	629		
40,000 ₪	0 ₪	1,204,483 ₪	0.109%	0.1089%	מגורים ג'4	8.144%	5,600			8	0.1053%	0.1053%	127,985 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		פנטשוונגר רוזה לבית שורץ	895	895	895	24	10497	630		
0 ₪	8,000 ₪	1,850,945 ₪	0.167%	0.1674%	מגורים ג'1	14.438%	4,600			56	0.1681%	0.0522%	204,311 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7846%	ED204557	פעסל מאיר	63,725	63,725	63,725	28	10255	631		
											0.1159%		שטח לתכנון בעתיד	6.3331%					15,790	15,790	15,790	29		10255	
0 ₪	0 ₪	1,205,478 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'4	5.436%	4,900			64	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	EG605716	פפנהיים מרסל	22,713	22,713	22,713	19	10255	632		
0 ₪	0 ₪	216,888 ₪	0.020%	0.0196%	מגורים ג'4	0.879%	7,200			9	0.0196%	0.0196%	23,838 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.2900%	2037538	פרי יוסף שחאדה	13,747	13,747	13,747	45	10255	633		
0 ₪	30,000 ₪	618,591 ₪	0.056%	0.0559%	מגורים ג'2	4.020%	3,800			74	0.0586%	0.0586%	71,285 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		פרגללה חרבונא	1,002	1,002	1,002	47	10498	634		
0 ₪	0 ₪	1,200,263 ₪	0.109%	0.1085%	מגורים ג'4	5.412%	4,900			64	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	EI96762	פרוכר אורלי	25,736	25,736	25,736	22	10255	635		
0 ₪	0 ₪	214,037 ₪	0.019%	0.0194%	מגורים ג'1	1.520%	4,700			68	0.0194%	0.0194%	23,524 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	0700750	פרי יוסף	997	997	997	68	10497	636		
0 ₪	50,000 ₪	3,656,848 ₪	0.331%	0.3306%	מגורים ג'4	19.505%	4,900			46	0.3352%	0.3352%	407,409 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	8.3333%	020721015	פריד שוקרי עבוד	44,857	46,769	49,961	57	10259	637		
0 ₪	30,000 ₪	1,271,099 ₪	0.115%	0.1149%	מגורים ג'2	7.617%	3,800			73	0.1176%	0.1176%	143,000 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		פרידגוד יחיקה	1,000	1,000	1,000	39	10498	638		
10,000 ₪	0 ₪	29,830 ₪	0.003%	0.0027%	מגורים ג'3	0.294%	3,200			15	0.0018%	0.0018%	2,179 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2857%		פרידה עיסא עוקל	5,670	7,574	11,377	30	10255	639		
0 ₪	0 ₪	1,303,701 ₪	0.118%	0.1179%	מגורים ג'4	10.752%	3,400			80	0.1179%	0.1179%	143,286 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	885350	פרידמן אברהם	1,002	1,002	1,002	8	10497	640		
0 ₪	0 ₪	2,920,966 ₪	0.264%	0.2641%	מגורים ג'4	24.090%	3,400			80	0.2641%	0.1169%	321,035 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		פרידמן אברהם	994	994	994	52	10498	641		
										0.0379%		שטח לתכנון בעתיד		100.0000%						322	322	322		54	10498
										0.1093%		שטח לתכנון בעתיד		100.0000%						929	929	929		50	10498
10,000 ₪	0 ₪	82,415 ₪	0.007%	0.0075%	מגורים ג'4	0.557%	5,600			8	0.0065%	0.0065%	7,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.0000%	5709699	פרידמן חגית	584	977	977	12	10497	642		
10,000 ₪	0 ₪	82,415 ₪	0.007%	0.0075%	מגורים ג'4	0.557%	5,600			8	0.0065%	0.0065%	7,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.0000%	5962910	פרידמן יונתן	584	977	977	12	10497	643		
0 ₪	0 ₪	1,117,873 ₪	0.101%	0.1011%	מגורים ג'4	4.994%	4,900			45	0.1011%	0.1011%	122,862 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	8.4471%	112520307	פרידמן מנחם	12,529	12,529	12,529	34	10259	644		
0 ₪	0 ₪	1,205,478 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'4	5.436%	4,900			64	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	BA650871	פרידמן מנחם גיק	22,713	22,713	22,713	19	10255	645		
10,000 ₪	0 ₪	82,415 ₪	0.007%	0.0075%	מגורים ג'4	0.557%	5,600			8	0.0065%	0.0065%	7,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.0000%	5192002	פרידמן סמדר	584	977	977	12	10497	646		
3,534 ₪	0 ₪	75,949 ₪	0.007%	0.0069%	מגורים ג'4	0.514%	5,600			8	0.0065%	0.0065%	7,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.0000%	5609399	פרידמן רוני	584	977	977	12	10497	647		

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגורש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.כ/דרכון	בעלים	שטח הנכס באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	261,499 ₪	0.024%	0.0236%	מגורים ג'1	1.901%	4,600			47	0.0236%	0.0236%	28,741 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.3223%	005144803	פרידמן רות	2,858	4,824	13,657	15	10255	648
0 ₪	0 ₪	255,299 ₪	0.023%	0.0231%	מגורים ג'4	2.106%	3,400			80	0.0231%	0.0231%	28,059 ₪	שטח לתכנון בעתיד	20.0000%	05508191	פרידפרייג יחיאל	991	991	991	58	10498	649
0 ₪	0 ₪	630,467 ₪	0.057%	0.0570%	מגורים ג'4	5.200%	3,400			80	0.0570%	0.0570%	69,293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	0550811	פרידפרייג יעקב	974	974	974	57	10498	650
0 ₪	0 ₪	760,517 ₪	0.069%	0.0688%	מגורים ג'4	3.429%	4,900			64	0.0688%	0.0688%	83,586 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8663%	7519990400	פריי אודיל דליה	35,260	43,553	53,582	23	10255	651
0 ₪	6,000 ₪	1,194,263 ₪	0.108%	0.1080%	מגורים ג'1	9.315%	4,600			56	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	069802582	פריימן בלומה	25,736	25,736	25,736	22	10255	652
0 ₪	0 ₪	890,338 ₪	0.081%	0.0805%	מגורים ג'4	4.015%	4,900			64	0.0805%	0.0805%	97,854 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0016%	24453318	פריינדר דוד	44,857	46,769	49,961	57	10259	653
0 ₪	0 ₪	763,179 ₪	0.069%	0.0690%	מגורים ג'4	3.441%	4,900			63	0.0690%	0.0690%	83,879 ₪	קרקע חקלאית	8.3333%	51565091	פריימן אסתר	8,313	11,884	24,067	20	10259	654
10,000 ₪	0 ₪	572,725 ₪	0.052%	0.0518%	מגורים ג'4	5.057%	2,933			75	0.0509%	0.0509%	61,848 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.3278%	039920186	פריימן אהרון	37,657	37,657	37,657	49	10255	655
0 ₪	15,000 ₪	950,119 ₪	0.086%	0.0859%	מגורים ג'2	5.779%	3,800			71	0.0873%	0.0873%	106,073 ₪	שטח לתכנון בעתיד	75.0000%		פרנד אורי ישראלי	994	994	994	79	10498	656
0 ₪	0 ₪	321,706 ₪	0.029%	0.0291%	מגורים ג'2	1.957%	3,800			71	0.0291%	0.0291%	35,358 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%		פרנד חוה	994	994	994	79	10498	657
0 ₪	62 ₪	62,930 ₪	0.006%	0.0057%	מגורים ג'1	0.594%	4,800			66	0.0057%	0.0057%	6,923 ₪	שטח לתכנון בעתיד	6.2500%	0016579	פרנקו אברהם	906	906	906	31	10497	658
50,000 ₪	0 ₪	8,494,130 ₪	0.768%	0.7680%	מגורים ג'4	59.272%	3,300			10	0.7635%	0.7635%	928,070 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		פרנקל חנה	6,490	6,490	6,490	36	10255	659
10,000 ₪	0 ₪	820,878 ₪	0.074%	0.0742%	מגורים ג'4	3.326%	7,200			9	0.0733%	0.0733%	89,121 ₪	שטח לתכנון בעתיד	9.4162%		פרץ שמחה	6,771	6,771	6,771	39	10255	660
0 ₪	0 ₪	649,248 ₪	0.059%	0.0587%	מגורים ג'4	4.390%	5,600			8	0.0587%	0.0587%	71,357 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	885350	פרקל וולף (זאב)	998	998	998	7	10497	661
0 ₪	0 ₪	649,248 ₪	0.059%	0.0587%	מגורים ג'4	4.390%	5,600			8	0.0587%	0.0587%	71,357 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	36128	פרקל שושנה	998	998	998	7	10497	662
0 ₪	0 ₪	648,591 ₪	0.059%	0.0586%	מגורים ג'4	5.349%	3,400			80	0.0586%	0.0586%	71,285 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		צדקת מנסור	1,002	1,002	1,002	47	10498	663
0 ₪	0 ₪	5,172 ₪	0.000%	0.0005%	מגורים ג'1	0.041%	4,600			48	0.0005%	0.0005%	568 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.0720%	051928372	צובלי דוד	7,271	14,372	19,351	60	10259	664
0 ₪	0 ₪	10,343 ₪	0.001%	0.0009%	מגורים ג'1	0.083%	4,600			48	0.0009%	0.0009%	1,137 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.1441%	000650481	צובלי מנחם מסעוד	7,271	14,372	19,351	60	10259	665
0 ₪	0 ₪	62,060 ₪	0.006%	0.0056%	מגורים ג'1	0.497%	4,600			48	0.0056%	0.0056%	6,821 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.8645%	044267219	צובלי שרה	7,271	14,372	19,351	60	10259	666
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%	2609819	צויק אדוארד	906	906	906	31	10497	667
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%		צויק יצחק	906	906	906	31	10497	668
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%		צויק נסים	906	906	906	31	10497	669
0 ₪	2,666 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0002%	0.0002%	293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.2646%		צויק שמואל	906	906	906	31	10497	670
50,000 ₪	0 ₪	496,641 ₪	0.045%	0.0449%	מגורים ג'3	4.892%	3,200			15	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	200109527	צוקרמן עדי	16,153	18,697	21,010	25	10255	671
15,000 ₪	0 ₪	1,313,496 ₪	0.119%	0.1188%	מגורים ג'4	5.322%	7,200			9	0.1174%	0.1174%	142,714 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	026895045	צילי ענבי	998	998	998	65	10497	672
50,000 ₪	0 ₪	496,641 ₪	0.045%	0.0449%	מגורים ג'3	4.892%	3,200			15	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	093086980	צימרמן אברהם	16,153	18,697	21,010	25	10255	673
											0.0190%			שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			993	993	993	6	10497	

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין											
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ז.ח.פ.דרכון	בעלים	שטח הנכס באחוז והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד					
								סוכי	ארעי																			
30,000 ₪	0 ₪	2,931,492 ₪	0.265%	0.2651%	מגורים ג'2	16.477%	3,800			72	0.2623%	0.0138%	318,895 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	008712325	ציפורה וידס	744	996	996	21	10497	674					
												0.0172%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									896	896	896	25	10497
												0.0172%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									896	896	896	28	10497
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									1,001	1,001	1,001	38	10497
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									999	999	999	45	10497
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									1,001	1,001	1,001	47	10497
												0.0190%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									988	988	988	55	10497
												0.0225%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									1,168	1,168	1,168	72	10497
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									998	998	998	28	10498
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									997	997	997	30	10498
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									999	999	999	35	10498
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%									1,000	1,000	1,000	36	10498
0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	999	999	999	37	10498																					
0 ₪	0 ₪	517,917 ₪	0.047%	0.0468%	מגורים ג'4	2.336%	4,900			64	0.0468%	0.0468%	56,923 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.1643%	059184622	צלא תרצה ריטשיל	44,857	46,769	49,961	57	10259	675					
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ג'4	0.416%	4,900			45	0.0084%	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	607101	צמח ראשל	7,271	14,372	19,351	60	10259	676					
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ג'4	0.416%	4,900			45	0.0084%	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	242731	צמח שאול	7,271	14,372	19,351	60	10259	677					
45,000 ₪	0 ₪	1,584,633 ₪	0.143%	0.1433%	מגורים ג'4	12.976%	2,800			21	0.1392%	0.1392%	169,217 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0923%	973328	צמרכסקי רויטל	63,725	63,725	63,725	28	10255	678					
50,000 ₪	0 ₪	1,278,169 ₪	0.116%	0.1156%	מגורים ג'4	5.884%	5,500			40	0.1110%	0.1110%	134,985 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	13.6612%	254003	צנעני מרדכי	8,035	10,283	10,980	18	10259	679					
0 ₪	0 ₪	313,327 ₪	0.028%	0.0283%	מגורים ג'2	1.878%	3,800			73	0.0283%	0.0283%	34,437 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	545011	צפורה ברקאי	973	973	973	43	10498	680					
0 ₪	0 ₪	81,156 ₪	0.007%	0.0073%	מגורים ג'4	0.329%	7,200			9	0.0073%	0.0073%	8,920 ₪	שטח לתכנון בעתיד	6.2500%	12881	צפורה קנדי	998	998	998	64	10497	681					
20,000 ₪	0 ₪	401,590 ₪	0.036%	0.0363%	מגורים ג'4	1.849%	5,500			40	0.0345%	0.0345%	41,939 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	4.1667%	001092006	צרפתי יגאל	8,313	11,884	24,067	20	10259	682					
0 ₪	0 ₪	340,699 ₪	0.031%	0.0308%	מגורים ג'2	2.042%	3,800			73	0.0308%	0.0308%	37,445 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%		קתן אליס	1,058	1,058	1,058	62	10498	683					
0 ₪	0 ₪	650,549 ₪	0.059%	0.0588%	מגורים ג'3	2.279%	6,500			7	0.0588%	0.0588%	71,500 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	K2777850	קוגון בועז	1,000	1,000	1,000	52	10497	684					
0 ₪	0 ₪	650,549 ₪	0.059%	0.0588%	מגורים ג'3	2.279%	6,500			7	0.0588%	0.0588%	71,500 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	200143089	קוגון שמעון	1,000	1,000	1,000	52	10497	685					
0 ₪	0 ₪	1,200,263 ₪	0.109%	0.1085%	מגורים ג'1	9.362%	4,600			56	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	054019450	קוגלר בן ציון	25,736	25,736	25,736	22	10255	686					
10,000 ₪	0 ₪	820,878 ₪	0.074%	0.0742%	מגורים ג'4	3.326%	7,200			9	0.0733%	0.0733%	89,121 ₪	שטח לתכנון בעתיד	9.4162%		קוט הרש אברהם	6,771	6,771	6,771	39	10255	687					
0 ₪	0 ₪	444,822 ₪	0.040%	0.0402%	מגורים ג'4	2.006%	4,900			64	0.0402%	0.0402%	48,889 ₪	שטח חקלאי+ללא תכנון מקומי	1.0000%	025679598	קוט ראובן	48,049	46,769	49,961	57	10259	688					
0 ₪	0 ₪	272,559 ₪	0.025%	0.0246%	מגורים ג'2	1.633%	3,800			73	0.0246%	0.0246%	29,956 ₪	שטח לתכנון בעתיד	20.0000%		קוין לילי	1,058	1,058	1,058	62	10498	689					
0 ₪	0 ₪	68,140 ₪	0.006%	0.0062%	מגורים ג'2	0.408%	3,800			73	0.0062%	0.0062%	7,489 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.0000%		קוין לילי	1,058	1,058	1,058	62	10498	690					

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ז.ח.ב/דרכון	בעלים	שטח הנכלל באחיד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סובי	ארעי														
0 ₪	45,800 ₪	400,000 ₪	0.036%	0.0362%	מגורים ג'4	2.134%	4,900			46	0.0403%	0.0403%	48,997 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0022%	ED525800	קופלוביץ נתן	44,857	46,769	49,961	57	10259	691
10,000 ₪	0 ₪	1,294,515 ₪	0.117%	0.1170%	מגורים ג'4	5.838%	4,900			64	0.1161%	0.1161%	141,177 ₪	שטח לתכנון בעתיד	7.6400%	157378726	קופיאצקי נורמן סלומון	13,747	13,747	13,747	45	10255	692
6,600 ₪	0 ₪	843,443 ₪	0.076%	0.0763%	מגורים ג'4	7.447%	2,933			75	0.0757%	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%		קופילביץ קיטה	37,657	37,657	37,657	49	10255	693
0 ₪	0 ₪	469,239 ₪	0.042%	0.0424%	מגורים ג'4	2.116%	4,900			64	0.0424%	0.0424%	51,573 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.1515%	53614509	קירשנבום דוד	35,260	43,553	53,582	23	10255	694
0 ₪	0 ₪	305,728 ₪	0.028%	0.0276%	מגורים ג'4	1.379%	4,900			64	0.0276%	0.0276%	33,602 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7503%	55925655	קירשנבום חגי	35,260	43,553	53,582	23	10255	695
0 ₪	1,917 ₪	1,405,708 ₪	0.127%	0.1271%	מגורים ג'1	10.965%	4,600			56	0.1273%	0.1273%	154,708 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	3.1645%	023769888	קליין אברהם שמחה	44,857	46,769	49,961	57	10259	696
0 ₪	0 ₪	152,826 ₪	0.014%	0.0138%	מגורים ג'4	1.268%	3,000			79	0.0138%	0.0138%	16,797 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%		קליין מאיר	981	981	981	27	10498	697
0 ₪	0 ₪	152,826 ₪	0.014%	0.0138%	מגורים ג'4	1.268%	3,000			79	0.0138%	0.0138%	16,797 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%		קליין נחום	981	981	981	27	10498	698
0 ₪	0 ₪	152,826 ₪	0.014%	0.0138%	מגורים ג'4	1.268%	3,000			79	0.0138%	0.0138%	16,797 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%		קליין פרידה	981	981	981	27	10498	699
0 ₪	0 ₪	152,826 ₪	0.014%	0.0138%	מגורים ג'4	1.268%	3,000			79	0.0138%	0.0138%	16,797 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%		קליין רבקה	981	981	981	27	10498	700
0 ₪	94 ₪	95,354 ₪	0.009%	0.0086%	מגורים ג'1	0.900%	4,800			66	0.0086%	0.0086%	10,490 ₪	שטח לתכנון בעתיד	8.3333%	5902049	קליינרד ילמה בן ישמעאל	896	896	896	29	10497	701
0 ₪	0 ₪	163,013 ₪	0.015%	0.0147%	מגורים ג'2	1.059%	3,800			74	0.0147%	0.0147%	17,916 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	008360513	קלר חנה	1,015	1,015	1,015	81	10497	702
20,000 ₪	0 ₪	1,319,797 ₪	0.119%	0.1193%	מגורים ג'4	5.348%	7,200			9	0.1175%	0.1175%	142,857 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	610091	קמינקא מיכל כצנלסון	999	999	999	63	10497	703
10,000 ₪	0 ₪	1,020,040 ₪	0.092%	0.0922%	מגורים ג'4	4.600%	4,900			64	0.0913%	0.0913%	111,011 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.6906%	055628952	קנופף אלעזר	22,713	22,713	22,713	19	10255	704
0 ₪	30,000 ₪	404,789 ₪	0.037%	0.0366%	מגורים ב'4	4.387%	3,600			30	0.0393%	0.0393%	47,786 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.1486%	313971194	קניג דבורה	15,790	15,790	15,790	29	10255	705
9,980 ₪	0 ₪	1,309,777 ₪	0.118%	0.1184%	מגורים ג'1	9.299%	4,700			68	0.1175%	0.1175%	142,857 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		קנר יעקב ישראל (הידוע בניקול שרול קולר)	999	999	999	58	10497	706
0 ₪	0 ₪	528,128 ₪	0.048%	0.0478%	מגורים ג'4	2.360%	4,900			45	0.0478%	0.0478%	58,045 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	3.9907%	092417893	קסירר (סולומון) לאה	12,529	12,529	12,529	34	10259	707
0 ₪	0 ₪	528,128 ₪	0.048%	0.0478%	מגורים ג'4	2.360%	4,900			45	0.0478%	0.0478%	58,045 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	3.9907%	110496468	קסירר אנשיל אשר	12,529	12,529	12,529	34	10259	708
10,000 ₪	0 ₪	2,238,314 ₪	0.202%	0.2024%	מגורים ג'4	10.093%	4,900			64	0.2015%	0.2015%	244,908 ₪	שטח לתכנון בעתיד	5.4683%	00693564	קפלן בן ציון	35,260	43,553	53,582	23	10255	709
0 ₪	20,000 ₪	64,628,593 ₪	5.844%	0.5659%	מגורים ב'4	55.710%	3,600			31	5.8454%	1.2312%	7,105,341 ₪	שטח לתכנון בעתיד	82.8125%	קק"ל	13,059	15,428	16,721	13	10255	710	
				1.0324%	מגורים ב'4	100.000%	3,800			37		0.5579%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		9,755	9,755	9,755	9	10255		
				1.0324%	מגורים ב'4	100.000%	3,800			38		1.0749%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		8,642	12,717	16,424	14	10255		
				0.9773%	מגורים ב'4	100.000%	3,800			39		0.3180%		שטח לתכנון בעתיד	50.6667%		9,323	10,789	11,617	17	10255		
				2.2355%	מגורים ג'1	100.000%	7,000			67		0.3893%		שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		5,670	7,574	11,377	30	10255		
												0.1670%		שטח לתכנון בעתיד	25.0000%		6,771	6,771	6,771	39	10255		
												0.7664%		שטח לתכנון בעתיד	20.0008%		5,722	5,722	5,722	43	10255		
												0.1931%		קרקע ללא תכנון מקומי	12.5000%		37,657	37,657	37,657	49	10255		
																	15,001	17,851	28,241	23	10259		

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס					נתוני מקרקעין									
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה המגרש (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרה התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח./ב.דרכונן	בעלים	שטח הנכסל באחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		
								ארעי	סופי																
0 ₪	3,150 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0003%	0.0003%	346 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.3125%	307170019	קריימר בוריס	906	906	906	31	10497	711		
0 ₪	3,150 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0003%	0.0003%	346 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.3125%	307170035	קריימר מריה	906	906	906	31	10497	712		
10,000 ₪	0 ₪	1,312,400 ₪	0.119%	0.1187%	מגורים ג'3	4.598%	6,500			7	0.1178%	0.1178%	143,143 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		קריציוסקי ראוול	1,001	1,001	1,001	34	10497	713		
8,882 ₪	0 ₪	1,134,333 ₪	0.103%	0.1026%	מגורים ג'4	5.115%	4,900			64	0.1018%	0.1018%	123,695 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.6555%	038948170	קרישסקי שמעון	37,657	37,657	37,657	49	10255	714		
0 ₪	40,000 ₪	2,559,595 ₪	0.231%	0.2314%	מגורים ג'2	15.338%	3,800			73	0.2351%	0.1175%	285,714 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	981682	קרץ יעקב	999	999	999	34	10498	715		
											0.1175%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%				999	999	999	40	10498			
47,358 ₪	0 ₪	4,666,258 ₪	0.4219%	0.4219%	מגורים ג'4	38.210%	2,800			21	0.4176%	0.4176%	507,650 ₪	שטח לתכנון בעתיד	6.2770%	510486376	ראובן גרציק בע"מ	63,725	63,725	63,725	28	10255	716		
0 ₪	30,000 ₪	1,294,518 ₪	0.1170%	0.1170%	מגורים ג'2	8.412%	3,800			74	0.1198%	0.1198%	145,574 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	415622	רכינוביץ עדינה	1,018	1,018	1,018	80	10497	717		
0 ₪	7,600 ₪	0 ₪	0.0000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	835 ₪	קרקע חקלאית	0.3291%	53853909	רגיא סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	718		
0 ₪	0 ₪	1,723,275 ₪	0.1558%	0.1558%	מגורים ג'4	5.409%	7,809			12	0.1558%	0.1558%	189,400 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.2496%		רגיאח בן ראשית יוסף סליבה	13,747	13,747	13,747	45	10255	719		
0 ₪	0 ₪	69,484 ₪	0.0063%	0.0063%	מגורים ג'4	0.218%	7,809			12	0.0063%	0.0063%	7,637 ₪	קרקע חקלאית	3.0093%	2038073	רגיאח סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	720		
0 ₪	0 ₪	104,226 ₪	0.0094%	0.0094%	מגורים ג'4	0.327%	7,809			12	0.0094%	0.0094%	11,455 ₪	קרקע חקלאית	4.5139%	20380739	רגיאח סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	721		
0 ₪	0 ₪	379,554 ₪	0.0343%	0.0343%	מגורים ג'4	1.191%	7,809			12	0.0343%	0.0343%	41,716 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.2575%	2038073	רגיאח רשיד סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	722		
0 ₪	0 ₪	378,354 ₪	0.0342%	0.0342%	מגורים ג'4	1.187%	7,809			12	0.0342%	0.0342%	41,584 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.2504%	2038073	רגיאח רשיד סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	723		
34,347 ₪	0 ₪	3,256,238 ₪	0.2944%	0.2944%	מגורים ג'4	26.074%	3,006			77	0.2913%	0.2913%	354,109 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%		רגיאח בן ראשית יוסף סליבה	22,713	22,713	22,713	19	10255	724		
0 ₪	0 ₪	253,036 ₪	0.0229%	0.0229%	מגורים ג'4	0.794%	7,809			12	0.0229%	0.0229%	27,810 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5050%	2038074	רגיאח סליבא	13,747	13,747	13,747	45	10255	725		
0 ₪	40,000 ₪	3,772,219 ₪	0.341%	0.3411%	מגורים ג'2	22.605%	3,800			73	0.3447%	0.1142%	418,990 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		רגוליס אברהם	971	971	971	42	10498	726		
											0.1145%			שטח לתכנון בעתיד	100.0000%				973	973	973	56		10498	
											0.1160%			שטח לתכנון בעתיד	100.0000%				986	986	986	61		10498	
0 ₪	0 ₪	15,515 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג'1	0.124%	4,600			48	0.0014%	0.0014%	1,705 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.2161%	003188364	רדיע צמנת	7,271	14,372	19,351	60	10259	727		
0 ₪	0 ₪	319,626 ₪	0.029%	0.0289%	מגורים ג'4	1.372%	5,200			65	0.0289%	0.0289%	35,129 ₪	קרקע חקלאית	13.8426%	352644	רובין ציריל	2,214	5,651	7,781	66	10259	728		
0 ₪	0 ₪	577,362 ₪	0.052%	0.0522%	מגורים ג'1	3.903%	4,600			61	0.0522%	0.0522%	63,456 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7846%	025424649	רובינשטיין יהודה אריה לייב	63,725	63,725	63,725	28	10255	729		
10,000 ₪	0 ₪	2,824,604 ₪	0.255%	0.2554%	מגורים ג'4	12.737%	4,900			64	0.2545%	0.2545%	309,345 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	20.7987%	0309001	רוזנבאום אריק מרטין	11,972	15,847	19,232	19	10259	730		
0 ₪	0 ₪	202,189 ₪	0.018%	0.0183%	מגורים ג'1	1.436%	4,700			68	0.0183%	0.0183%	22,222 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%		רוזנבאום יהושוע	949	949	949	46	10497	731		
50,000 ₪	0 ₪	347,761 ₪	0.031%	0.0314%	מגורים ג'3	3.425%	3,200			15	0.0269%	0.0269%	32,726 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5865%	112612180	רוזנבאום מאיר	16,153	18,697	21,010	25	10255	732		
30,000 ₪	0 ₪	928,212 ₪	0.084%	0.0839%	מגורים ג'4	7.433%	3,006			77	0.0812%	0.0812%	98,720 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.1194%		רוזנבאום משה	37,657	37,657	37,657	49	10255	733		
0 ₪	30,000 ₪	1,394,654 ₪	0.126%	0.1261%	מגורים ג'2	8.483%	3,800			71	0.1288%	0.1288%	156,580 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.3615%	2047801	רוזנברג אדם	37,657	37,657	37,657	49	10255	734		
0 ₪	0 ₪	528,128 ₪	0.048%	0.0478%	מגורים ג'1	3.570%	4,600			61	0.0478%	0.0478%	58,045 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	3.9907%	025290974	רוזנברג מרדכי אהרון	12,529	12,529	12,529	34	10259	735		
0 ₪	0 ₪	222,585 ₪	0.020%	0.0201%	מגורים ג'4	1.004%	4,900			64	0.0201%	0.0201%	24,464 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.5004%	035841089	רוט חנה	44,857	46,769	49,961	57	10259	736		

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ז.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח הנכלל באחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	222,585 ₪	0.020%	0.0201%	מגורים ג'4	1.004%	4,900			64	0.0201%	0.0201%	24,464 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	0.5004%	111984828	רוט משה	44,857	46,769	49,961	57	10259	737
0 ₪	0 ₪	844,088 ₪	0.076%	0.0763%	מגורים ג'1	5.705%	4,600			61	0.0763%	0.0763%	92,771 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9917%	033943812	רוטה ישראל	37,657	37,657	37,657	49	10255	738
0 ₪	0 ₪	1,133,277 ₪	0.102%	0.1025%	מגורים ג'1	7.660%	4,600			61	0.1025%	0.1025%	124,555 ₪	קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	8.5635%	029604808	רוטה שלמה חנוך	12,529	12,529	12,529	34	10259	739
0 ₪	0 ₪	1,205,478 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'4	5.173%	5,200			65	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	EL628331	רוטנברג אברהם	22,713	22,713	22,713	19	10255	740
0 ₪	0 ₪	1,205,478 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'4	5.173%	5,200			65	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	P3855431	רוטנברג בנימין	22,713	22,713	22,713	19	10255	741
0 ₪	0 ₪	1,205,478 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'4	5.173%	5,200			65	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	EI151079	רוטנברג יהושע	22,713	22,713	22,713	19	10255	742
0 ₪	0 ₪	1,296,088 ₪	0.117%	0.1172%	מגורים ג'4	5.562%	5,200			65	0.1172%	0.1172%	142,449 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	24.2826%	EI526154	רוטנברג מרדכי	4,734	6,332	13,207	21	10259	743
0 ₪	0 ₪	240,053 ₪	0.022%	0.0217%	מגורים ג'3	2.295%	3,200			14	0.0217%	0.0217%	26,384 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7771%	036200426	רוטנשטיין חיים	25,736	25,736	25,736	22	10255	744
0 ₪	0 ₪	202,072 ₪	0.018%	0.0183%	מגורים ג'4	0.911%	4,900			64	0.0183%	0.0183%	22,209 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	3.7859%	022190656	רוטנשטיין יוסף	4,734	6,332	13,207	21	10259	745
40,000 ₪	0 ₪	4,893,258 ₪	0.442%	0.4424%	מגורים ג'2	27.503%	3,800			72	0.4388%	0.0190%	533,408 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	777436	רוטפלד דינה	993	993	993	6	10497	746
												0.0138%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			741	996	996	21	10497	
												0.0172%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			896	896	896	25	10497	
												0.0172%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			896	896	896	28	10497	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			1,001	1,001	1,001	38	10497	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			999	999	999	45	10497	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			1,001	1,001	1,001	47	10497	
												0.0190%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			988	988	988	55	10497	
												0.0225%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			1,168	1,168	1,168	72	10497	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			998	998	998	28	10498	
												0.0192%		שטח לחירון בעתיד	16.6667%			997	997	997	30	10498	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			999	999	999	35	10498	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			1,000	1,000	1,000	36	10498	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			999	999	999	37	10498	
												0.1521%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			7,914	7,914	7,914	55	10498	
0.0133%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	714	714	714	97	10498																
0.0111%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	594	594	594	103	10498																
5,071 ₪	0 ₪	248,539 ₪	0.022%	0.0225%	מגורים ג'4	1.007%	7,200			9	0.0220%	0.0220%	26,759 ₪	שטח לתכנון בעתיד	18.7500%	007586548	רוני עופרי	998	998	998	64	10497	747
0 ₪	0 ₪	60,867 ₪	0.006%	0.0055%	מגורים ג'4	0.247%	7,200			9	0.0055%	0.0055%	6,677 ₪	שטח לוגטון בעתיד	4.6875%	758651	רוני עופרי	998	998	998	64	10497	748
0 ₪	30,000 ₪	454,984 ₪	0.041%	0.0411%	מגורים ג'2	2.956%	3,800			74	0.0439%	0.0439%	53,303 ₪	שטח לתכנון בעתיד	37.5000%	5110236	רופא רונית	994	994	994	75	10498	749
0 ₪	148 ₪	149,535 ₪	0.014%	0.0135%	מגורים ג'1	1.412%	4,800			66	0.0135%	0.0135%	16,451 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	50074871	רות אסיף	932	932	932	42	10497	750

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248- "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ז.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח הנכסלל באחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סופי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	649,899 ₪	0.059%	0.0588%	מגורים ג'4	5.392%	3,000			79	0.0588%	0.0588%	71,429 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	008616245	רות דורי מקובר	999	999	999	38	10498	751
0 ₪	0 ₪	836,843 ₪	0.076%	0.0757%	מגורים ג'4	3.774%	4,900			64	0.0757%	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%	01269612	רות שלמיי	37,657	37,657	37,657	49	10255	752
50,000 ₪	0 ₪	347,761 ₪	0.031%	0.0314%	מגורים ג'3	3.425%	3,200			15	0.0269%	0.0269%	32,726 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5865%	321650350	רונבאום דוד	16,153	18,697	21,010	25	10255	753
0 ₪	0 ₪	360,762 ₪	0.033%	0.0326%	מגורים ג'4	1.661%	5,500			40	0.0326%	0.0326%	39,650 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.5000%	00RE06918	רוק יוסף סהיון	11,913	12,688	12,688	26	10255	754
0 ₪	0 ₪	380,258 ₪	0.034%	0.0344%	מגורים ג'4	1.715%	4,900			64	0.0344%	0.0344%	41,793 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.9331%	27797018	רחל לי-סער	35,260	43,553	53,582	23	10255	755
0 ₪	7,600 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	835 ₪	קרקע חקלאית	0.3291%	50780451	ריאד סליבא	2,214	5,651	7,781	66	10259	756
10,000 ₪	0 ₪	473,356 ₪	0.043%	0.0428%	מגורים ג'4	2.135%	4,900			64	0.0419%	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	036741692	ריגל ישראל	44,857	46,769	49,961	57	10259	757
0 ₪	0 ₪	446,641 ₪	0.040%	0.0404%	מגורים ג'3	4.270%	3,200			14	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	019104146	ריגל שרה	16,153	18,697	21,010	25	10255	758
50,000 ₪	0 ₪	15,750,356 ₪	1.424%	1.3712%	מגורים ג'4	100.000%	3,300			11	1.4196%	1.4196%	1,725,581 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	2047621	רידא נאסר עזאם	12,067	12,067	12,067	41	10255	759
				0.0529%	מגורים ג'4	4.081%	3,300			10													
0 ₪	0 ₪	1,200,263 ₪	0.109%	0.1085%	מגורים ג'1	8.113%	4,600			61	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	025460544	ריידר דוד מאיר	25,736	25,736	25,736	22	10255	760
0 ₪	0 ₪	360,762 ₪	0.033%	0.0326%	מגורים ג'4	1.661%	5,500			40	0.0326%	0.0326%	39,650 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.5000%	BAE21737	רימה יוסף סהיון	11,913	12,688	12,688	26	10255	761
0 ₪	0 ₪	18,113 ₪	0.002%	0.0016%	מגורים ג'4	0.149%	3,400			80	0.0016%	0.0016%	1,991 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.3889%	2228627	רמי קלר	1,015	1,015	1,015	81	10497	762
10,000 ₪	0 ₪	846,843 ₪	0.077%	0.0766%	מגורים ג'4	3.819%	4,900			64	0.0757%	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%	0126960	רנה שרון	37,657	37,657	37,657	49	10255	763
0 ₪	0 ₪	445,169 ₪	0.040%	0.0403%	מגורים ג'4	2.007%	4,900			64	0.0403%	0.0403%	48,927 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0008%	033841628	רנר חיים אלעזר	44,857	46,769	49,961	57	10259	764
0 ₪	30,000 ₪	1,272,400 ₪	0.115%	0.1150%	מגורים ג'2	8.268%	3,800			74	0.1178%	0.0584%	143,143 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	0447351	רענן אורה	993	993	993	69	10498	765
											0.0594%			שטח לתכנון בעתיד	50.0000%			1,009	1,009	1,009	69	10497	
0 ₪	30,000 ₪	1,272,400 ₪	0.115%	0.1150%	מגורים ג'2	8.268%	3,800			74	0.1178%	0.0584%	143,143 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	004473518	רענן אורה	993	919	919	69	10498	766
											0.0594%			שטח לתכנון בעתיד	50.0000%			1,009	1,009	1,009	69	10497	
0 ₪	0 ₪	649,899 ₪	0.059%	0.0588%	מגורים ג'4	5.392%	3,000			79	0.0588%	0.0588%	71,429 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	051711356	רפאל האומן	999	999	999	38	10498	767
0 ₪	0 ₪	340,699 ₪	0.031%	0.0308%	מגורים ג'4	2.827%	3,000			79	0.0308%	0.0308%	37,445 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%		רפאל מוריס	1,058	1,058	1,058	62	10498	768
0 ₪	0 ₪	647,944 ₪	0.059%	0.0586%	מגורים ג'3	2.270%	6,500			7	0.0586%	0.0586%	71,214 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	574673	רפאל רוי	1,001	1,001	1,001	48	10497	769
				0.3254%	מגורים ג'4	29.857%	3,000			79		0.0814%		שטח לתכנון בעתיד	14.2857%			5,020	7,053	7,275	12	10255	
				2.2339%	מגורים ג'4	100.000%	4,900			43		0.4335%		שטח לתכנון בעתיד	43.7229%			8,642	12,717	16,424	14	10255	
				2.2339%	מגורים ג'4	100.000%	4,900			44		1.2250%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%			10,413	10,413	10,413	21	10255	
				1.4757%	מגורים ג'4	72.914%	4,900			45		0.9211%		שטח לתכנון בעתיד	25.0000%			35,260	43,553	53,582	23	10255	
				1.6450%	מגורים ג'2	100.000%	4,222			69		0.5980%		שטח לתכנון בעתיד	45.8333%			11,913	12,688	12,688	26	10255	
												0.4238%		שטח לתכנון בעתיד	21.4286%			17,154	17,154	17,154	27	10255	
												0.4392%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%			3,980	5,006	8,724	31	10255	

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ז.ח.פ.ד/רכון	בעלים	שטח הנכסל באיחוד והחלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								ארצי	סוכי														
0 ₪	3,163 ₪	90,536,748 ₪	8.186%	0.2724%	מגורים ב'	26.817%	3,600			31	8.1865%	9,950,981 ₪	שטח לתכנון בעתיד	56.2500%	065887663	רשות הפתוח	5,722	5,722	5,722	43	10255	770	
														15.2700%			13,747	13,747	13,747	45	10255		
														31.6964%			5,919	7,931	8,359	17	10259		
														25.2969%			8,035	10,283	10,980	18	10259		
														16.6667%			5,089	6,758	11,125	22	10259		
														56.2500%			15,001	17,851	28,241	23	10259		
														100.0000%			4,531	5,110	11,150	25	10259		
														72.1700%			5,625	6,923	28,743	26	10259		
														25.0000%			4,430	4,430	4,430	37	10259		
														33.3333%			1,872	1,872	1,872	40	10259		
														25.0000%			12	12	12	43	10259		
														75.0000%			2,998	2,998	2,998	49	10259		
														12.5000%			44,857	46,769	49,961	57	10259		
														20.0000%			7,271	14,372	19,351	60	10259		
100.0000%	1,081	3,156	6,536	63	10259																		
30.5556%	2,214	5,651	7,781	66	10259																		
0 ₪	0 ₪	190,795 ₪	0.017%	0.0173%	מגורים ג'	0.911%	4,900			62	0.0173%	20,970 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	2.0833%	065887663	שאול ד'אגנלי	8,313	11,884	24,067	20	10259	771	
0 ₪	30,000 ₪	806,843 ₪	0.073%	0.0730%	מגורים ג'	4.907%	3,800			71	0.0757%	91,975 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9746%	194828	שאנן יעקב	37,657	37,657	37,657	49	10255	772	
0 ₪	0 ₪	214,578 ₪	0.019%	0.0194%	מגורים ג'	1.286%	3,800			73	0.0194%	23,584 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	103170	שאפיק (סבאח) מרי	997	997	997	60	10498	773	
0 ₪	0 ₪	214,578 ₪	0.019%	0.0194%	מגורים ג'	1.286%	3,800			73	0.0194%	23,584 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	103170	שאפיק מרי לבית סבאח	997	997	997	60	10498	774	
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ג'	0.416%	4,900			45	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	91592	שאשא טובה	7,271	14,372	19,351	60	10259	775	
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ג'	0.416%	4,900			45	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	1701591	שאשא יעקב	7,271	14,372	19,351	60	10259	776	
0 ₪	0 ₪	6,802,006 ₪	0.615%	0.6150%	מגורים ג'	56.603%	3,100			13	0.6150%	747,589 ₪	שטח לתכנון בעתיד	34.9072%	012951356	שגיא שמעון	16,153	18,697	21,010	25	10255	777	
													קרקע חקלאית+ ללא תכנון מקומי	1.8942%			12,529	12,529	12,529	34	10259		
0 ₪	0 ₪	1,539,633 ₪	0.139%	0.1392%	מגורים ג'	6.607%	5,200			65	0.1392%	169,217 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.0923%	022455240	שדמי יעקב משה	63,725	63,725	63,725	28	10255	778	
0 ₪	0 ₪	893,580 ₪	0.081%	0.0808%	מגורים ג'	3.835%	5,200			65	0.0808%	98,211 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.7612%	024962342	שדמי מרדכי חיים	16,153	18,697	21,010	25	10255	779	
0 ₪	0 ₪	288,154 ₪	0.026%	0.0261%	מגורים ג'	1.948%	4,600			61	0.0261%	31,670 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.7139%	024574386	שוויץ יחושע מאיר	13,747	13,747	13,747	45	10255	780	
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'	1.988%	5,200			65	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	317759058	שוחט ברוך מאיר יעקב	44,857	46,769	49,961	57	10259	781	
0 ₪	0 ₪	463,356 ₪	0.042%	0.0419%	מגורים ג'	1.988%	5,200			65	0.0419%	50,926 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.0417%	317759066	שוחט חיה מרים	44,857	46,769	49,961	57	10259	782	

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		נגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ז.ז.ח.ב.ו.ד.כונ	בעלים	שטח הנכלל באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סומי	ארעי														
0 ₪	16 ₪	15,732 ₪	0.001%	0.0014%	מגורים ג1	0.149%	4,800			66	0.0014%	0.0014%	1,731 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5625%	501742	שולמית מלחי	906	906	906	31	10497	783
0 ₪	40,000 ₪	4,813,258 ₪	0.435%	0.4352%	מגורים ג4	37.881%	2,996			78	0.4388%	0.0190%	533,408 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	700671	שוסהיים טובה	993	993	993	6	10497	784
												0.0138%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	744			996	996	21	10497		
												0.0172%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	896			896	896	25	10497		
												0.0172%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	896			896	896	28	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	1,001			1,001	1,001	38	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	999			999	999	45	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	1,001			1,001	1,001	47	10497		
												0.0190%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	988			988	988	55	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	1,168			1,168	1,168	72	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	998			998	998	28	10498		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	997			997	997	30	10498		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	999			999	999	35	10498		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	1,000			1,000	1,000	36	10498		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	999			999	999	37	10498		
0.1521%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	7,914	7,914	7,914	55	10498																
0.0133%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	714	714	714	97	10498																
0.0111%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	594	594	594	103	10498																
0 ₪	0 ₪	39,511 ₪	0.004%	0.0036%	מגורים ג4	0.311%	2,996			78	0.0036%	0.0036%	4,343 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.0932%	5022170	שור דינה לבית זלינגר	37,657	37,657	37,657	49	10255	785
0 ₪	40,000 ₪	4,813,258 ₪	0.435%	0.4352%	מגורים ג4	37.881%	2,996			78	0.4388%	0.0190%	533,408 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	434941	שור יעקב	993	993	993	6	10497	786
												0.0138%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	744			996	996	21	10497		
												0.0172%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	896			896	896	25	10497		
												0.0172%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	896			896	896	28	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	1,001			1,001	1,001	38	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	999			999	999	45	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	1,001			1,001	1,001	47	10497		
												0.0190%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	988			988	988	55	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	1,168			1,168	1,168	72	10497		
												0.0192%	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	998			998	998	28	10498		

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצת	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי נכנס יחסי מצב	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ז.ח.פ.דרכון	בעלים	שטח הנכלל באחוזי החלוקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סובי	ארעי														
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			997	997	997	30	10498	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			999	999	999	35	10498	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			1,000	1,000	1,000	36	10498	
												0.0192%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			999	999	999	37	10498	
												0.1521%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			7,914	7,914	7,914	55	10498	
												0.0133%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			714	714	714	97	10498	
												0.0111%		שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			594	594	594	103	10498	
0 ₪	0 ₪	60,867 ₪	0.006%	0.0055%	מגורים ג'4	0.247%	7,200			9	0.0055%	0.0055%	6,690 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.6875%	448048	שושנה וקר	998	998	998	64	10497	787
0 ₪	30,000 ₪	600,467 ₪	0.054%	0.0543%	מגורים ג'4	4.836%	3,005			76	0.0570%	0.0570%	69,293 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	0550813	שושנה נבו	974	974	974	57	10498	788
50,000 ₪	0 ₪	496,641 ₪	0.045%	0.0449%	מגורים ג'4	3.466%	3,300			10	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	057311946	שחר כרמית	16,153	18,697	21,010	25	10255	789
10,000 ₪	0 ₪	616,567 ₪	0.056%	0.0557%	מגורים ג'1	4.378%	4,700			68	0.0548%	0.0548%	66,666 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		שטיינר ברניה לאה	949	949	949	46	10497	780
0 ₪	0 ₪	126,368 ₪	0.011%	0.0114%	מגורים ג'1	0.897%	4,700			68	0.0114%	0.0114%	13,889 ₪	שטח לתכנון בעתיד	10.4167%	739253	שטימר עדה	949	949	949	46	10497	781
10,000 ₪	0 ₪	1,347,529 ₪	0.122%	0.1218%	מגורים ג'4	11.114%	3,400			80	0.1209%	0.1209%	147,004 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%	15432	שטרייכר אברהם	1,028	1,028	1,028	45	10498	782
0 ₪	0 ₪	600,132 ₪	0.054%	0.0543%	מגורים ג'1	4.056%	4,600			61	0.0543%	0.0543%	65,959 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.9428%	044299758	שטרן ברוך	25,736	25,736	25,736	22	10255	783
0 ₪	0 ₪	1,200,263 ₪	0.109%	0.1085%	מגורים ג'4	5.151%	5,200			65	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	C310198	שטרנבוך משה	25,736	25,736	25,736	22	10255	784
0 ₪	19 ₪	18,646 ₪	0.002%	0.0017%	מגורים ג'1	0.176%	4,800			66	0.0017%	0.0017%	2,051 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.8519%	577933	שי צדיה	906	906	906	31	10497	785
0 ₪	0 ₪	1,117,087 ₪	0.101%	0.1010%	מגורים ג'4	4.991%	4,900			45	0.1010%	0.1010%	122,776 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	15.5614%		שיגר ארני	7,271	14,372	19,351	60	10259	786
0 ₪	0 ₪	1,200,263 ₪	0.109%	0.1085%	מגורים ג'4	5.151%	5,200			65	0.1085%	0.1085%	131,918 ₪	שטח לתכנון בעתיד	3.8856%	58794082	שיינברג שמואל	25,736	25,736	25,736	22	10255	787
0 ₪	40,000 ₪	1,255,894 ₪	0.114%	0.1136%	מגורים ג'2	7.526%	3,800			73	0.1172%	0.1172%	142,428 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		שיינרל שמידט	996	996	996	59	10498	788
0 ₪	0 ₪	372,362 ₪	0.034%	0.0337%	מגורים ג'4	1.664%	4,900			45	0.0337%	0.0337%	40,925 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	5.1871%	252178	שלום דוד	7,271	14,372	19,351	60	10259	789
0 ₪	0 ₪	146,127 ₪	0.013%	0.0132%	מגורים ג'4	0.988%	5,600			8	0.0132%	0.0132%	16,060 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	10333	שלום רשל	903	903	903	23	10497	790
0 ₪	0 ₪	1,154,725 ₪	0.104%	0.1044%	מגורים ג'4	4.955%	5,200			65	0.1044%	0.1044%	126,913 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5692%	701690804	שלומביץ משה	63,725	63,725	63,725	28	10255	791
0 ₪	0 ₪	155,189 ₪	0.014%	0.0140%	מגורים ג'1	1.102%	4,700			68	0.0140%	0.0140%	17,056 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	004380077	שלומית אברהמוף	959	959	959	44	10497	792
0 ₪	0 ₪	155,189 ₪	0.014%	0.0140%	מגורים ג'1	1.102%	4,700			68	0.0140%	0.0140%	17,056 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	0438007	שלומית אסנת אברהמוף	959	959	959	44	10497	793
20,000 ₪	0 ₪	1,315,894 ₪	0.119%	0.1190%	מגורים ג'4	5.332%	7,200			9	0.1172%	0.1172%	142,428 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		שלוש אביאסף בן אבנר	996	996	996	74	10497	794
5,951 ₪	0 ₪	1,318,762 ₪	0.119%	0.1192%	מגורים ג'4	11.644%	2,933			75	0.1187%	0.1187%	144,287 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		שלוש דניאל בן אבנר	1,009	1,009	1,009	70	10497	795
0 ₪	50,000 ₪	2,031,693 ₪	0.184%	0.1837%	מגורים ג'2	13.202%	3,800			74	0.1882%	0.1882%	228,793 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		שלוש רחל	991	991	991	24	10498	796
											0.1166%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		194		194	194	139	10498		
											0.0500%		שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		447		447	447	141	10498		

תאריך: 18.04.2018

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא									מצב נכנס						נתוני מקרקעין						
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב יחסי נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.מ/פ.דרכון	בעלים	שטח הנכס הנכלל בחלקה	שטח החלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
								סוכי	ארעי														
0 ₪	0 ₪	212,725 ₪	0.019%	0.0192%	מגורים ג'4	1.674%	2,996			78	0.0192%	0.0192%	23,380 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	870785	חדסה - שור דהסה	1,001	1,001	1,001	47	10497	797
0 ₪	0 ₪	248,848 ₪	0.023%	0.0225%	מגורים ג'4	1.958%	2,996			78	0.0225%	0.0225%	27,350 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	870785	שור שליט הדסה	1,168	1,168	1,168	72	10497	798
0 ₪	0 ₪	147,182 ₪	0.013%	0.0133%	מגורים ג'4	1.158%	2,996			78	0.0133%	0.0133%	16,176 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	870785	שור הדסה שליט	714	714	714	97	10498	799
40,000 ₪	0 ₪	3,269,663 ₪	0.296%	0.2956%	מגורים ג'2	18.378%	3,800			72	0.2920%	0.0192%	354,963 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	870785	שליט-שור הדסה	998	998	998	28	10498	800
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			997	997	997	30	10498	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			999	999	999	35	10498	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			1,000	1,000	1,000	36	10498	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			999	999	999	37	10498	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			7,914	7,914	7,914	55	10498	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			993	993	993	6	10497	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			744	996	996	21	10497	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			594	594	594	103	10498	
40,000 ₪	0 ₪	1,054,840 ₪	0.095%	0.0954%	מגורים ג'2	5.929%	3,800			72	0.0918%	0.0192%	111,538 ₪	שטח לתכנון בעתיד	16.6667%	780785	שליט שור הדסה	896	896	896	25	10497	801
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			896	896	896	28	10497	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			1,001	1,001	1,001	38	10497	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			999	999	999	45	10497	
														שטח לתכנון בעתיד	16.6667%			988	988	988	55	10497	
0 ₪	0 ₪	164,484 ₪	0.015%	0.0149%	מגורים ג'4	1.357%	3,400			80	0.0149%	0.0149%	18,078 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%		שליכטר מריה סורח	1,019	1,019	1,019	46	10498	802
0 ₪	0 ₪	657,938 ₪	0.059%	0.0595%	מגורים ג'4	5.426%	3,400			80	0.0595%	0.0595%	72,312 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%		שליכטר שרה מרים	1,019	1,019	1,019	46	10498	803
5,000 ₪	0 ₪	1,232,587 ₪	0.111%	0.1114%	מגורים ג'4	5.289%	5,200			65	0.1110%	134,921 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	239228/ד	שלם שמואל	991	991	991	10	10497	804	
													שטח לתכנון בעתיד	50.0000%			896	896	896	27	10497		
5,000 ₪	0 ₪	1,232,587 ₪	0.111%	0.0415%	מגורים ג'1	3.104%	4,600			61	0.1110%	134,921 ₪	שטח לתכנון בעתיד	50.0000%	4239228	שלם שמואל	991	991	991	10	10497	805	
				0.0699%	מגורים ג'4	3.319%	5,200			65			שטח לתכנון בעתיד	50.0000%			896	896	896	27	10497		
0 ₪	0 ₪	313,327 ₪	0.028%	0.0283%	מגורים ג'4	2.524%	3,005			76	0.0283%	0.0283%	34,437 ₪	שטח לתכנון בעתיד	25.0000%	550586	שלמה שאנן	973	973	973	43	10498	806
0 ₪	30,000 ₪	1,834,015 ₪	0.166%	0.1658%	מגורים ג'4	7.870%	5,200			65	0.1685%	0.1685%	204,869 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.5332%	29381308	שמואל אברהם	63,725	63,725	63,725	28	10255	807
0 ₪	20,000 ₪	477,558 ₪	0.039%	0.0387%	מגורים ג'4	1.835%	5,200			65	0.0405%	0.0405%	49,190 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.6082%	7911928	שמואל אהובה	63,725	63,725	63,725	28	10255	808
0 ₪	0 ₪	1,205,478 ₪	0.109%	0.1090%	מגורים ג'4	5.173%	5,200			65	0.1090%	0.1090%	132,491 ₪	שטח לתכנון בעתיד	4.4047%	056809619	שמואל אהרון סטריק	22,713	22,713	22,713	19	10255	809
0 ₪	0 ₪	287,609 ₪	0.026%	0.0260%	מגורים ג'4	1.285%	4,900			45	0.0260%	0.0260%	31,610 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.3909%	27261676	שמואל חיים	63,725	63,725	63,725	28	10255	810
0 ₪	30,000 ₪	453,045 ₪	0.041%	0.0410%	מגורים ג'2	2.944%	3,800			74	0.0437%	0.0437%	53,090 ₪	שטח לתכנון בעתיד	37.5000%		שן צור יעקב	995	995	995	76	10497	811

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין							
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים (%) בחלקה	ת.ח./פ.דרכון	בעלים	שטח הנכלל באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
								סוכי	ארעי															
0 ₪	0 ₪	161,015 ₪	0.015%	0.0146%	מגורים ג'2	1.046%	3,800			74	0.0146%	0.0146%	17,697 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	725011	שן צור יעקב	995	995	995	76	10497	812	
0 ₪	30,000 ₪	453,045 ₪	0.041%	0.0410%	מגורים ג'2	2.944%	3,800			74	0.0437%	0.0437%	53,090 ₪	שטח לתכנון בעתיד	37.5000%		שן צור מיכאל	995	995	995	76	10497	813	
0 ₪	0 ₪	161,015 ₪	0.015%	0.0146%	מגורים ג'2	1.046%	3,800			74	0.0146%	0.0146%	17,697 ₪	שטח לתכנון בעתיד	12.5000%	725011	שן צור מיכאל ירמיהו יחיאל	995	995	995	76	10497	814	
0 ₪	0 ₪	1,154,725 ₪	0.104%	0.1044%	מגורים ג'4	4.955%	5,200			65	0.1044%	0.1044%	126,913 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5692%	EB421939	שנור סרגי	63,725	63,725	63,725	28	10255	815	
0 ₪	0 ₪	186,181 ₪	0.017%	0.0168%	מגורים ג'4	0.832%	4,900			45	0.0168%	0.0168%	20,463 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.5936%	0318122	שער נתן	7,271	14,372	19,351	60	10259	816	
0 ₪	0 ₪	351,825 ₪	0.032%	0.0318%	מגורים ג'4	1.510%	5,200			65	0.0318%	0.0318%	38,668 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	2.5998%	08553828	שפט בנימין	11,972	15,847	19,232	19	10259	817	
0 ₪	0 ₪	546,148 ₪	0.049%	0.0494%	מגורים ג'4	2.463%	4,900			63	0.0494%	0.0494%	60,026 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2278%	702070882	שפיגל וואל דוד	44,857	46,769	49,961	57	10259	818	
0 ₪	0 ₪	1,154,725 ₪	0.104%	0.1044%	מגורים ג'1	7.805%	4,600			61	0.1044%	0.1044%	126,913 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5692%	Z7137407	שפיגל סם ליוול	63,725	63,725	63,725	28	10255	819	
0 ₪	0 ₪	446,641 ₪	0.040%	0.0404%	מגורים ג'4	1.917%	5,200			65	0.0404%	0.0404%	49,089 ₪	שטח לתכנון בעתיד	2.3798%	024137283	שפיצר מיכאל אליעזר	16,153	18,697	21,010	25	10255	820	
0 ₪	0 ₪	119,643 ₪	0.011%	0.0108%	מגורים ג'4	0.534%	5,000			41	0.0108%	0.0108%	13,150 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.6667%	3548056	שפיק גיורבן אליאס אבו רחמי	7,271	14,372	19,351	60	10259	821	
0 ₪	0 ₪	890,148 ₪	0.080%	0.0805%	מגורים ג'4	3.977%	4,900			45	0.0805%	0.0805%	97,834 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	2.0000%	032278509	שפירא אברהם יצחק כהנא	44,857	46,769	49,961	57	10259	822	
0 ₪	9,449 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0009%	0.0009%	1,038 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.9375%	050537265	שראל איריס	906	906	906	31	10497	823	
0 ₪	9,449 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0009%	0.0009%	1,038 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.9375%	059153627	שראל עמירם	906	906	906	31	10497	824	
0 ₪	21,143 ₪	13,634,667 ₪	1.233%	0.0380%	מגורים ג'4	3.268%	2,800			22	1.2347%	1.2347%	1,500,871 ₪	שטח לתכנון בעתיד	100.0000%		שרביב בע"מ	11,048	13,225	19,495	32	10255	825	
0 ₪	0 ₪	18,113 ₪	0.002%	0.0016%	מגורים ג'4	0.149%	3,400			80	0.0016%	0.0016%	1,991 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.3889%	053647541	שרה קלר	1,015	1,015	1,015	81	10497	826	
0 ₪	3,150 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0003%	0.0003%	346 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.3125%	005764097	שריזלי דן	906	906	906	31	10497	827	
0 ₪	3,150 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0003%	0.0003%	346 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.3125%	004491379	שריזלי דניאלה	906	906	906	31	10497	828	
0 ₪	0 ₪	660,639 ₪	0.060%	0.0597%	מגורים ג'1	5.153%	4,600			56	0.0597%	0.0597%	72,609 ₪	שטח לתכנון בעתיד	1.5588%	540037870	שרייבו מרדכי	37,657	37,657	37,657	49	10255	829	
0 ₪	0 ₪	93,091 ₪	0.008%	0.0084%	מגורים ג'4	0.415%	5,000			41	0.0084%	0.0084%	10,231 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי+חקלאית	1.2968%	4/946614	ששון סביחה	7,271	14,372	19,351	60	10259	830	
16,280 ₪	0 ₪	2,301,037 ₪	0.208%	0.2081%	מגורים ג'3	8.062%	6,500			7	0.2066%	0.2066%	251,111 ₪	שטח לתכנון בעתיד	11.7188%	035479336	תאופיקה נאוף קסיס	15,885	18,024	19,701	2	10497	831	
0 ₪	6,948 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0006%	0.0006%	764 ₪	קרקע חקלאית	0.3009%	021654207	תומאס כמיל שחאדה	2,214	5,651	7,781	66	10259	832	
0 ₪	0 ₪	192,504 ₪	0.017%	0.0174%	מגורים ג'4	1.700%	2,933			75	0.0174%	0.0174%	21,158 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.4542%		תורן שרה	37,657	37,657	37,657	49	10255	833	
26,752 ₪	0 ₪	692,401 ₪	0.063%	0.0626%	מגורים ג'4	3.188%	5,500			40	0.0602%	0.0602%	73,159 ₪	קרקע ללא תכנון מקומי	10.0987%	21026752	תלחמי סלוא	5,773	6,347	11,556	24	10259	834	
0 ₪	7,874 ₪	0 ₪	0.000%	0.0000%	0	0.000%	0			0	0.0007%	0.0007%	865 ₪	שטח לתכנון בעתיד	0.7813%	576407	תמר שריזלי	906	906	906	31	10497	835	
4,017,852 ₪	4,017,852 ₪	1,105,967,274 ₪	100.000%								100.0000%		121,553,680 ₪											
																924,043								
														שטח לתכנון בעתיד			מדינת ישראל					33	10255	836
														שטח לתכנון בעתיד			מדינת ישראל					35	10255	837
														שטח לתכנון בעתיד			מדינת ישראל					51	10255	838
														דרך מאושרת								1	10255	839
														דרך מאושרת+ שצ"פ								10	10255	840
														דרך מאושרת+ שצ"פ								12	10255	841
														דרך מאושרת+ שצ"פ								13	10255	842
														דרך מאושרת+ שצ"פ								14	10255	843

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין									
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח הנכלל באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד			
								סומי	ארעי																	
																								15	10255	844
														דרך מאושרת+ שצ"פ										17	10255	845
														דרך מאושרת										23	10255	846
														דרך מאושרת										24	10255	847
														דרך מאושרת										25	10255	848
														דרך מאושרת										26	10255	849
														דרך מאושרת										30	10255	850
														דרך מאושרת										31	10255	851
														דרך מאושרת										32	10255	852
														דרך מאושרת+ שצ"פ										2	10257	853
														דרך מאושרת+ שצ"פ										43	10257	854
														דרך מאושרת+ שצ"פ										16	10259	855
														דרך מאושרת+ שצ"פ										17	10259	856
														דרך מאושרת+ שצ"פ										18	10259	857
														דרך מאושרת+ שצ"פ										19	10259	858
														דרך מאושרת+ שצ"פ										20	10259	859
														דרך מאושרת+ שצ"פ										21	10259	860
														דרך מאושרת+ שצ"פ										22	10259	861
														דרך מאושרת+ שצ"פ										23	10259	862
														דרך מאושרת										24	10259	863
														דרך מאושרת										25	10259	864
														דרך מאושרת										26	10259	865
														דרך מאושרת										46	10259	866
														דרך מאושרת										57	10259	867
														דרך מאושרת+ שצ"פ										60	10259	868
														דרך מאושרת										63	10259	869
														דרך מאושרת										66	10259	870
														דרך מאושרת										68	10259	871
														דרך מאושרת										2	10497	872
														דרך מאושרת										4	10497	873
														דרך מאושרת										11	10497	874
														דרך מאושרת										12	10497	875
														דרך מאושרת										13	10497	876
														דרך מאושרת										14	10497	877
														דרך מאושרת										15	10497	878
														דרך מאושרת										16	10497	879
														דרך מאושרת										18	10497	881
														דרך מאושרת										19	10497	882
														דרך מאושרת										20	10497	883
														דרך מאושרת										21	10497	884
														דרך מאושרת										82	10497	885
														דרך מאושרת+ פיתוח נוף										17	10498	886
														דרך מאושרת+ פיתוח נוף										95	10498	887
														דרך מאושרת										110	10498	888
														דרך מאושרת										112	10498	889
														דרך מאושרת+ פיתוח נוף										114	10498	890
														פיתוח נוף										116	10498	891
														דרך מאושרת+ פיתוח נוף										118	10498	892
														דרך מאושרת+ פיתוח נוף										120	10498	893
														דרך מאושרת										134	10498	894
														דרך מאושרת+ פיתוח נוף										150	10498	895
														דרך מאושרת										156	10498	896
														דרך מאושרת+ שצ"פ										5	10293	897
סה"כ נכנס																										
מבנים ומוסדות ציבור																									898	

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית כ/248 - "גבעת הכלניות" קריית אתא

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין								
בעל הנכס ישלם	בעל הנכס יקבל	סה"כ שווי מצב יוצא	סה"כ שווי יחסי מצב יוצא	שווי יחסי	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (%)	שטח המוקצה (מ"ר)	מס' החלקה המוקצה		מגרש התמורה	סה"כ שווי יחסי מצב נכנס	שווי יחסי	סה"כ שווי נכנס	ייעוד החלקה	חלק הבעלים בחלקה (%)	ת.ז.ח.פ./דרכון	בעלים	שטח הנכלל באיחוד והחלוקה	שטח מהחלקה הנכלל בתחום התוכנית	שטח חלקה רשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד		
								סופי	ארעי																
																	מדינת ישראל						מתקנים הנדסיים	899	
																	עיריית קרית אתא						שצ"פ אינטנסיבי	900	
																	עיריית קרית אתא						שצ"פ אקסטנסיבי	901	
																	עיריית קרית אתא						שפ"פ	902	
																	עיריית קרית אתא						רצועת נחל	903	
																	עיריית קרית אתא						דרכים	904	
																	עיריית קרית אתא						פיתוח נוף	905	
																								סה"כ תכנית	



הוכטיל נתלי
 שם שמאי המקרקעין



דגני גדי
 שם שמאי המקרקעין

נספח-חלוקת בעלים לפי מגרשים

מגרש	ת.ז.ח.פ./דרכון	בעלים
6	020362216	איוון נאוף אשקר
6	020362232	אניסה נאוף סעד
6	2038259	אסטפאן מיכאיל אסטפאן
6		גלר חיה
6	007586530	זולאי פפו
6	758653	זולאי פפו
6	2037982	מועין מיכאיל אסטפאן
6		נאים קהליל יראוס
6	020362208	נגילא אליאס אשקר
6	021011556	עפאף נאוף אסטפאן
7	0651578	אדלשטיין מוניק
7	001355742	בלובשטיין רונית
7	721935	ברנסדורפר קרולינה
7	5059287	בשן זאב
7	0332979	גורפיל נתן
7	025391855	הניג רוונה
7	008756678	וורה רוז
7	1865	חברת לורי וליאל בע"מ
7	513632794	חברת לורי וליאל בע"מ
7	000151035	חיים נחמה
7		ישראל טל
7		מדינת ישראל
7	52430147	מחמוד אברהים עראבי
7	0332978	מלכה יהודית
7		עוביד משה יוסף
7	K2777850	קוגון בועז
7	200143089	קוגון שמעון
7		קריצ'ווסקי ראול
7	574673	רפאל רוז
7	035479336	תאופיקה נאוף קסיס
8	214228	אברהם צוריאנו
8	715734	אהרון צוריאנו
8	5042860	אהרוני ליאורה
8	2214522	איילון דנה
8	5871689	איילון יעל
8	054483037	אכרם חנא עואדיה
8	5181413	גרבר מוניקה
8	4351822	גרף יעקב
8	268826	חברי רות
8	863007	חמצני דליה
8	009464504	חרותי עמוס
8	266752	כהן משה
8	282571	כהן עמנואל
8		כץ לואיס
8	041901561	לוינסון שולמית
8		מאירי נחום
8	2037523	מארסיל מיכאיל אסטפאן גירוס לבית בחוס

מגדש	ת.ז.ח.מ/דרכון	בעלים
8	865172	מזל צוריאנו-לוי
8	10332	מזר שרה
8	2393634-7	מנטל ירון
8	030609697	משה גמליאל
8	515403	מתתוף גחלה
8	000170399	עזרי דר
8	863008	עמיר עמליה
8	471297	עמרני אבידור שמעון
8	471293	עמרני ברק
8	471295	עמרני יורם
8	471291	עמרני ישי
8	471294	עמרני מאירה
8	471296	עמרני נחליאלי
8	471290	עמרני שושנה
8	471292	עמרני שלום
8		פנטשוונגר רוזה לבית שוורץ
8	5709699	פרידמן חגית
8	5962910	פרידמן יונתן
8	5192002	פרידמן סמדר
8	5609399	פרידמן רוני
8	885350	פרקל וולף (זאב)
8	36128	פרקל שושנה
8	10333	שלום רשל
9		אגוליס דבורה
9	21013198	אנטון בחוס מארי
9	36580496	אנטון בחוס רנין
9		בחוס זאהר
9		בחוס זאהר גיורגי
9		בחוס מאהר גיורגי
9		בחוס מאהרון
9	5340198	בקל יפה קובי
9		בנרי זיק
9		הירש גרט
9	758655	יעקב יוסף קנדי
9	007586555	יעקב קנדי
9	5124941	כפרי חסרי אביבה
9		לוי אסתר
9	064011588	לוי גיל
9		לוי יעקב
9	2039226	לטיפה גיבור (עואדיה) משאעל
9		לטיפה עומאר סלח אחמד
9		מחרז סלין
9		מחרז פולין
9	004480489	מלכה שושנה וקר
9		נגרי גרשון
9		נגרי ירמיהו
9		נגרי עובדיה
9		פטמה עומאר סלח אחמד
9	2037538	פרגי יוסף שחאדה
9		פרץ שמחה
9	026895045	צילי ענבי
9	12881	צפורה קנדי

מגרש	ת.ת.פ./דרכון	בעלים
9		קוט הרש אברהם
9	610091	קמינקא מיכל כצנלסון
9	007586548	רוני עופרי
9	758654	רוני עופרי
9	448048	שושנה וקר
9		שלוש אביאסף בן אבנר
10	050474865	בולס חנא עואדיה
10	2059506	ודיע יוסף שחאדה
10	035321702	יוסף שחאדה
10	20380747	סלוא סליבא
10	20380747	סלוא רשיד סליבא
10	2038074	סלוא סליבא
10	2038065	סלמא סליבא
10	20380655	סלמא רשיד סליבא
10	2038072	פהים סליבא
10	020380721	פהים סליבא
10	20380721	פהים סליבא
10	20380721	פהים רשיד סליבא
10	2038072	פהים רשיד סליבא
10		פרנקל חנה
10	2047621	רידא נאסר עזאם
10	057311946	שחר כרמית
11	2047621	רידא נאסר עזאם
12	0905686	אורלנציק נעומי
12		אחמד ראבה
12	009507096	איצקוביץ' לאה
12	0546501	איצקוביץ' לאה
12		ואדי איליאס יוסוף קרקבי
12	4332920	יוסף מוריס
12	9312841	יעקב אדוארד פרזי
12	9057370 דרכון	יעקב מנשה מאיר
12		רגיאח בן ראשיד יוסף סליבא
12	2038073	רגיאח סליבא
12	20380739	רגיאח סליבא
12	2038073	רגיאח רשיד סליבא
12	2038073	רגיאח רשיד סליבא
12	2038074	רגיאח סליבא
13	055222541	כסאם חנא עואדיה
13	5125135	גרונוביץ אלכסנדר
13	5957662	גרונוביץ חוה
13	5415155	גרונוביץ נחמיה
13	0684349	גרונוביץ צפורה
13	02101160	יוסף מטאלב עודיה
13	2037197	מרים גיבור (עואדיה) זאיד
13	012951356	שגיא שמעון
14		אברהם חביב יוסוף קרקבי
14	140576318	איגל יהודה
14		אפיפה עיסה אל לאחס
14		גימיל חליל יוסוף קרקבי
14		דר זכי
14	3666924	דרוויש זכי
14	050780477	מועין חנא עואדיה

מגרש	ת.ח.פ./דרכון	בעלים
14	511120750	מנורה איזו אהרון בע"מ
14	05076935	סוהיל מטאלב עואדיה
14	035281104	סמיר חנא עואדיה
14	21011606	עואדייה יוסף
14	052619970	פהים חנא עואדיה
14	036200426	רוטנשטיין חיים
14	019104146	ריגל שרה
15		אדואר שאוקי אנדראוס עזאם
15		אמין עיסא עבדללה עוקאל
15		אמין עיסא עוקל
15		אמינה עיסא עוקל
15		אניסה עיסא עוקל
15	109549	בראון אביגדור
15	675949	בראון דינה
15		זריפה עיסא אל ארמלי
15		חלים עיסא עוקל
15		כרים עיסא עוקל
15		מארי עיסא עוקל
15	309346	מילר רוברט
15	575153	מילר רות
15		סרינה עיסה מיכאיל אל ארמלי
15		פרידה עיסא עוקל
15	200109527	צוקרמן עדי
15	093086980	צימרמן אברהם
15	112612180	רוזנבאום מאיר
15	321650350	רוזנבאום דוד
16		מדינת ישראל
17	580088052	בתי אבות תפארת בנים מיסודה של הסתדרותהפועל המזרחי בא"י
18	79723235	אור חיים אסתר
18	04330240	אור חיים אשר
18	043302405	אור חיים אשר
18	054658505	אפרים בן אפרים
18	054658505	בן אפרים אפרים
18	58989864	חנא יוסף טוביא
18	20380614	טוביא אמיל
18	5988831	טוביא ג'ורגי דיב
18	5948529	טוביא ג'ורגי נמר
18	5697386	טוביא ג'ורגי סבע
18		מדינת ישראל
19	E7531255	אדוין שמואל
19	017366253	ברק ג'ורדון
19	511142150	גסטרו ליין מקבוצת פופקורניה בע"מ
19	4366692	דרויש זקי
19	058716390	הררי-וצר ורד
19	023557218	הררי-קפלן סיגל
19	028951515	הררי יריב
19	0905684	כדורי שמחה
19	5120469	כהן רבקה
19	020367918	לילא סאמי עזאם
19	014910	לנגליב מאשה
19	0905687	משיעל אליהו
19	0905689	משיעל דוד

מגיש	ת.ז.ח.פ./דרכון	בעלים
20	4366692	דרויש זקי
21	070755624	עוזר ברטין
21	4366026	עוזי אורי ציפורה
21	973328	צמרובסקי רויטל
21	510486376	ראובן גרציק בע"מ
22	296897	בן עמי רחמים
22	580088052	בתי אבות תפארת בנים מיסודה של הסתדרות הפועל המזרחי בא"י
22		מדינת ישראל
22		שרביב בע"מ
23		שרביב בע"מ
24		מדינת ישראל
25		מדינת ישראל
26		מדינת ישראל
27		מדינת ישראל
28		מדינת ישראל
29		מדינת ישראל
30	3660263	אורי ציפורה
30	8765423	אורנשטיין ביאטריס
30	7524761	גלברמן מרים
30	039757422	לרנר אסתר
30	052045184	עזבון המנוח ישעיהו שלמה ז"ל
30	003188331	עזבון המנוחה ישעיהו ציפורה ז"ל
30	313971194	קניג דבורה
31		מדינת ישראל
31		קק"ל
31		רשות הפתוח
32		מדינת ישראל
33		מדינת ישראל
34		מדינת ישראל
35		מדינת ישראל
36		מדינת ישראל
37		קק"ל
38		קק"ל
39		קק"ל
40	027718758	אבוביץ משה מיכאל
40		אברהים אחמד אל האגוף אחר
40	051679413	בודנהיימר משה מנחם
40	4366692	זכי דר (דרוויש)
40		טאופיק נאסר אד דאוד
40	53919247	יוסף בן שלום
40	3484399	יוסף נחאס
40	65080616	יעקב הרפז
40	020728945	כמאל נדים
40	020728945	כמאל נדים סלימאן
40	00AE25289	לילה יוסף סהיון
40	50347566	מיכאל בן דרור
40	01AE15601	נעילא יוסף סהיון
40	034991745	סליבא אמל סימון
40	5015011	סמיח יעקוב אבו לחמה
40	97RE07430	עומר יוסף סהיון
40		עומר סלאח אחמד אבו - זים
40	2595715	עיד נחאס

מגיש	ת.ח.פ./דרכון	בעלים
40		עלי עראבי מוחמד אד-דאראף
40	254003	צנעני מרדכי
40	001092006	צרפתי יגאל
40	00RE06918	רוק יוסף סהיון
40	BAE21737	רימה יוסף סהיון
40	21026752	תלחמי סלוא
41	4373945	אברהם דניאל
41		אפוטרופוס נכסי נפקדים
41	158206	בינקין דוד
41	158207	בינקין עמוס
41	216513	בירנבאום צבי
41	0325224	בירנבאום שרה
41	4/189314	חדד יוסף
41	064752926	טאור אביבה
41	036192383	יעל דבך
41	764022	כהן יאור
41	035836238	כהן עמית
41	7856324	מאכאניאן יהודה
41	1/339513	מסולתי אשר
41	043394089	משה דבך
41		עבדאללה אברהם עזרה אליהו
41	140673514	פישמן מנחם נחום
41	3548056	שפיק גיבורמן אליאס אבו רחמי
41	4/946614	ששון סביחה
42	020367181	איוב שוקרי עבוד
42	070593855	איטה צימרמן
42	020367165	אניסה שוקרי עבוד
42	5523894	אסעד יעקוב אבו רחמה
42	56866544	האני יעקוב אבו רחמה
42	003188349	ורד זאב
42	5817991	זאהי יעקוב אבו רחמה
42	5242212	זוהיר יעקוב אבו רחמה
42	2060454	מרסיל מבדא עבוד
42	5078018	סוהיל יעקוב אבו רחמה
43		רשות הפתוח
44		רשות הפתוח
45	786481/א	אושעיה שמשון
45	101847	אלירם יצחק
45	83801/א	מלמד אלון
45	5009/א	מלמד חיים
45	112520307	פרידמן מנחם
45	607101	צמח ראשל
45	242731	צמח שאול
45	092417893	קסירר (סולמון) לאה
45	110496468	קסירר אנשיל אשר
45		רשות הפתוח
45	91592	שאשא טובה
45	1701591	שאשא יעקב
45		שיגר ארני
45	252178	שלום דוד
45	27261676	שמואל חיים
45	0318122	שער נתן

מגרש	ת.ח.פ/דרכון	בעלים
45	032278509	שפירא אברהם יצחק כהנא
46	2038071	איברהים סליבא
46	20380713	איברהים סליבא
46	5242245	אליאס סובחי אנדרוס עזאם
46	5448298	אנדראוס יוסף טוביא
46	2042101	ניאד רצופן סכס
46	132275/3	גרזי יצחק
46	055819361	זאהר שפיק עזאם
46	556974108	זוהיר יוסף טוביא
46	5523899	כמיל יוסף טוביא
46		מדינת ישראל
46	2036291	מרים עוקל
46	2038203	סוהיל סובחי אנדרוס עזאם
46	020382040	סוהילה סובחי עזאם
46	2038209	עאידיה סברי (עזאם) חויריה
46	020721015	פריד שוקרי עבוד
46	ED525800	קופולוביץ נתן
47	058366956	אידלמן שרה
47	058148677	בירנשטוק אפרים
47	22453351	בירנשטוק מנחם
47	BI757830	גוטווירט גירארד טובי גוטמן
47	032031874	דזיטש אליעזר
47	024489270	דרנגר יצחק
47	54959051	הירשוביץ חנוך
47	093101380	הכט אפרים
47	054922752	וייס יצחק
47	028081156	וינד פנחס
47	55563415	כהן משה אברהם יצחק
47	051135754	כהנא שפירא אליעזר
47	024814204	כהנא שפירא חיים משה אהרן
47	005144803	פרידמן רות
48	158208	אבנר ברקן
48	541937	אברהם לבי
48	5523899	אכרם יוסף טוביא
48	3548069	אליאס ג'וברמן אבו רתמי
48		בוסי יוסף
48	4/147731	בוסי שמריהו
48	0326593	בן משה טלב
48	003188356	בן עמי מקסימה נחמה
48	4/348246	גוטמן נינה
48	246658	גוטמן נתן
48	0/506051	גל (עפנין) בועז
48	426721/ד	דובלי שרה
48	329764	חלץ חנה
48	328764	חלץ חנה
48	0318193	חממי דוד
48	318762	יואב דיין
48	003323193	ישעיהו אהרון
48	308339	כהן אליהו
48	541940	לביא אהרון
48	028719565	לביא אלי אליהו
48	0939586	לוי מאיר

מגרש	ת.ח.מ/ב/דרכון	בעלים
48		מדינת ישראל
48	2039575	סהאם שחאדה
48	20380754	עאידה סליבא
48	56948961	עבוד ג'מיל מוניר
48	5483860	עבוד ג'מיל נביל
48	5372772	עבוד ג'מיל סמיר
48	3525901	עבוד ג'מיל פואד
48	056948961	עבוד מוניר
48	56948961	עבוד מוניר
48	005483860	עבוד נביל
48	5483860	עבוד נביל
48	005372772	עבוד סמיר
48	5372772	עבוד סמיר
48	003525901	עבוד פואד
48	3525901	עבוד פואד
48		עווד ראגי ג'ובראן
48	003188372	עזבון המנוח ישעיהו זאב ז"ל
48	051928372	צובלי דוד
48	000650481	צובלי מנחם מסעוד
48	044267219	צובלי שרה
48	003188364	רדיע צפנת
56	054048327	כהנא שפירא יהודה אריה לייב
56	001482793	מלכה לוי
56	033042979	מנגלה נחמה ברכה
56	051606101	מנלה יצחק
56	057227530	פומרנץ חיים
56	057257891	פייביש מרים
56	04054016	פיישביין משה שמחה
56	008640252	פישביין חיים יעקב
56	027233964	פישביין יהושע
56	030363410	פישביין רחל לאה
56	204236523	פלדמן רוז
56	ED204557	פעסל מאיר
56	069802582	פריימן בלומה
56	054019450	קוגלר בן ציון
56	023769888	קליין אברהם שמחה
56	540037870	שרייבר מרדכי
57	511586133	א.ג.ע אנרגיה המאה העשרים ואחת בע"מ
57	000188821	אברהם ויינשטיין
57	213734392	אדלמן יונתן ראובן
57	EH076106	אולמן אברהם
57	159015467	אונגר יוסף
57	053568119	איצקוביץ יעקב
57	BC104685	אליטוב חנן
57	058028085	אליטוב שלום נדב
57	012035986	אמרי רפאל אהרון
57	F1375608	אפריל סולומון
57	029576568	בומס ניר
57	801504228	בונור מייקל
57	004033817	ברנס דוד
57	045225471	ברנס חיה יהודית
58	017707373	בוקשפיין משה

מגדש	ת.ת.פ.דרכון	בעלים
58	050223155	בוקשפן זהבה
58	000629782	בוקשפן יואל
58	000095893	בינקה לאה
58	000822569	בינקה מנדל
58	161128	בירנבאום מירל שרה
58	59017798	בלומפלד אהרון
58	13311444	בן דור מיטרה
58	59113209	בן מנחם אירית
58	0712653	בק אפרים זלמן
58	040919235	ברוורמן שלמה
58	EC090138	בריפל אליין
58	06263933	ברכה מנדלסון
58	BA415103	גבריאל מוריס ביטון
58	67115998	גורדון אריאל
58	520396	גי קוניג
59	054304795	אירית דיאנגילי
59	011201035	גולדמיץ מנחם
59	013103239	גולדמיץ משה
59	13103239	גולדמיץ משה
59	11201035	גולמיץ מנחם
59	210713865	גומבו אהרון
59	057863409	גומבו אליהו
59	57869409	גומבו אליהו
59	057875064	גלפרין ליון
59	056805963	גרוסמן יעקב
59	041869751	גרינבאום חיים
59	140180681	גרפונקל בן ציון
59	512141359	ד"ר חיים מור בע"מ
59	058253584	דברת קדישביץ
59	024421174	דוידוביץ משה ראובן
59	000144584	דויטש יחזקאל חיים
59	032279952	דויטש משולם זלמן
59	VP068511	הייזן ז'ק אברהם
60	EH022356	דופלט מוריס בנימין
60	052163334	הלפוט יהודה
60	005660311	חרשמן דותן- פנינה
60	EJ467053	חרשקוביץ יחיאל
60	023871304	ואקנין דינה מטילדה
60	050201953	ויזל יעקב
60	051006690	ויזל משה
60	057787145	ווינשטיין יצחק בן ציון
60	052817095	וויספיש דוב
61	058850918	וייס אברהם פנחס
61	EG188124	וייס דניס
61		מדינת ישראל
61	140673514	פישמן מנחם נחום
61	025424649	רובינשטיין יהודה אריה לייב
61	025290974	רוזנברג מרדכי אהרון
61	033943812	רוטה ישראל
61	029604808	רוטה שלמה חנוך
61	025460544	רייזר דוד מאיר

מגיש	ת.ז.ת.פ./דרכון	בעלים
61	024574386	שוורץ יהושע מאיר
61	044299758	שטרן ברוך
61	4239228	שלם שמואל
61	Z7137407	שפיגל סם ליונל
62	001455781	ויסמל אברהם
62	032071573	וירצברגר יחזקאל
62	EL676230	וסינג אמיל
62	BA413481	ז'ק אברהם הייזן
62	007082860	זילברברג אריה
62	029514528	זילברברג חיים
62	029514528	זילברברג חיים דובער
62	051901551	זילברשטרום בנימין נחום
62	052643434	זילברשטרום טוביה
62	026125112	חיה כהנא שפירא
62	321658189	חיים הנרי ובר
62	55628291	חיים קרמר
62	BA413960	חנן אליטוב
62	003046409	יזרעאל דה גרינפלד גולדי
62	008110309	יזרעאל דוד
62	307737403	יזרעאל ויליאם
62	008176633	יזרעאל יעקובו
62	302083290	יזרעאל מילטון מנחם
62	016019226	יעל גולובנסקי
62	340874	יעקובוביץ ג'ק
62	057787145	יצחק ויינשטיין
62	000535419	כהנא שפירא יוסף צבי
62	EB 439022	לזר אברהם
62	065887663	שאול ד'אנגלי
63	09741299	לוי דליה
63	051142776	לוי כהן חנוך שמחה בונם
63	5070995	לוינגו שמואל
63	PC380199	לייפר לאה
63	051986263	לקס שמואל
63	ED111217	לרר מוריס (משה)
63	30159255	מאיר יהודה
63	500009521	מאיר מלמן ציפורה
63	580016889	מוסדות תורה חינוך וחסד "בית ברכה" שע"י חסידי קרלין סטולין
63	016019234	מיכל גולובנסקי
63	EB 161128	מיכל שרה בירנבאום
63	031823792	מילשטיין מרדכי
63	052825411	נורדמן מנחם שמואל
63	010221919	סדן אליעזר
63	10221919	סדן אליעזר
63	55889448	סדן רמי
63	VC758497	סולומון צוקרמן
63	EK066127	סילואן סלמון
63	56521743	עדני רז
63	011897162	עו"ד גולובנסקי יואל
63	464694772	עליאס מוזס משה
63	464694772	עליאס משה
63	51565091	פרימן אסתר
63	702070882	שפיגל יואל דוד

מגרש	ת.ח/פ.דרכון	בעלים
64	000632778	פישר שלמה
64		פלדמן חיים
64	EG605716	פפנהיים מרסל
64	EI96762	פרובר אורלי
64	BA650871	פרידמן מנחם ג'ק
64	7519990400	פריי אודיל דליה
64	24453318	פריינדר דוד
64	059184622	צלא תרצה ריטשיל
64	025679598	קוט ראובן
64	157378726	קופיאצקי נורמן סלומון
64	53614509	קירשנבום דוד
64	55925655	קירשנבום תגי
64	055628952	קנופף אלעזר
64	00693564	קפלן בן ציון
64	038948170	קרישבסקי שמעון
64	0309001	רוזנבאום אריק מרטין
64	035841089	רוט חנה
64	111984828	רוט משה
64	022190656	רוטנשטיין יוסף
64	01269612	רות שלמי
64	27797018	רחל לי-סער
64	036741692	ריגל ישראל
64	0126960	רנה שרון
64	033841628	רנר חיים אלעזר
65	75199904005	אודליה דליה פרי
65	051794253	אלתר אברהם
65	034474932	אלתר יצחק
65	0627628	בעק חיים
65	022616833	בק שושנה
65	510533862	גרינברג חיה יעל
65	352044	רובין ציויל
65	EL628331	רוטנברג אברהם
65	P3855431	רוטנברג בנימין
65	EI151079	רוטנברג יהושע
65	EI526154	רוטנברג מרדכי
65	022455240	שדמי יעקב משה
65	024962342	שדמי מרדכי חיים
65	317759058	שוחט ברוך מאיר יעקב
65	317759066	שוחט חיה מרים
65	C310198	שטרנבוך משה
65	58794082	שיינברג שמואל
65	701690804	שלומוביץ משה
65	239228/ד	שלם שמואל
65	4239228	שלם שמואל
65	29381308	שמואל אברהם
65	7911928	שמואל אהובה
65	056809619	שמואל אהרון סטריק
65	EB421939	שנור סרג'י
65	08552828	שפט בנימין
65	024137283	שפיצר מיכאל אליעזר
66	0879236	יהודה בן צור
66	912802	(ארוואס) רוז לילי

מגוש	ת.ז.ח.פ./דרכון	בעלים
66	4289002	(ארון) אהרוני בני
66	4214279	(ארון) אהרוני חיים
66	976532	(ארון) אהרוני יוסף
66	948888	(ארון) אהרוני מרדכי
66	793533	אביבה יניב
66		אגיב אסתר
66	137658	אורבון מלכה
66	3051900	אושרה בית נר
66	16582	איילה כהן
66	00933950/8	אילון אסתר
66	16581	אסתר הורן
66	5202210	אשר אבאדי
66	71828610	אשר ברוש
66	0656192	בוטבול רחל
66	2342842	בן שמעון שרון
66		ברוואר - גלאס סימה
66		ברוואר ליאוניטין
66		ברוואר סלומון
66		ברזני שלמה
66	202567	גימפל יוסף
66	5465462	דוד אבאדי
66	0865852	דן ארבל
66		האמו ורדה רוזה
66	45996	האמו ורדה רוזה
66	00865851	חמדה ארבל
66		לוי יעל
66	059822338	ליאת גל חפץ
66		לנגום- ירדני אסתר
66		מדינת ישראל
66	028525285	מיכל אלמוג
66	53670378	מלשטיין עליזה
66	799534	מרגלית בבלי
66	413519	מרגלית סיקורל
66	793532	מרים חכמוב
66	108177	נסים חיים פרנקו
66	0052836/4	עזבון בוקס גורל
66	45626	עזבון בצראווי שושנה רוזה
66		עזבון דנון ציזר יהודה חיים
66		עזבון דנון ציזר מוריס
66	00839702/8	עזבון חכמי ויניזיה
66	52819	עזבון כתר בת שבע
66	342317	עזבון פרלשטיין (ריכה דנון) רחל
66	712919	עזבון ש"י יהושע
66	576465	עזבון שירזלי יוסף
66	5166869	פז מרים
66	041817347	פינקלשטיין אליהו
66	0016579	פרנקו אברהם
66	5902049	קליפורד שלמה בן שמעון
66	50074071	רות אסיף
66	501742	שולמית מלחי
66	577933	שי צדיה
67		קק"ל

מגיש	ת.ח.פ./דרכון	בעלים
68		אבלס אברהם
68	0416025	אברהמוף ליאורה
68	050609304	אריאלה נורית אברהמוף
68	N28377336	אריאלה נורית אברהמוף
68	281214	בארי עטרה
68	739254	ברוזה יהודית
68		ברנשטיין אירית
68		ברנשטיין עדי
68		ברנשטיין שולמית
68		גמסוביץ מוניש
68		דונביץ נתן
68		האוזמן יהושע
68		יוסטמן נינה לבית דונביץ
68		מינקוב שמואל
68	739256	ניצן רחל
68	771191	נתאל תימור
68		סגיר נסים שמואל
68		סלוצקי חיה
68		סלוצקי משה
68		סרבניק וולף אלזה
68	05565126	עייזבון המנוח מאיר קלר ז"ל
68	0495442	פאולינה ברנר
68	0700749	פאר מיכאל
68	0700750	פרי יוסף
68		קנלר יעקב ישראל (הידוע בינקיל שרול קולר)
68		רוזנבאום יהושע
68		שטיינדל ברינה לאה
68	739253	שטימר עדה
68	004380077	שלומית אברהמוף
68	0438007	שלומית אסנת אברהמוף
69		רשות הפתוח
70		אוה פרוד
70		אפשטיין סרינה
70	2055145/3	בשארה מנסור
70		גוטגלד הנה רחל
70	051134187	גולן דוד
70	000586685	גולן יאיר
70		גוסמן אברהם
70		גוסמן אפרים
70		גלור רבקה
70		גרונברג לור
70		גרונברג צ'רלס ישראל
70	025878711	דחולה ג'ריס
70		דלרון נכסים ופתוח בע"מ
70		וולוסוב זאב
70		מונטגיו ג'והן (קודם יאן שליכטר)
70	059927038	מטר טוני
71		בודיהיימר אילנה בת גד
71	050254655	בן יעקב סלמה יעקב
71		הולצנר ולטר
71	580033496	העמותה למען בטחון ישראל (לבי"ל) - הקרן להתעצמות צה"ל

מגרש	ת.ח.מ/דרכון	בעלים
71	5292166	הרפז דוד
71	787451	הרפז חיים
71	5110236/6	הרשטיק רונית
71	605265	זנדברג שרה
71		יקותיאל שמואל
71		מאוטנר הרברט
71		מיכאל אשר מנסון
71		מנסון מיכאל (אשר)
71	0185372	פייבלוביץ אדלה - עדנה
71	0275277	פייבלוביץ חיים
71	..	פרנד אורי ישראלי
71		פרנד חוה
71	2047801	רוזנברג אדם
71	194828	שאנן יעקב
72	323412684	אדוארד נוסקוביץ
72	4507786047	אולגה נוסקוביץ
72	57275422	איריס ברלב-מרמלשטיין
72	057275422	איריס ברלב-מרמלשטיין
72	007908874	אליהו ברלב
72	7908874	אליהו ברלב
72	3084646	גרין לואיז
72		וירט יצחק
72	58771593	נורית ברלב-רוהר
72	058771593	נורית ברלב-רוהר
72	008712325	ציפורה וידס
72	777436	רוטפלד וינה
72	870785	שליט-שור הדסה
72	780785	שליט שור הדסה
73	510467822	איזנברג יעקב וטובי חברה לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ
73	005508211	ברודר שושנה
73	00558211	ברודר שושנה
73	464659489	גיונתן פול דמסט
73	043772631	גרינברג ארמון
73	4540721	דה פאז (סבאח) פורטונה
73	4540721	דה פאז פורטונה לבית סבאח
73	550585	הדס ריבון
73	550585	הדסה ריבון
73		טיילור מגי
73	4502702112	נוסקוביץ לאוניד
73	550584	מרים דוקטש
73	75-82564	סבאח דוד
73		סקל יצחק בן ארנסט
73	005508201	פיינגולד גלילה
73		פרידגוד יחיקה
73	545011	צפורה ברקאי
73		קהן אליס
73		קוין לילי
73		קוין לילי
73	981682	קרץ יעקב
73		רגוליס אברהם
73	103170	שאפיק (סבאח) מרי
73	103170	שאפיק מרי לבית סבאח

מגרש	ת.ח.פ./דרכון	בעלים
73		שינדל שמודט
74		אלברט אלימלך
74	1767438	ארנולד ברנר
74	405033	ארנון אילנה
74	782588	יצחקי חנה
74		ירדני שמעון עמנואל לנדס
74		כהן חיים שלמה
74		ליפשיץ דוד
74		פרגללה חרבונא
74	008360513	קלר חנה
74	415622	רבינוביץ עדינה
74	5110236	רופא רונית
74	0447351	רענן אורח
74	004473518	רענן אורח
74		שלוש רחל
74		שן צור יעקב
74	725011	שן צור יעקב
74		שן צור מיכאל
74	725011	שן צור מיכאל ירמיהו יחיאל
75		דאוד מוסא זאגחא-קאמקו
75		דובינסקי אלגרה (לבית לטי)
75		דישי ויקטור
75		הולצמן הרשקו
75		הולצמן משה
75		הררי הנריטה (לבית לטי)
75		ויכסלפיש שרה
75		זינגלמאיר צולי בת שבע
75	5190645	זלינגר אסתר
75	191692	זלינגר פנחס
75		חכים מאיר
75		חלים סובחי
75		יורשים בלתי ידועים
75		יצחק שלום
75	59-05-93-17865	לאטי סופי לבית גדה
75		לטי אדל
75		לטי אלי
75		לטי בדיעה
75		לטי נתן
75	1251988	סטון אוה
75		סטמבולו בללה
75		עדם אלברת
75	039920186	פרישמן אהרון
75		קופילביץ קיטה
75		שלוש דניאל בן אבנר
75		תורן שרה
76		אלטרמן צפורה בת אברהם אובסייב
76		אלטרמן צפורה בת אברהם אוסיי
76		אלטרמן שמחה
76		אלימלך בן מנחם שליט
76		אלימלך שליטה
76		אמטון דן השאש
76		בורנשטיין טוביה

מגוּש	ת.ח.פ./דרכון	בעלים
76		בחבוט שבתאי
76	059238923	בר עוז שלומי
76		ברגמן ריזול בת פילאקוב
76	498834	גולד מרדכי
76	0550813	שושנה נבו
76	550586	שלמה שאן
77		אתר שלמה
77	140580491	ברנדיס צ'רלס
77		גולדשטיין רבקה
77	043021682	ורטהיימר אפרים
77	055247688	ורטהיימר יעקב
77		מנוחה חן ישראל
77	032808461	ניימן ישראל
77		עוזי יוסף השאש
77		רגיאר בן ראשיד יוסף סליבה
77		רוזנבלום משה
78	50052018	גוטסמן אהרון צבי מאיר
78	871231	וישליצקי גניה
78	871231	וישליצקי גניה
78		עלזיה יזרעאלה מילשטיין
78	700671	שוסהיים טובה
78	5022170	שור דינה לבית זלינגר
78	434941	שור יעקב
78	870785	הדסה - שור דהסה
78	870785	שור שליט הדסה
78	870785	שור הדסה שליט
79		בן ניסים גילה
79		ברוריה יונה לבני
79	466072238	דבורה גייל דמסט
79	D3662290	דייוויד סטיבן דמסט
79	464659489	דייוויד סטיבן דמסט
79		יגור שלמה
79		יגאל נדיב דרור
79	231723828	ליליאן דמסט
79		עוזרי שושנה (לבית מזרחי)
79		קליין מאיר
79		קליין נחום
79		קליין פרידה
79		קליין רבקה
79	008616245	רות דורי מקובר
79	051711356	רפאל האוזמן
79		רפאל מוריס
79		רשות הפתוח
80		דיסקין איזק
80		הרטמן יהושע
80		חי מזרחי שמואל
80	329056444	כץ גיין סריה (סרגי)
80	329056451	מוניקאנדס אלון
80	885350	פרידמן אברהם
80		פרידמן אברהם
80	05508191	פרידפריטיג יחיאל
80	0550811	פרידפריטיג יעקב

0

מגזש	ת.ז.ח.פ./דרכון	בעלים
80		צדקת מנסור
80	2228627	רמי קלר
80	15432	שטרייכר אברהם
80		שליכטר מריה סורה
80		שליכטר שרה מרים
80	053647541	שרה קלר
200	7524761	גלורמן מרים